

ÅRSREDOVISNING

för


Dellenbostäder AB

Org.nr. 556461-2561

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Undertecknad styrelseledamot i Dellenbostäder AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den *21/12 2023*.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Delsbo *2023-12-21*



Henrik Brink

Dellenbostäder AB

Org.nr. 556461-2561

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades första gången 1993 och har sedan dess bedrivit fastighetsförvaltning.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Ede 18:1.

Den uthyrningsbara ytan uppgår till 878 m² fördelade på 11 lägenheter vilka samtliga är uthyrda.

Företagets säte är Hudiksvalls kommun.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	794 622	749 784	707 286	699 239
Resultat efter finansiella poster	55 673	129 671	-198 215	168 045
Soliditet (%)	33,38	34,95	29,59	33,70

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	598 916	102 642	821 558
Utdelning			-100 000	0	-100 000
Balanseras i ny räkning			102 642	-102 642	0
Årets resultat				43 938	43 938
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	601 558	43 938	765 496

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	601 558
Årets resultat	43 938
	<hr/>
	645 496

Förslag till disposition:

Utdelning	40 000
Balanseras i ny räkning	605 496
	<hr/>
	645 496

Dellenbostäder AB

Org.nr. 556461-2561

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 40 000 kr. vilket motsvarar 40 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023122712843



Dellenbostäder AB

Org.nr. 556461-2561

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		794 622	749 784
Övriga rörelseintäkter		9 300	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>803 922</u>	<u>749 784</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-626 651	-520 997
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-87 225	-87 225
Summa rörelsekostnader		<u>-713 876</u>	<u>-608 222</u>
Rörelseresultat		90 046	141 562
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		290	0
Räntekostnader		-34 663	-11 891
Summa finansiella poster		<u>-34 373</u>	<u>-11 891</u>
Resultat efter finansiella poster		55 673	129 671
Resultat före skatt		55 673	129 671
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 735	-27 029
Årets resultat		<u>43 938</u>	<u>102 642</u>

2023122712844

Dellenbostäder AB

Org.nr. 556461-2561

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2023-06-30

2022-06-30

2

3

1 791 157

15 000

1 806 157

1 806 157

1 870 882

22 500

1 893 382

1 893 382

69 348

5 630

74 978

411 509

411 509

486 487

2 292 644

71 696

5 213

76 909

379 970

379 970

456 879

2 350 261

2023122712845

Dellenbostäder AB

Org.nr. 556461-2561

BALANSRÄKNING

2023-06-30

2022-06-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

601 558

598 916

Årets resultat

43 938

102 642

Summa fritt eget kapital

645 496

701 558

Summa eget kapital

765 496

821 558

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 283 140

1 310 500

Övriga skulder

2 673

4 071

Summa långfristiga skulder

1 285 813

1 314 571

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

4

27 360

27 360

Leverantörsskulder

13 437

89 490

Skulder till koncernföretag

118 071

17 403

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

82 467

79 879

Summa kortfristiga skulder

241 335

214 132

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 292 644

2 350 261

2023122712846

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	8

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen****Not 2 Byggnader och mark****2023-06-30****2022-06-30**

Ingående anskaffningsvärden	4 223 776	4 223 776
Utgående anskaffningsvärden	4 223 776	4 223 776
Ingående avskrivningar	-2 352 894	-2 273 169
Årets avskrivningar	-79 725	-79 725
Utgående avskrivningar	-2 432 619	-2 352 894
Redovisat värde	1 791 157	1 870 882
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	549 000	549 000
Byggnader	2 152 000	2 152 000
	2 701 000	2 701 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**2023-06-30****2022-06-30**

Ingående anskaffningsvärden	60 000	60 000
Utgående anskaffningsvärden	60 000	60 000
Ingående avskrivningar	-37 500	-30 000
Årets avskrivningar	-7 500	-7 500
Utgående avskrivningar	-45 000	-37 500
Redovisat värde	15 000	22 500

Not 4 Långfristiga skulder**2023-06-30****2022-06-30**

Förfaller mellan 2 och 5 år	112 113	113 511
Förfaller senare än 5 år	1 173 700	1 201 060
	1 285 813	1 314 571

Dellenbostäder AB

Org.nr. 556461-2561

NOTER

Not 5	Skulder som avser flera poster	2023-06-30	2022-06-30
	Företagets banklån/skuld om 1 310 500 kr (1 337 860 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	1 283 140	1 310 500
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	27 360	27 360
	Summa	<u>1 310 500</u>	<u>1 337 860</u>

2023122712848

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2023-06-30	2022-06-30
	Fastighetsinteckningar	3 375 000	3 375 000

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Hebri Förvaltning AB, Org. nr 559095-5174, säte Hudiksvalls kommun.

Med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Hudiksvall

Henrik Brink för Hebri Förvaltning AB

2023-12-21

Vår revisionsberättelse har lämnats den 21/12 2023

Ernstströms Revisionsbyrå KB

Thomas Cahling

Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Dellenbostäder AB
Org.nr. 556461-2561

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Dellenbostäder AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Dellenbostäder ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Dellenbostäder AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Dellenbostäder AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Dellenbostäder AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

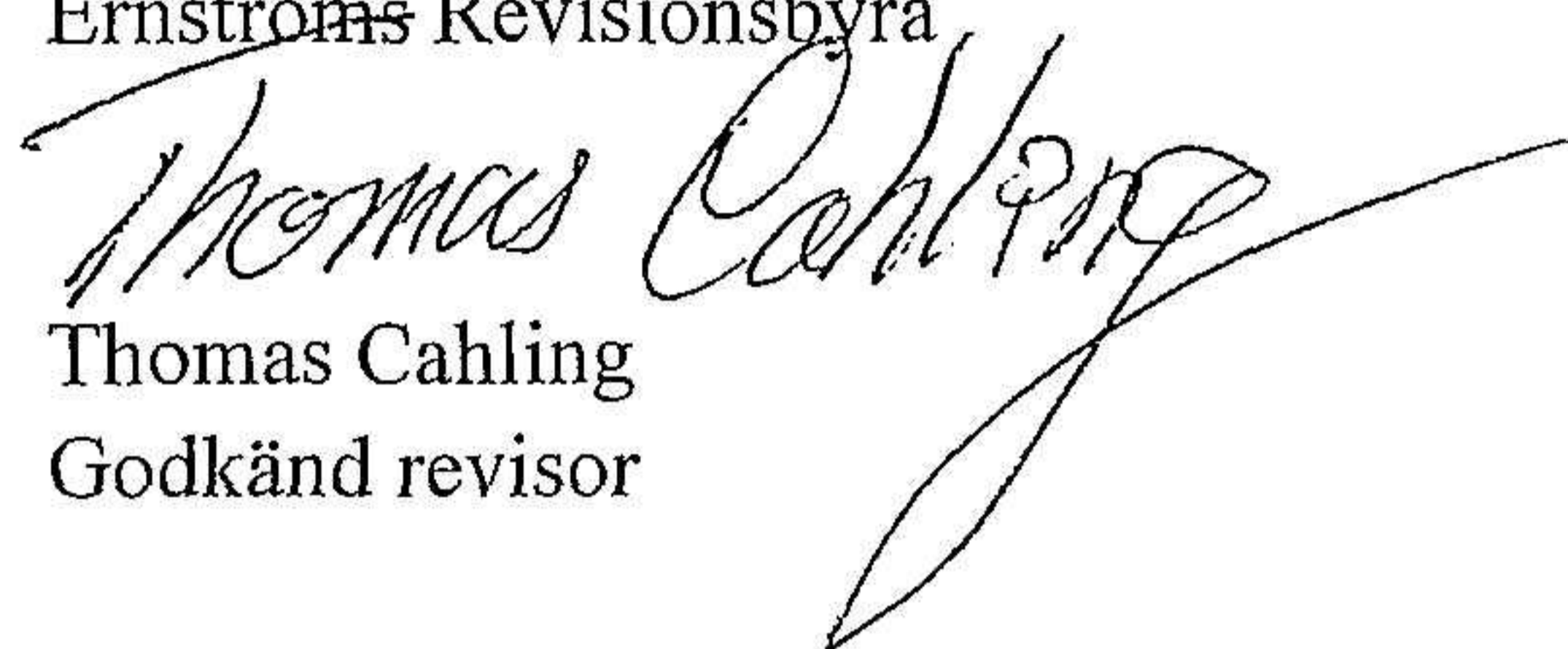
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ljusdal den 21 december 2023

Ernströms Revisionsbyrå



Thomas Cahling
Godkänd revisor

Fotokopions översättning
med originalat i bakgrunden
