

Årsredovisning
för
Landströms Hus och Teknik AB
559389-0311

Räkenskapsåret
2024-09-01 – 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mattias Landström, Styrelseledamot

2026-01-28

Styrelsen och verkställande direktören för Landströms Hus och Teknik AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Södertälje Mästaren 1.

Företaget har sitt säte i Södertälje kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23 (14 mån)
Nettoomsättning	1 150	1 200	0
Resultat efter finansiella poster	1 047	1 099	-10
Soliditet (%)	27,7	17,3	19,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-10 210	873 525	888 315
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		873 525	-873 525	0
Årets resultat			831 359	831 359
Belopp vid årets utgång	25 000	863 315	831 359	1 719 674

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	863 315
årets vinst	831 359
	1 694 674
disponeras så att i ny räkning överföres	1 694 674
	1 694 674

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 150 000

1 200 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 150 000

1 200 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-53 055

-32 682

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-77 029

-77 029

Summa rörelsekostnader

-130 084

-109 711

Rörelseresultat

1 019 916

1 090 289

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

26 713

8 352

Summa finansiella poster

26 713

8 352

Resultat efter finansiella poster

1 046 629

1 098 641

Resultat före skatt

1 046 629

1 098 641

Skatter

Skatt på årets resultat

-215 270

-225 116

Årets resultat

831 359

873 525

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 768 100

3 845 129

Summa materiella anläggningstillgångar

3 768 100

3 845 129

Summa anläggningstillgångar

3 768 100

3 845 129

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

250 000

125 000

Övriga fordringar

252 321

7

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16 140

508 345

Summa kortfristiga fordringar

518 461

633 352

Kassa och bank

Kassa och bank

1 922 576

669 953

Summa kassa och bank

1 922 576

669 953

Summa omsättningstillgångar

2 441 037

1 303 305

SUMMA TILLGÅNGAR

6 209 137

5 148 434

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		863 315	-10 210
Årets resultat		831 359	873 525
Summa fritt eget kapital		1 694 674	863 315
Summa eget kapital		1 719 674	888 315
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		3 922 158	3 922 158
Summa långfristiga skulder		3 922 158	3 922 158
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		468 736	239 291
Övriga skulder		48 569	48 670
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 000	50 000
Summa kortfristiga skulder		567 305	337 961
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 209 137	5 148 434

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4 %
Markanläggningar	10 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 922 158	0
Inköp	0	3 922 158
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 922 158	3 922 158
Ingående avskrivningar	-77 029	0
Årets avskrivningar	-77 029	-77 029
Utgående ackumulerade avskrivningar	-154 058	-77 029
Utgående redovisat värde	3 768 100	3 845 129
Bokfört värde byggnader	1 747 254	1 824 283
Bokfört värde mark	2 020 846	2 020 846
	3 768 100	3 845 129

Årsredovisningen beslutades 2026-01-22

Södertälje

Mattias Landström

Mattias Landström

Verkställande direktör

2026-01-22