

ÅRSREDOVISNING

för

Destination Ekerö AB

Org.nr. 556857-9469

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jan Björklund, Styrelseledamot

2024-06-18

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall direkt eller indirekt förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Ekerö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets likviditet har under året påverkats av ökade räntor.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 405 355	3 126 827	3 053 369	2 968 404
Resultat efter finansiella poster	-1 665 209	-917 721	-177 976	-416 161
Soliditet (%)	10,17	13,93	2,28	2,63
Balansomslutning	42 288 321	42 848 685	43 249 267	44 176 846

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivn.fond	Fri överkursfond	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	175 000	595 067	5 775 000	341 849	5 969 195
Balanseras i ny räkning			0	-917 721	0
Årets resultat					-1 665 209
Belopp vid årets utgång	175 000	595 067	5 775 000	-575 872	4 303 986

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-575 872
Fri överkursfond	5 775 000
Årets resultat	-1 665 209
	<u>3 533 919</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>3 533 919</u>
-------------------------	------------------

3 533 919 Sida 2 av 9

Destination Ekerö AB

Org.nr. 556857-9469

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Destination Ekerö AB

Org.nr. 556857-9469

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 405 355	3 126 827
Övriga rörelseintäkter		70 006	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>3 475 361</u>	<u>3 126 827</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 018 692	-1 901 422
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-979 676</u>	<u>-958 944</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-2 998 368</u>	<u>-2 860 366</u>
Rörelseresultat		476 993	266 461
Finansiella poster			
Ränteintäkter		11 898	5 100
Räntekostnader		<u>-2 154 100</u>	<u>-1 189 282</u>
Summa finansiella poster		<u>-2 142 202</u>	<u>-1 184 182</u>
Resultat efter finansiella poster		-1 665 209	-917 721
Resultat före skatt		-1 665 209	-917 721
Årets resultat		<u>-1 665 209</u>	<u>-917 721</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	2	40 615 307	41 459 571
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	21 369	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	180 179	271 307
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	19 600	19 600
Summa materiella anläggningstillgångar		40 836 455	41 750 478
Summa anläggningstillgångar		40 836 455	41 750 478
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		965 935	593 045
Övriga fordringar		0	4
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		126 281	104 576
Summa kortfristiga fordringar		1 092 216	697 625
Kassa och bank			
Kassa och bank		359 650	400 582
Summa kassa och bank		359 650	400 582
Summa omsättningstillgångar		1 451 866	1 098 207
SUMMA TILLGÅNGAR		42 288 321	42 848 685

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		175 000	175 000
Uppskrivningsfond	6	<u>595 067</u>	<u>595 067</u>
Summa bundet eget kapital		770 067	770 067
Fritt eget kapital			
Fri överkursfond		5 775 000	5 775 000
Balanserat resultat		-575 872	341 849
Årets resultat		<u>-1 665 209</u>	<u>-917 721</u>
Summa fritt eget kapital		3 533 919	5 199 128
Summa eget kapital		4 303 986	5 969 195
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	27 097 800	28 146 600
Skulder till koncernföretag		4 150 000	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	2 400 000
Övriga skulder		<u>4 000 000</u>	<u>4 000 000</u>
Summa långfristiga skulder		35 247 800	34 546 600
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 048 800	1 048 800
Leverantörsskulder		339 701	391 314
Skatteskulder		490 582	443 706
Övriga skulder		37 842	100
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>819 610</u>	<u>448 970</u>
Summa kortfristiga skulder		2 736 535	2 332 890
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		42 288 321	42 848 685

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	46 713 750	46 713 750
	Inköp	43 922	0
	Utgående anskaffningsvärden	46 757 672	46 713 750
	Ingående avskrivningar	-5 849 246	-4 961 426
	Årets avskrivningar	-888 186	-887 820
	Utgående avskrivningar	-6 737 432	-5 849 246
	Ingående uppskrivningar	595 067	595 067
	Utgående uppskrivningar	595 067	595 067
	Redovisat värde	40 615 307	41 459 571

Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	0
	Inköp	21 731	0
	Utgående anskaffningsvärden	21 731	0
	Årets avskrivningar	-362	0
	Redovisat värde	21 369	0

Destination Ekerö AB

Org.nr. 556857-9469

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 175 555	1 075 555
	Inköp	0	100 000
	Utgående anskaffningsvärden	1 175 555	1 175 555
	Ingående avskrivningar	-904 249	-833 125
	Årets avskrivningar	-91 128	-71 124
	Utgående avskrivningar	-995 377	-904 249
	Redovisat värde	180 178	271 306

Not 5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	19 600	19 600
	Utgående anskaffningsvärden	19 600	19 600
	Redovisat värde	19 600	19 600

Not 6	Uppskrivningsfond	2023-12-31	2022-12-31
	Belopp vid årets ingång	595 067	595 067
	Belopp vid årets utgång	595 067	595 067

Not 7	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	31 052 600	23 951 400

Övriga noter

Not 8	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	34 790 000	34 790 000
	Summa ställda säkerheter	34 790 000	34 790 000

Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget ägs till 82 % Wihl & Berg Fastighets AB org 559195-0687 , HLL Bengtsson AB org 556735-6497 6% , Busviken Förvaltning AB org 556864-9486 12%.

Destination Ekerö AB

Org.nr. 556857-9469

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Ekerö

Jan Björklund

Jan Björklund

2024-05-31

Håkan Bengtsson

Håkan Bengtsson

2024-06-11

Gaetan Boyer

Gaetan Boyer

2024-06-03

Peter Hamberg

Peter Hamberg

2024-06-14

Kristoffer Wilhelmsson

Kristoffer Wilhelmsson

2024-06-10

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift . 17 juni 2024

ÖhrlingsPricewaterhouse Coopers AB

Mattias Eriksson

Mattias Eriksson

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Destination Ekerö AB, org.nr 556857-9469

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Destination Ekerö AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Destination Ekerö ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Destination Ekerö AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Destination Ekerö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Destination Ekerö AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Destination Ekerö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den 17 juni 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor