

Årsredovisning för
Ivar Westin fastigheter AB

559146-4671

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ivar Westin
Styrelseledamot

2023-07-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ivar Westin fastigheter AB, 559146-4671, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget verksamhet ska vara att äga och förvalta fastigheter, bedriva uthyrningsverksamhet av fastigheter samt fastighetsutveckling.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	4 701 216	3 264 618
Resultat efter finansiella poster	-505 622	324 194
Soliditet %	2,5	37,9

Kommentar till flerårsöversikt

Nettoomsättningen har ökat med mer än 30 % , detta beror på att verksamheten har ökat sin uthyrning

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	50 000	83 623	170 212
Balanseras i ny räkning		170 212	-170 212
Erhållna aktieägartillskott		143 800	
Årets resultat			-377 622
Belopp vid årets utgång	50 000	397 635	-377 622

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	377 636
Årets resultat	-377 622
Summa	14

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	14
Summa	14

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 701 216	3 264 618
Övriga rörelseintäkter		75 479	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 776 695	3 264 618
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-4 250 443	-2 412 830
Övriga externa kostnader		-426 699	-426 415
Personalkostnader	2	-485 538	-48 813
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-83 350	0
Övriga rörelsekostnader		-3	0
Summa rörelsekostnader		-5 246 033	-2 888 058
Rörelseresultat		-469 338	376 560
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-35 500	-52 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-807	-366
Summa finansiella poster		-36 284	-52 366
Resultat efter finansiella poster		-505 622	324 194
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		128 000	-95 000
Summa bokslutsdispositioner		128 000	-95 000
Resultat före skatt		-377 622	229 194
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-59 301
Årets resultat		-377 622	170 212

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	333 412	0
Summa materiella anläggningstillgångar		333 412	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag		12 500	48 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 500	48 000
Summa anläggningstillgångar		345 912	48 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		275 184	146 988
Övriga fordringar		170 505	796
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		813 228	450 143
Summa kortfristiga fordringar		1 258 917	597 927
Kassa och bank			
Kassa och bank		361 389	423 150
Summa kassa och bank		361 389	423 150
Summa omsättningstillgångar		1 620 306	1 021 077
SUMMA TILLGÅNGAR		1 966 218	1 069 077

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		377 636	83 623
Årets resultat		-377 622	170 212
Summa fritt eget kapital		14	253 835
Summa eget kapital		50 014	303 835
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	128 000
Summa obeskattade reserver		0	128 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		880 000	0
Summa långfristiga skulder		880 000	0
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		1 000	0
Leverantörsskulder		720 733	293 181
Skatteskulder		15 992	43 563
Övriga skulder		25 593	21 581
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		272 886	279 236
Summa kortfristiga skulder		1 036 204	637 561
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 966 218	1 069 396

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	2	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	416 762	
Utgående anskaffningsvärden	416 762	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-83 350	
Utgående avskrivningar	-83 350	
Redovisat värde	333 412	

Underskrifter

Uppsala

Per Ivar Anders Westin

2023-06-30

Per Ivar Anders Westin

Datum

Styrelseledamot