

Årsredovisning för  
**Päronviken AB**

559379-5569

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-03.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Johan Sahlén  
Styrelseledamot

2025-04-04

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Päronviken AB, 559379-5569, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Karlskrona, bedriver verksam inom utveckling, byggnation, förvaltning och uthyrning av bostäder och semesterbostäder.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bedrivit uthyrningsverksamhet i bostäder som färdigställdes 2023. Bolaget har vidare under 2024 påbörjat byggnation av ytterligare en uthyrningsenhet som färdigställdes i januari 2025.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	194 072	125 682	
Resultat efter finansiella poster	-26 872	18 845	-9 608
Soliditet %	0,7	2,5	2,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	51 000	-9 608	16 759
Balanseras i ny räkning		16 759	-16 759
Årets resultat			-26 872
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>51 000</b>	<b>7 151</b>	<b>-26 872</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	7 151
Årets resultat	-26 872
<b>Summa</b>	<b>-19 721</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-19 721
<b>Summa</b>	<b>-19 721</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		194 072	125 682
Övriga rörelseintäkter		15 400	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>209 472</b>	<b>125 682</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-86 033	-56 821
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-41 784	-24 374
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-127 817</b>	<b>-81 195</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>81 655</b>	<b>44 487</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		305	1 931
Räntekostnader och liknande resultatposter		-108 832	-27 573
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-108 527</b>	<b>-25 642</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-26 872</b>	<b>18 845</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-26 872</b>	<b>18 845</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-2 086
<b>Årets resultat</b>		<b>-26 872</b>	<b>16 759</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 117 729	2 151 917
Inventarier, verktyg och installationer	3	25 966	33 562
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	1 699 826	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 843 521</b>	<b>2 185 479</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 843 521</b>	<b>2 185 479</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	12 784
Övriga fordringar		164 751	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 400	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>180 151</b>	<b>12 784</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		493 395	175 072
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>493 395</b>	<b>175 072</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>673 546</b>	<b>187 856</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 517 067</b>	<b>2 373 335</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		51 000	51 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>51 000</b>	<b>51 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		7 151	-9 608
Årets resultat		-26 872	16 759
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-19 721</b>	<b>7 151</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>31 279</b>	<b>58 151</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 250 145	2 250 145
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 250 145</b>	<b>2 250 145</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	46 020
Leverantörsskulder		28 057	9 574
Skatteskulder		2 086	2 086
Övriga skulder		2 200 000	1 859
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 500	5 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 235 643</b>	<b>65 039</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 517 067</b>	<b>2 373 335</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2%	50
Inventarier, verktyg och installationer	20 %	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 171 860	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		2 171 860
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 171 860</b>	<b>2 171 860</b>
Ingående avskrivningar	-19 943	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-34 188	-19 943
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-54 131</b>	<b>-19 943</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 117 729</b>	<b>2 151 917</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	37 993	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		37 993
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>37 993</b>	<b>37 993</b>
Ingående avskrivningar	-4 431	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-7 596	-4 431
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-12 027</b>	<b>-4 431</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>25 966</b>	<b>33 562</b>

#### **Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden		1 275 430
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter	1 699 826	
Omklassificeringar		-1 275 430
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 699 826</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 699 826</b>	<b>0</b>

#### **Not 5 Långfristiga skulder**

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 020 045	2 020 045

#### **Not 6 Ställda säkerheter**

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	2 300 000	2 300 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 300 000</b>	<b>2 300 000</b>

#### **Kommentar till not**

Pantbrev i fastigheten KARLSKRONAASPÖ 5:309

## Underskrifter

Karlskrona

*Johan Sahlén* 2025-04-03  
Johan Sahlén Datum  
Styrelseordförande

*Morgan Carlsson* 2025-04-03  
Morgan Carlsson Datum  
Styrelseledamot

*Joachim Liljegren* 2025-04-03  
Joachim Liljegren Datum  
Styrelseledamot