

Styrelsen och verkställande direktören för

Arkitekterna Krook & Tjäder i Borås AB

Org nr 556182-1082

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2022 - 31 december 2022

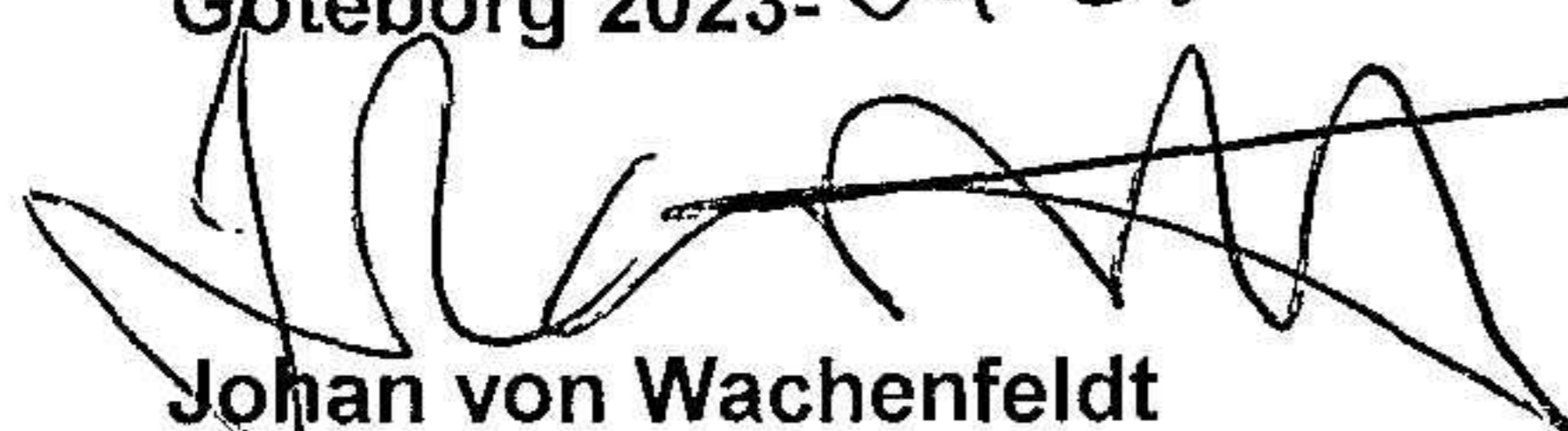
<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	8
Underskrifter	12

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Arkitekterna Krook & Tjäder i Borås AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2023-04-27



Johan von Wachenfeldt

Arkitekterna Krook & Tjäder i Borås

Styrelsen och verkställande direktören för

Arkitekterna Krook & Tjäder i Borås AB

Org nr 556182-1082

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2022 - 31 december 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	8
Underskrifter	12

DW

Vidimeras:

Kristina Klockar

Kristina Klockar

0733-844650

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Koncern

Arkitekterna Krook & Tjäder startade år 1988 i Göteborg och består idag av ca 320 medarbetare och är därmed ett av Skandinaviens största arkitektkontor. Under år 2022 har vi stärkt vår ställning ytterligare, Krook & Tjäder är idag Sveriges fjärde största arkitektkontor. Styrkan ligger i det personliga mötet, värmen och öppenheten. En känsla av det lilla kontoret men med det stora kontorets muskler och möjligheter. En unik kombination. Starka team i Göteborg, Malmö, Stockholm, Halmstad, Borås, Uppsala, Östersund, Kristianstad, Karlstad och Oslo ger en geografisk spridning, kreativ mångfald och en gedigen kompetensbank med ett stort antal specialister, vilket säkerställer en hög kvalitet i såväl stora som små projekt.

Tillsammans har vi byggt upp en stark position som fullservicebyrå inom arkitektur, stadsbyggnad, landskap, inredning och produktdesign. Krook & Tjäder präglas av omtanke, öppenhet och stort engagemang. Nyfikenheten, entreprenörsandan med en känsla av att-allt-är-möjligt genomsyrar verksamheten, vilket skapar en lustfylld och dynamisk miljö.

Krook & Tjäder har ett kvalitets- och miljöledningssystem enligt ISO 9001:2015 och ISO 14001:2015.

Största ägarna i Krook & Tjäder Holding AB är:

- Krook & Tjäder Partners AB med ägarna Pontus Ormbacke, Petra Kragner, Gustav Zackrisson Johan von Wachenfeldt, Lisa Karlsson, Tobias Magnesjö samt Jerker Edfast.
- Krook & Tjäder AB med ägarna Bengt-Ove Krook och Stefan Tjäder.
- Arkitekterna Krook & Tjäder i Borås AB ägs utöver Krook & Tjäder Holding AB av DTH Invest AB.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Ekonomisk översikt	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	19 215 804	20 626 971	17 243 665	17 070 770
Resultat efter fin poster	446 780	3 505 790	3 169 146	2 600 633
Balansomslutning	6 978 094	9 483 973	10 153 861	7 190 228
Sollditet %	39%	55%	64%	56%

Definitioner: se not 17

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Koncern

Nomineringar och tävlingsvinster har ökat, vilket ger oss större mandat och delaktighet i byggandet av staden. De fem stora projekt vi har i Göteborgs innerstad har fortlöpt under året. Ciceron, Habitat 7, Kanalhuset (Global Business Gate) i stadsdelen Masthuggen, Masthuggskajen. Vid centralstation även Park Central.

Vinster och nomineringar för byggda projekt (urval):

- Krook & Tjäder utsågs till vinnare i markanvisningstävlingen för Norra Långesands destinationshotell på Öckerö tillsammans med Winn och Tornstaden
- Clarion Hotel Sundsvall var finalist i "Årets bygge".
- Nytt strandhotell i Falsterbo. Förslaget "Bland Tallarna" tog hem vinsten i den öppna internationella markanvisningstävlingen i Falsterbo.
- Vinst i markanvisningstävlingen i Fyllinge, Halmstad med förslaget "Stad möter hav". Beställare var FB Bostad och NCC.
- Vinst i Skövdes stadsbyggnadspris för Arena Billingen
- Vinst i arkitektur- och stadsbyggnadspriset i Kalmar med NYPS - Nya Psykiatrisjukhuset i Kalmar.
- Krook & Tjäder fortsätter det mångåriga arbetet med utvecklingen av Helsingborgs stadskärna. Under året utsågs Helsingborg till Årets Stadskärna.

Händelser under året (urval):

- Arbetet fortsätter med satsningen på Karlslunds idrotts- och rekreationsområde på närmare 900 miljoner kronor och är stadens genom tiderna största utvecklingsprojekt.
- Krook & Tjäder var stolt partner till innovationsmässan H22 City Expo och har tillsammans med Helsingborgs stad utvecklat flera projekt för årets mässa, varav ett är dess huvudpaviljong.
- Storsäljaren lampen Streck har vidareutvecklats med ytterligare tillskott i produktfamiljen.
- Startat nytt kontor i Karlstad. Kontorschefer David Bräck.
- Nya kontorschefer i Oslo. Kontorschefer Jessica Lanham och Jan Kristian Borgen.
- Utvecklat arbetet ytterligare med projekt i Danmark och anställt en dansk projektledare.
- Stadsbyggnad har fördubblat sin styrka. Vi ser att våra planeringsarkitekter får allt större roll i flera av våra stadsbyggnadsuppdrag.
- Vi har tagit fram målbild för Landvetter Södra etapp ett.
- Tinktur ett nytt bolag inom Krook & Tjäder som utökar vårt erbjudande med strategi, identitet och kommunikation för att skapa starka varumärken och platsvarumärken.
- Strategisk partner – samarbetet med flera kunder har stärkts ytterligare under året. Vi agerar allt oftare strategisk partner genom hela projekt.
- Större och utökad roll som generalkonsulter i ett antal uppdrag, vilket föranlett att vi fortsatt rekrytera projektledare runtom i organisationen
- "Creative Direction" och "LOG – Hållbarhetsverktyg" som metoder har vidareutvecklats under året och blivit alltmer etablerat runtom i organisationen.
- Stella - ett unikt klimatneutralt trähus och Sveriges första NollCO2-certifierade hotell.

Le pro

2023052608202

- LABS-projektet Biophilia undersökte hur grönska och växtlighet inomhus bidrog till ökat välmående. Arbetet genomfördes med hjälp av de boende i forskningsarenan HSB Living Lab.
- Återbrukspilot i Uppsala tillsammans med Atrium Ljungberg, där vi testade återbruk fullt ut i hyresgästernas samlingslokal i Gränbystaden, Uppsala.
- Krook & Tjäder ingår i projektet "Bygg med bättre begagnat – ett kvalitetsprojekt". Flera aktörer i byggbranschen har anslutit sig för att tillsammans arbeta för återbruk av byggprodukter. Projektet löper fram till december 2024 under ledning av RISE.
- Tillsammans med Bengt Dahlgren AB har vi hållit i en föredragsserie med fokus på minskad klimatpåverkan och ökad hållbarhet i tidiga skeden.
- Krook & Tjäder har tillsammans med över 30 företag anslutit sig till Göteborgs plattform för klimatneutralt byggande.
- Krook & Tjäder hjälper Ukrainas civilbefolkning via UNHCR och egen insamling, men även via lokala hjälporganisationen HUG (Help Ukraine Gothenburg).
- Vi deltog vid invigningen av läkarstationen i Guinea.
- Renoverat, utökat och anpassat flera av våra kontor för ett mer behovsbaserat arbetssätt. Göteborg, Malmö, Kristianstad och Uppsala.
- TALKS kring arkitektur - internt forum där vi samtalar och delar med oss mellan kontoren.
- Vi deltar i samtalet vid event och i panelsamtal. Bl.a. inom hotell, kontor och transformation m.m.

Förväntad framtida utveckling

Koncern

Kriget i Ukraina med oro på marknaden med höjda räntor, ökad inflation och stigande matpriser skapar fortsatt osäkerhet. Vi bevakar kontinuerligt läget.

Vi klarade oss fint ur krisen som pandemin förorsakade. Krigsutbrottet i februari 2022 och dess påföljande lågkonjunktur blev kännbart under hösten på ett av våra lokalkontor som hade en stor del av sin portfolio inom bostäder. I övrigt har vi på flera håll i landet märkt av en något osäker och ryckig marknad. Vi har agerat och snabbt ställt om med ett tydligt fokus på ackvisition och projekt, samtidigt som vi bromsat allt icke affärskritiskt utvecklingsarbete. Många har visat styrka och förmåga att dra in projekt. Tack vare vår platta organisation där majoriteten av våra medarbetare har egna kundkontakter har vi många kontaktytor ut mot kund, vilket betyder fler vägar in för nya projekt. Tillsammans har vi stöttat varandra med projekt och resurser mellan kontoren. Framför allt är det i svåra stunder som Krook & Tjäders kultur är vår absoluta styrka.

Den digitala accelerationen ställer krav och det har vi mött upp fint på Krook & Tjäder. Vi har även anpassat flera av våra kontor för det nya behovsbaserade arbetssätt som framtidens hybridarbete förutsätter. Under året har vi utnyttjat vår digitala miljö både i möten med våra kunder och i arbetet mellan våra kontor. Arbetssätt och system kommer fortsatt utvecklas för än mer effektiva processer och flexibilitet.

Sammanfattningsvis har Krook & Tjäder stärkt sin position under år 2022. Under hösten 2022 och vintern 2023 har vi börjat se tendenser till den lågkonjunktur som förutspåts. Men det ser fortsatt väldigt olika ut för våra kontor.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Koncern

Årsskiftet och starten på år 2023 visar att även Krook & Tjäder påverkats av lågkonjunkturer, med undantaget några av våra kontor där vi har fullt ut göra. Vi har vidtagit åtgärder och har handlingsplaner för hur vi ska agera om inflödet av projekt minskar ytterligare.

Styrelsen och företagsledningen följer noggrant marknadsutvecklingen.

Icke finansiella upplysningar

Koncern

Efter pandemiåren med hemarbete, var årets Krook & Tjäder-resa efterlängtat. En energiboost på det prisade hotellet Villa Copenhagen som gav kraft, driv och stolthet för den enskilde medarbetaren men även för Krook & Tjäder som koncern. Vi ser en stor positiv effekt av att umgås såväl i mindre sammanhang, lokalt som mellan kontoren för att bibehålla den styrka vi har i varandra. Vår gemensamma kulturdag, middag och fest är centrala fundament för att fortsätta bygga och stärka vår kultur.

Krook & Tjäder gör och har gjort en positiv förflyttning. Kännedomen om Krook & Tjäder är stabil med ökat förtroende som både attraktiv arbetsplats som gentemot våra kunder och beställare. Vi får alltmer förfrågan om att delta i samtalet. Vi agerar strategisk partner i allt fler stora projekt med allt fler projekt i centrala delar i staden.

I takt med att företaget växt kraftigt har vi under året stärkt upp inom Ekonomi, HR och IT.

Med ett tydligt fokus på digital marknadskommunikation, event och media ser vi en ökad synlighet och får allt fler förfrågningar att delta i olika sammanhang, vilket gör att vi syns alltmer aktivt i såväl branschspecifika som i olika mediala sammanhang. Ett kvitto på en ökad kännedom om Krook & Tjäder.

Urval av några event vi deltog på som samarbetspartner under 2022. Bl.a. fastighetsbranschens ledande mötesplats Business Arena i Norr, Väst, Syd, Almedalen och Köpenhamn. Men även Nordic Hotel Conference i Köpenhamn. Vi deltog även vid rekryteringsmässor gentemot studenter.

Hela koncernen har under året arbetat vidare med och tagit fortsatt stora kliv inom Hållbarhet. I år har vi även sammanställt vårt interna arbete i en gemensam Hållbarhetsrapport.

A
CW

Krook & Tjäder har en uppriktig vilja att göra gott. En vilja att utveckla områden och platser för människor. Platser där vi kan göra stor skillnad men där det saknas resurser. Våra insatser sträcker sig över hela året. Vi avsätter varje år resurser både ekonomiskt och med tid och arbetsinsatser. Det betyder att vi har handlingsutrymme att agera för att hjälpa där det behövs. Nu är det civilbefolkningen i Ukraina som behöver hjälp. Vi bidrar med 130 000 SEK i ekonomiskt stöd via UNHCR. Akelius Foundation samarbetar med UNICEF, SOS Children's Villages, Doctors Without Borders och UNHCR. När vi bidrar med pengar via dessa hjälporganisationer dubblar Akelius Foundation din insats.

Under hösten har Krook & Tjäder tillsammans med Protek och Bengt Dahlgren även startat ett nätverk för att bidra till den ideella organisationen HUG (Help Ukraine Gothenburg).

Vi har fortsatt det ideella arbetet med bl.a. Aurora Östhjälpen, läkarstation i Faranah i Guinea, seniorboende i Harteg, lärarbostäder i Zambia. Vi fortsätter vårt arbete i Zambia under kommande år med bostäder för flickor i skolåldern. Där blir vårt bidrag att rita och delfinansiera sovsalar för flickor vid skolan i Kakoma.

Nationellt stöder vi ett flertal organisationer i deras angelägna och samhällsviktiga verksamheter. Våra insatser på hemmaplan går bland annat till Stadsmissionen, BRIS, Faktum och Barncancerfonden, Nordens Ark, Meeting Plays Biskopsgården.

Eget kapital

2022-12-31	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital	
	Aktiekapital	Reservfond	Bal.res. inkl årets resultat	Summa eget kapital
Ingående balans	100 000	20 000	3 173 018	3 293 018
Årets resultat			198 538	198 538
Transaktioner med ägare				
Utdelning			-2 800 000	-2 800 000
Vid årets utgång	100 000	20 000	571 554	691 554

Förslag till disposition av företagets vinst

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 571 554 kr, disponeras enligt följande:

Utdelning [1 000 * 200]	200 000
Balanseras i ny räkning	371 554
Summa	571 554

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3§ aktibolagslagen enligt följande redogörelse.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det enga kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022	2021
Nettoomsättning		19 215 804	20 626 971
Övriga rörelseintäkter	3	15 103	56 457
		<u>19 230 907</u>	<u>20 683 428</u>
Rörelsens kostnader			
Köpta tjänster		-752 818	-792 270
Övriga externa kostnader		-4 138 993	-3 650 478
Personalkostnader	4	-13 450 922	-12 163 671
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	5	-445 213	-565 668
Övriga rörelsekostnader		-	-855
Rörelseresultat		<u>442 961</u>	<u>3 510 486</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	6	4 971	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-1 153	-4 696
Resultat efter finansiella poster		<u>446 780</u>	<u>3 505 790</u>
Bokslutsdispositioner			
Bokslutsdispositioner, övriga	8	-150 000	130 000
Resultat före skatt		<u>296 780</u>	<u>3 635 790</u>
Skatt på årets resultat	9	-98 242	-835 447
Årets resultat		<u>198 538</u>	<u>2 800 343</u>

2023052608205

to
DW

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Nedlagda utgifter på annans fastighet	10	416 751	520 940
Inventarier, verktyg och installationer	11	441 207	478 401
		<u>857 958</u>	<u>999 341</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	12	2 230	2 230
		<u>2 230</u>	<u>2 230</u>
Summa anläggningstillgångar		860 188	1 001 571
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 215 910	2 390 713
Fordringar hos koncernföretag		64 264	10 720
Aktuell skattefordran		173 666	14 191
Fordran på beställare		1 566 685	2 130 271
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		403 133	949 338
		<u>4 423 658</u>	<u>5 495 233</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 694 249	2 987 169
		<u>1 694 249</u>	<u>2 987 169</u>
Summa omsättningstillgångar		6 117 907	8 482 402
SUMMA TILLGÅNGAR		6 978 094	9 483 973

2023052608206
A
DW

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Frött eget kapital</i>			
Balanserat resultat		373 017	372 675
Årets resultat		198 538	2 800 343
		<u>571 554</u>	<u>3 173 018</u>
		691 554	3 293 018
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	13	2 600 000	2 450 000
		<u>2 600 000</u>	<u>2 450 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder			
Leverantörsskulder		244 707	342 727
Skulder till koncernföretag		456 400	501 401
Aktuell skatteskuld		—	228 971
Övriga skulder		1 149 492	806 235
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	1 835 941	1 861 621
		<u>3 686 540</u>	<u>3 740 955</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 978 095	9 483 973

2023052608207
M

Noter

Belopp i kr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Nedlagda utgifter på annans fastighet
Inventarier, verktyg och installationer

8-9 år
3-5 år

Leasing

Leasetagare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Utländsk valuta

Poster i utländsk valuta

Monetära poster i utländsk valuta räknas om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster räknas inte om utan redovisas till kursen vid anskaffningstillfället.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

Värdering av finansiella skulder

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korrigerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivräntemetoden.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

I de fall pensionsförpliktelserna är uteslutande beroende av värdet på en ård tillgång redovisas pensionsförpliktelsen som en avsättning motsvarande tillgångens redovisade värde.

Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och företaget har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger.

2023052608208

Avgiftsbestämda planer

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock särredovisas inte uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post i balansräkningen. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade per balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är:

- En möjlig förpliktelse som till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
- En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal – löpande räkning

Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal – fast pris

Uppdragsinkomster och uppdragsutgifter för uppdrag till fast pris redovisas som intäkt och kostnad med utgångspunkt från färdigställandegraden på balansdagen (successiv vinstavräkning).

Färdigställandegraden beräknas som nedlagda uppdragsutgifter för utfört arbete på balansdagen i förhållande till totala uppdragsutgifter.

Ränta, royalty och utdelning

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden.

Utdelning redovisas när ägarens rätt att erhålla betalningen har säkerställts.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.



Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Under 2021 genomförde bolaget en ny bedömning av nyttjandeperioden för nedlagda utgifter på annans fastighet. Nyttjandeperioden har ändrats från 20 år till 8-9 år. Ändringen av nyttjandeperiod ökade avskrivningarna för räkneskapsåret 2021 med 273 tkr.

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2022	2021
Erhållna stalliga bidrag	15 103	56 457
	15 103	56 457

Det stalliga stödet avser ersättning för sjuklön.

Not 4 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

Medelantalet anställda	2022	varav män	2021	varav män
Sverige	18	50%	16	56%
Totalt	18	50%	16	56%

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2022	2021
Löner och ersättningar	9 076 349	8 344 382
Sociala kostnader	3 790 424	3 457 010
(varav pensionskostnad) 1)	(776 104)	(731 212)

1) Av företagets pensionskostnader avser 107 767 (f.å.95 215) företagets VD och styrelse.

Not 5 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2022	2021
Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång		
Nedlagda utgifter på annans fastighet	-104 189	-273 712
Inventarier, verktyg och installationer	-341 024	-291 956
	-445 213	-565 668

Not 6 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Kursvinster	45	-
Övrigt	4 926	-
	4 971	-

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader, övriga	-1 153	-3 037
Kursförlust	-	-1 659
	-1 153	-4 696

Not 8 Bokslutsdispositioner, övriga

	2022	2021
Periodiseringsfond, årets avsättning	-150 000	130 000
	-150 000	130 000

Not 9 Skatt på årets resultat

	2022	2021
Aktuell skattekostnad	-98 242	-835 447
	-98 242	-835 447

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		296 780		3 635 790
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	-61 137	20,6%	-748 973
Ej avdragsgilla kostnader	11,6%	-34 340	2,3%	-82 210
Ej skattepliktiga intäkter	0,0%	16	0,0%	-
Skatt hänförlig till tidigare år	0,1%	-259	0,0%	-
Schablonränta på periodiseringsfond	0,8%	-2 522	0,1%	-4 264
Redovisad effektiv skatt	33,1%	-98 242	23,0%	-835 447

Handwritten signature

2023052608210

2023052608211

Not 10	Nedlagda utgifter på annans fastighet	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>			
	Vid årets början	932 391	932 391
	Nyanskaffningar	—	—
	Vid årets slut	932 391	932 391
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>			
	Vid årets början	-411 451	-137 739
	Årets avskrivning	-104 189	-273 712
	Vid årets slut	-515 640	-411 451
	Redovisat värde vid årets slut	416 751	520 940

Not 11	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>			
	Vid årets början	1 466 861	1 319 957
	Nyanskaffningar	303 830	146 905
	Vid årets slut	1 770 691	1 466 862
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>			
	Vid årets början	-988 460	-696 504
	Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-341 024	-291 957
	Vid årets slut	-1 329 484	-988 461
	Redovisat värde vid årets slut	441 207	478 401

Not 12	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>			
	Vid årets början	2 230	2 230
	Redovisat värde vid årets slut	2 230	2 230

Not 13	Periodiseringsfonder	2022-12-31	2021-12-31
	Avsatt räkenskapsår 2017	350 000	350 000
	Avsatt räkenskapsår 2018	600 000	600 000
	Avsatt räkenskapsår 2019	700 000	700 000
	Avsatt räkenskapsår 2020	800 000	800 000
	Avsatt räkenskapsår 2022	150 000	—
		2 600 000	2 450 000

Not 14	Checkräkningskredit	2022-12-31	2021-12-31
	Beviljad kreditlimit	800 000	800 000
	Outnyttjad del	-800 000	-800 000
	Utnyttjat kreditbelopp	—	—

Not 15	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2022-12-31	2021-12-31
	Personalrelaterade kostnader	1 708 855	1 811 621
	Upplupna kostnader	127 086	50 000
		1 835 941	1 861 621

Not 16	Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda säkerheter</i>			
<i>För egna skulder och avsättningar</i>			
	Företagsinteckningar	800 000	800 000
	Summa ställda säkerheter	800 000	800 000

Eventalförpliktelser Inga Inga

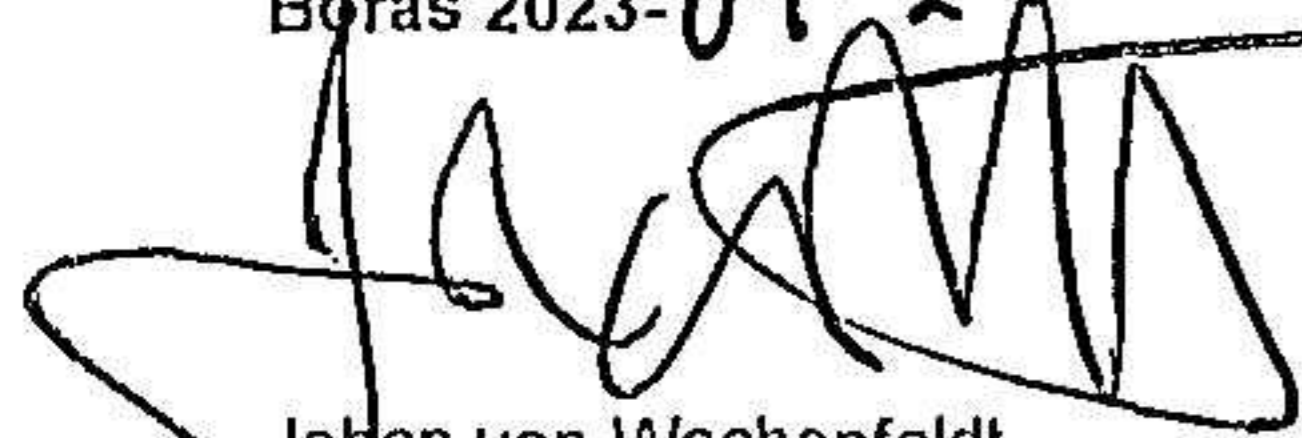
Not 17 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Koncernen
Året har inletts med varierande resultat i koncernens bolag, mest påverkade av världsläget är de bolag med en stor del av sin portfolio inom bostäder. Styrelsen och företagsledningen följer noggrant marknadsutvecklingen. Kriget i Ukraina medför oro på marknaden, höjda räntor, ökad inflation och stigande priser som skapar fortsatt osäkerhet. Styrelsen följer dock med täta intervall utvecklingen och eventuella risker i projekt.

Not 18 Koncernuppgifter
Företaget ägs till 51% av DTH Invest AB, org nr 556596-1678 med säte i Borås, samt till 49% av Krook & Tjäder Holding AB, org nr 556716-0394 med säte i Göteborg. Krook & Tjäder Holding AB upprättar koncernredovisning.

K
MW

Not 19 Nyckeltalsdefinitioner
Balansomslutning: Totala tillgångar
Soliditet: (Totalt eget kapital + eget kapitalandel i obeskattade reserver) / Totala tillgångar

Borås 2023-04-27



Johan von Wachenfeldt
Ordförande

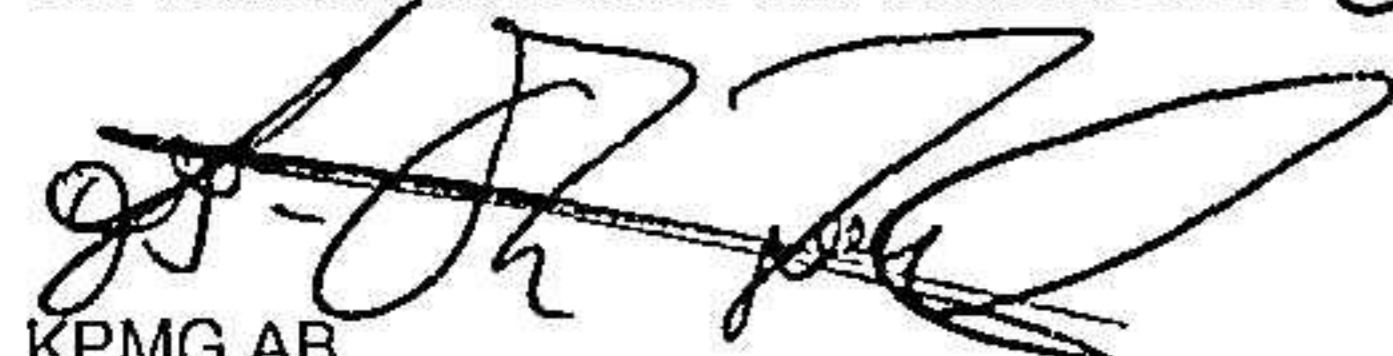


Dominic Wansbury
Verkställande direktör



Pontus Orrbacke
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-04-27



KPMG AB
Lars-Ola Jäxvik
Auktoriserad revisor

2023052608212

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Arkitekterna Krook & Tjäder i Borås AB, org. nr 556182-1082

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Arkitekterna Krook & Tjäder i Borås AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Arkitekterna Krook & Tjäder i Borås ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Arkitekterna Krook & Tjäder i Borås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Arkitekterna Krook & Tjäder i Borås AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Arkitekterna Krook & Tjäder i Borås AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

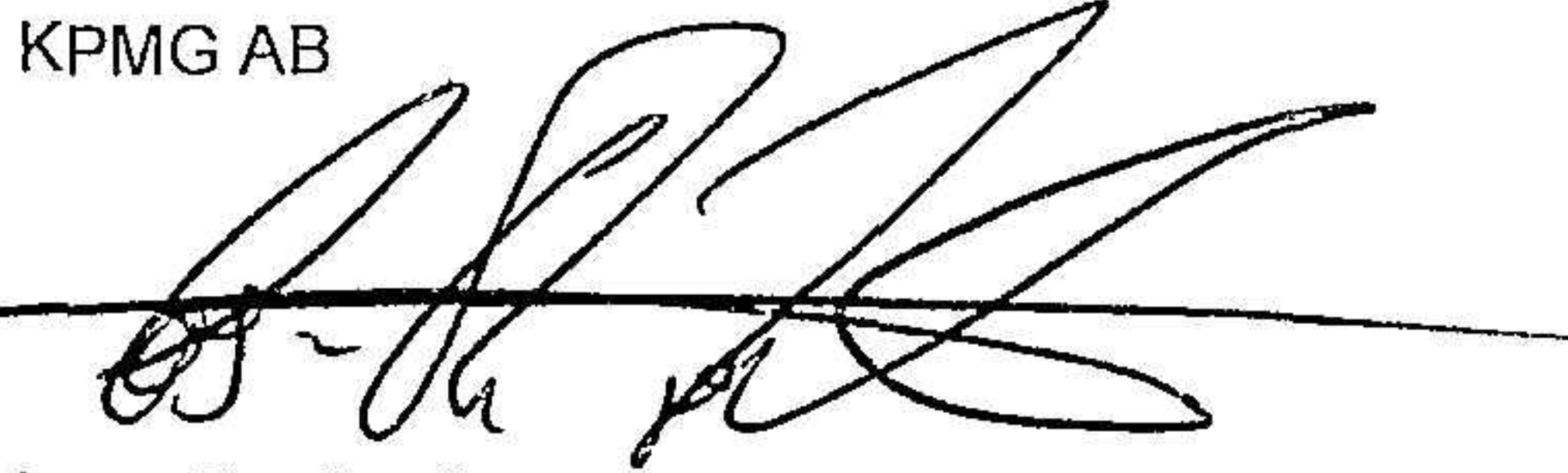
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2023-04-27

KPMG AB



Lars-Ola Jäxvik

Auktoriserad revisor

Vidimeras:

Krish Klok

Kristina Klockar

0733-844650