

# ÅRSREDOVISNING

för

## Mejeriet i Ljusdal Fastighets AB

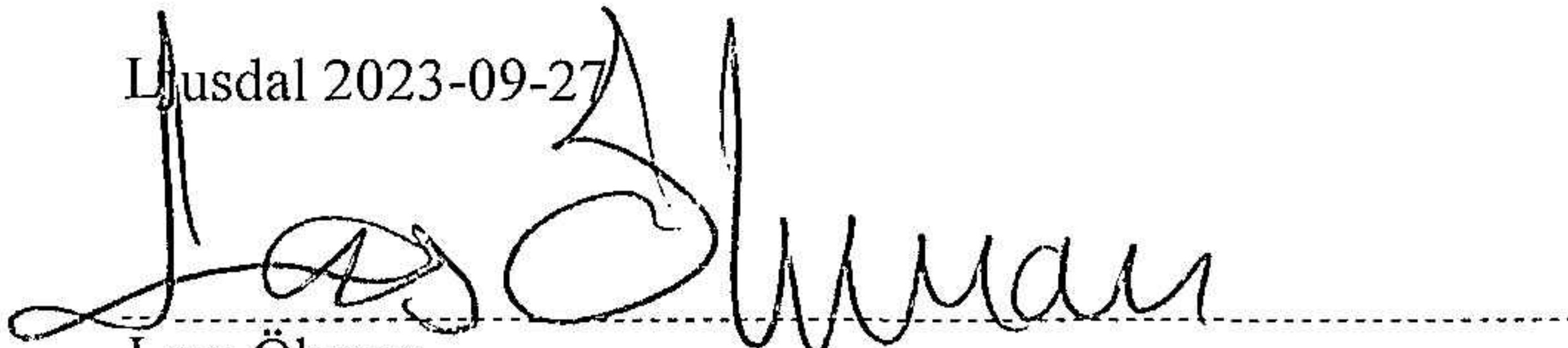
Org.nr. 556564-5628

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Mejeriet i Ljusdal Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 27 september 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Ljusdal 2023-09-27

  
Lars Öhman

# Mejeriet i Ljusdal Fastighets AB

Org.nr. 556564-5628

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Lokalerna hyrs till största del ut till bolagets ägare som bedriver skolverksamhet samt museum.

#### Säte

Företagets säte är Ljusdals Kommun.

#### Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget ägs till 50% av Friskolan Vintergatan ekonomisk förening i Ljusdal, org.nr 769606-5718 och till 50% av Karin Jonssons i Ångsäters stiftelse Ljusdalsbygdens Museum i Ljusdal, org nr 987000-1329.

### Flerårsöversikt\*

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	1 965 701	1 823 300	1 744 691	1 512 270	1 553 454
Res. efter finansiella poster	550 990	590 211	577 529	527 201	384 152
Balansomslutning	9 070 868	8 110 118	7 818 509	7 238 858	6 948 828
Soliditet (%)	30,31	28,78	23,58	21,17	14,69

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	500 000	78 000	1 124 643	489 139	2 191 782
Balanseras i ny räkning			489 139	-489 139	0
Årets resultat				415 074	415 074
Belopp vid årets utgång	500 000	78 000	1 613 782	415 074	2 606 856

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står  
balanserad vinst

1 613 782

årets vinst

415 074

2 028 856

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

2 028 856

2 028 856

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Mejeriet i Ljusdal Fastighets AB

Org.nr. 556564-5628

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 965 701	1 823 300
Övriga rörelseintäkter		<u>79 552</u>	<u>64 871</u>
		2 045 253	1 888 171
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-791 273	-752 923
Övriga externa kostnader		-73 447	-55 119
Personalkostnader	2	-29 787	-27 108
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-374 083</u>	<u>-344 999</u>
		-1 268 590	-1 180 149
<b>Rörelseresultat</b>		776 663	708 022
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-225 673</u>	<u>-117 811</u>
		-225 673	-117 811
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		550 990	590 211
<b>Resultat före skatt</b>		550 990	590 211
Skatt på årets resultat		-135 916	-101 072
<b>Årets resultat</b>		<u>415 074</u>	<u>489 139</u>

2023101003064

**Mejeriet i Ljusdal Fastighets AB**

Org.nr. 556564-5628

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

**Finansiella anläggningstillgångar**

Uppskjuten skattefordran

**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

Aktuell skattefordran

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

**Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2023-06-30

2022-06-30

3

4

5

7 651 112

0

7 651 112

0

0

7 651 112

87 118

52 006

4 839

80 339

224 302

1 195 454

1 195 454

1 419 756

9 070 868

7 357 344

16 771

7 374 115

0

0

7 374 115

0

0

71

117 042

117 113

618 890

618 890

736 003

8 110 118

2023101003065

**Mejeriet i Ljusdal Fastighets AB**

Org.nr. 556564-5628

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Reservfond

2023-06-30

2022-06-30

Not

500 000

500 000

78 000

78 000

578 000578 000**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

1 613 782

1 124 643

415 074

489 139

2 028 8561 613 782**Summa eget kapital**2 606 8562 191 782**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfond

**Summa obeskattade reserver**180 000180 000

180 000

180 000

**Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld

**Summa avsättningar**

5

363 660289 750

363 660

289 750

**Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

**Summa långfristiga skulder**

6, 7

5 112 0005 160 000

5 112 000

5 160 000

**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Aktuella skatteskulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

**Summa kortfristiga skulder**

48 000

48 000

305 209

70 859

0

15 492

455 143154 235

808 352

288 586

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****9 070 868****8 110 118**

2023101003066

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

##### *Hyror*

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över hyresperioden.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Stomme	80
Tak	20
Fönster, Dörrar	20
Värme och sanitet	20
Ventilation inkl styr och regler	10
Transportsystem - hiss	30
Slöjdsal	25
Utrymningstrappa	25
Entré, öster	25

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

**NOTER***Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

<b>Not 2</b>	<b>Medelantal anställda</b>	<b>2022/2023</b>	<b>2021/2022</b>
	Medelantal anställda har varit	0,00	0,00
<b>Not 3</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
	Ingående anskaffningsvärde	10 964 421	9 006 731
	Inköp	360 597	74 791
	Omklassificeringar	307 254	1 882 899
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 632 272	10 964 421
	Ingående avskrivningar	-3 607 077	-3 262 078
	Årets avskrivningar	-374 083	-344 999
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 981 160	-3 607 077
	Utgående redovisat värde	7 651 112	7 357 344
	Redovisat värde byggnader	5 193 229	4 801 576
	Redovisat värde markanläggningar	1 789 083	1 886 968
	Redovisat värde mark	668 800	668 800
		7 651 112	7 357 344

Byggnaden är en specialenhet, kulturbyggnad, och har därför inget taxeringsvärde.

<b>Not 4</b>	<b>Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
	Ingående anskaffningsvärde	16 771	947 571
	Inköp	290 483	952 099
	Omklassificeringar	-307 254	-1 882 899
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	16 771
	Utgående redovisat värde	0	16 771

# Mejeriet i Ljusdal Fastighets AB

Org.nr. 556564-5628

## NOTER

2023101003069

Not 5	Uppskjuten skatt	2023-06-30		2022-06-30	
		Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran
	Underskottsavdrag	0	0	85 254	17 562
	Delsumma		0		17 562
	Kvittning		0		-17 562
			0		0

		2023-06-30		2022-06-30	
		Temporär skillnad	Uppskjuten skatteskuld	Temporär skillnad	Uppskjuten skatteskuld
	Byggnader och mark	1 765 339	363 660	1 491 807	307 312
	Delsumma		363 660		307 312
	Kvittning		0		-17 562
			363 660		289 750

Not 6	Långfristiga skulder	2023-06-30	2022-06-30
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	4 920 000	4 968 000

Not 7	Långfristiga skulder	2023-06-30	2022-06-30
	Skulder till kreditinstitut	5 112 000	5 160 000
	Skulder till kreditinstitut - betalas senare än 5 år	4 920 000	4 968 000

Not 8	Ställda säkerheter	2023-06-30	2022-06-30
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	6 020 000	6 020 000
	Företagsinteckningar för företagets egen räkning	200 000	200 000
	Summa ställda säkerheter	6 220 000	6 220 000

Not 9	Definition av nyckeltal
	Soliditet
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

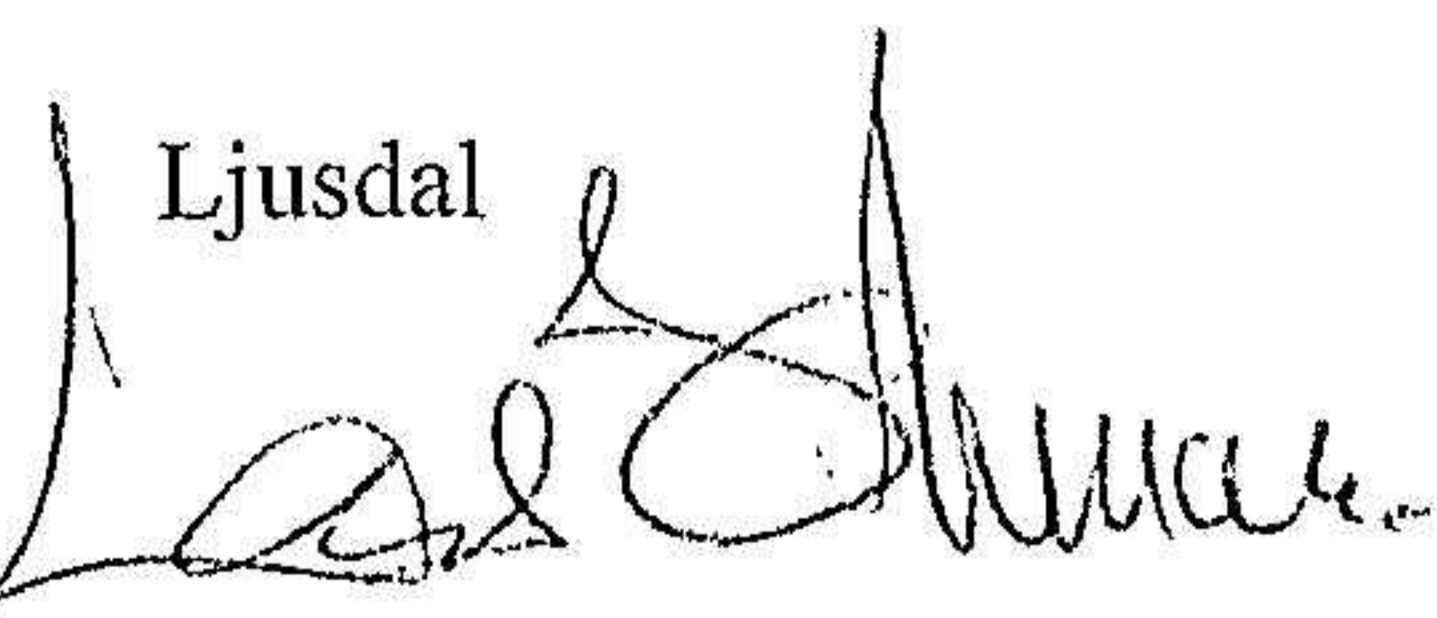
**Mejeriet i Ljusdal Fastighets AB**

Org.nr. 556564-5628

**NOTER**

2023101003070

Ljusdal



Lars Öhman  
2023-09-27



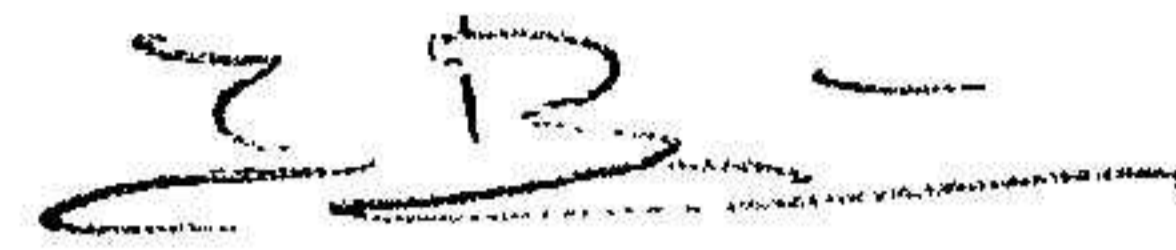
Maj Britt Tönners  
2023-09-27



Sven Cahling  
2023-09-27



Albert Larsson  
2023-09-27



Joel Bergström  
2023-09-27