Årsredovisning för

Löjdströms Fastighetsservice AB

556993-0513

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peter Löjdström

2024-02-15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Löjdströms Fastighetsservice AB, 556993-0513, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten
Företaget med säte i Hudiksvall, bedriver fastighetsförvaltning, fastighetsskötsel samt uthyrning av inventarier. Bolaget bedriver även montering och försäljning av solskydd i bifirma Hudiksvalls Solskydd. Bolaget säljer och reparerar symaskiner.

Flerårsöversikt

Belopp i kr

	2023	*2022*	*2021*	*2020*
Nettoomsättning	4 627 999	5 734 118	3 499 310	3 997 560
Resultat efter finansiella poster	-236 935	195 043	-41 254	-102 063
Soliditet %	3,2	4,7	1,7	1,6

Nyckeltalsdefinitioner
Soliditet
(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	*Balanserat resultat*	*Årets resultat*
Belopp vid årets ingång	50 000	23 879	195 043
Balanseras i ny räkning		195 043	-195 043
Erhållna aktieägartillskott		100 000	
Årets resultat			-236 935
Belopp vid årets utgång	**50 000**	**318 922**	**-236 935**

Kommentar
Villkorade aktieägartillskott uppgår till: 610 000 (510 000 fg år)

Resultatdisposition

Belopp i kr

Till årsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat	318 922
Årets resultat	-236 935
Summa	**81 987**
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	81 987
Summa	**81 987**

Resultaträkning

Belopp i kr	*Not*	*2023-01-01 - 2023-12-31*	*2022-01-01 - 2022-12-31*
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 627 999	5 734 118
Övriga rörelseintäkter		0	4 127
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**4 627 999**	**5 738 245**
Rörelsekostnader			
Färdiga varor och handelsvaror		-2 723 475	-3 647 510
Fastighetskostnader		-111 606	-90 138
Övriga externa kostnader		-514 785	-485 947
Personalkostnader	2	-1 237 774	-1 077 098
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-74 791	-113 146
Summa rörelsekostnader		**-4 662 431**	**-5 413 839**
Rörelseresultat		**-34 432**	**324 406**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		77	14
Räntekostnader och liknande resultatposter		-202 580	-129 377
Summa finansiella poster		**-202 503**	**-129 363**
Resultat efter finansiella poster		**-236 935**	**195 043**
Resultat före skatt		**-236 935**	**195 043**
Årets resultat		**-236 935**	**195 043**

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2023-12-31*	*2022-12-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Goodwill	3	25 843	35 839
Summa immateriella anläggningstillgångar		**25 843**	**35 839**
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	3 611 882	3 676 676
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		**3 611 882**	**3 676 676**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	12 500	12 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		**12 500**	**12 500**
Summa anläggningstillgångar		**3 650 225**	**3 725 015**
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		187 265	195 027
Summa varulager m.m.		**187 265**	**195 027**
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		289 538	1 755 365
Övriga fordringar		3 343	28 299
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 158	33 945
Summa kortfristiga fordringar		**320 039**	**1 817 609**
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 050	1 010
Summa kassa och bank		**1 050**	**1 010**
Summa omsättningstillgångar		**508 354**	**2 013 646**
SUMMA TILLGÅNGAR		**4 158 579**	**5 738 661**

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2023-12-31*	*2022-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		**50 000**	**50 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		318 922	23 879
Årets resultat		-236 935	195 043
Summa fritt eget kapital		**81 987**	**218 922**
Summa eget kapital		**131 987**	**268 922**
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		101 837	103 093
Övriga skulder till kreditinstitut	7	3 048 665	3 144 421
Summa långfristiga skulder		**3 150 502**	**3 247 514**
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		195 756	94 332
Leverantörsskulder		191 077	1 483 113
Skatteskulder		7 734	740
Övriga skulder		385 719	543 213
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		95 804	100 827
Summa kortfristiga skulder		**876 090**	**2 222 225**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**4 158 579**	**5 738 661**

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

	År
Goodwill	5

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Tjänste- och entreprenaduppdrag
Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31	*2022-01-01 - 2022-12-31*
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Goodwill

	2023-12-31	*2022-12-31*
Ingående anskaffningsvärden	350 000	350 000
Utgående anskaffningsvärden	**350 000**	**350 000**
Ingående avskrivningar	-314 161	-284 165
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-9 996	-29 996
Utgående avskrivningar	**-324 157**	**-314 161**
Redovisat värde	**25 843**	**35 839**

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	*2022-12-31*
Ingående anskaffningsvärden	3 977 550	3 977 550
Utgående anskaffningsvärden	**3 977 550**	**3 977 550**
Ingående avskrivningar	-300 874	-237 724
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-64 794	-63 150
Utgående avskrivningar	**-365 668**	**-300 874**
Redovisat värde	**3 611 882**	**3 676 676**

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	*2022-12-31*
Ingående anskaffningsvärden	450 260	450 260
Utgående anskaffningsvärden	**450 260**	**450 260**
Ingående avskrivningar	-450 260	-430 260
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar		-20 000
Utgående avskrivningar	**-450 260**	**-450 260**
Redovisat värde	**0**	**0**

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	*2022-12-31*
Ingående anskaffningsvärden	12 500	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		12 500
Utgående anskaffningsvärden	**12 500**	**12 500**
Redovisat värde	**12 500**	**12 500**

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

Företagets namn	*Typ av företag*	*Org.nr*	*Säte*
L&L Fastighetsservice AB	Intresseföretag	559369-5363	Hudiksvall

Företagets namn	*Antal andelar*	*Kapital-andel %*	*Redovisat värde*
L&L Fastighetsservice AB	125	50	12 500

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	*2022-12-31*
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 505 579	2 767 093

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	*2022-12-31*
Företagsinteckningar	200 000	200 000
Fastighetsinteckningar	3 600 000	3 600 000
Summa ställda säkerheter	**3 800 000**	**3 800 000**

Underskrifter

Peter Löjdström 2024-01-31

Peter Löjdström Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-02-01

Susanne Lundholm

Susanne Lundholm
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Löjdströms Fastighetsservice AB, org.nr 556993-0513

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Löjdströms Fastighetsservice AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Löjdströms Fastighetsservice ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Löjdströms Fastighetsservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

• identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

• skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

• utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

• drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

• utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Löjdströms Fastighetsservice AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Löjdströms Fastighetsservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

• företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

• på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hudiksvall 2024-02-01

Susanne Lundholm
Susanne Lundholm
Auktoriserad revisor