

Årsredovisning för  
**D&P Fastigheter i Gnosjö AB**

556771-5130

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Per Johansson  
Styrelseledamot

2024-06-24

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för D&P Fastigheter i Gnosjö AB, 556771-5130, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighets- och värdepappersförvaltning. Företaget har sitt säte i Gnosjö Kommun.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 877 222	1 787 222	1 860 499	1 500 199
Resultat efter finansiella poster	7 632 730	1 199 417	5 711 548	778 401
Soliditet %	73,4	74,4	93	59

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	7 374 167	718 829
Balanseras i ny räkning		718 829	-718 829
Utdelning		-4 000 000	
Årets resultat			7 078 163
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>4 092 996</b>	<b>7 078 163</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 092 996
Årets resultat	7 078 163
<b>Summa</b>	<b>11 171 159</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	11 171 159
<b>Summa</b>	<b>11 171 159</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 877 222	1 787 222
Övriga rörelseintäkter		0	78 680
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 877 222</b>	<b>1 865 902</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-213 027	-215 036
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-450 207	-450 207
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-663 234</b>	<b>-665 243</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 213 988</b>	<b>1 200 659</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		6 400 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23 306	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 564	-1 242
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>6 418 742</b>	<b>-1 242</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>7 632 730</b>	<b>1 199 417</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-112 000	-56 000
Förändring av periodiseringsfonder		-260 000	-240 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-372 000</b>	<b>-296 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>7 260 730</b>	<b>903 417</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-182 567	-184 588
<b>Årets resultat</b>		<b>7 078 163</b>	<b>718 829</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	7 511 443	7 945 370
Inventarier, verktyg och installationer	3	48 840	65 120
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	497 125	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 057 408</b>	<b>8 010 490</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	2 695 000	295 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 695 000</b>	<b>295 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 752 408</b>	<b>8 305 490</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		122 338	122 338
Fordringar hos koncernföretag		4 559 608	2 109 108
Övriga fordringar		92 075	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 654	6 654
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 780 675</b>	<b>2 238 100</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 190 725	1 536 204
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 190 725</b>	<b>1 536 204</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 971 400</b>	<b>3 774 304</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 723 808</b>	<b>12 079 794</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 092 996	7 374 167
Årets resultat		7 078 163	718 829
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>11 171 159</b>	<b>8 092 996</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>11 271 159</b>	<b>8 192 996</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 263 000	1 003 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 263 000</b>	<b>1 003 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		169 649	3 049
Skatteskulder		0	261 626
Övriga skulder		4 000 000	2 593 636
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	25 487
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 189 649</b>	<b>2 883 798</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>16 723 808</b>	<b>12 079 794</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	11 187 042	11 187 042
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>11 187 042</b>	<b>11 187 042</b>
Ingående avskrivningar	-3 241 672	-2 807 745
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-433 927	-433 927
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-3 675 599</b>	<b>-3 241 672</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 511 443</b>	<b>7 945 370</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	81 400	81 400
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>81 400</b>	<b>81 400</b>
Ingående avskrivningar	-16 280	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-16 280	-16 280
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-32 560</b>	<b>-16 280</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>48 840</b>	<b>65 120</b>

## Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter	497 125	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>497 125</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>497 125</b>	

## Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 695 000	2 695 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 695 000</b>	<b>2 695 000</b>
Ingående nedskrivningar	-2 400 000	-2 400 000
<b>Förändringar av nedskrivningar</b>		
Återförda nedskrivningar	2 400 000	
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-2 400 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 695 000</b>	<b>295 000</b>

## Underskrifter

Gnosjö

*Per Johansson*

2024-06-24

Per Johansson  
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-24

*Cecilia Kallfeldt*

Cecilia Kallfeldt  
Auktoriserad revisor



REVISORSGRUPPEN®

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i D&P Fastigheter i Gnosjö AB

Org.nr 556771-5130

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för D&P Fastigheter i Gnosjö AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av D&P Fastigheter i Gnosjö ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till D&P Fastigheter i Gnosjö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk



## REVISORSGRUPPEN®

inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för D&P Fastigheter i Gnosjö AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till D&P Fastigheter i Gnosjö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.



## REVISORSGRUPPEN®

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Värnamo 2024-06-24

*Cecilia Kallfeldt*

---



**REVISORSGRUPPEN®**

Cecilia Kallfeldt  
Auktoriserad revisor