

Årsredovisning
för
Rosen Åseda AB
559100-6696

Räkenskapsåret
2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Lodestål, Styrelseledamot
2023-06-30

Styrelsen för Rosen Åseda AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, med uthyrning av lokaler till momspliktiga verksamheter samt uthyrning av lägenheter till privatpersoner.

Företaget har sitt säte i Uppvidinge kommun, Kronobergs län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	289	302	281	270
Resultat efter finansiella poster	4	52	-12	1
Soliditet (%)	10,3	10,0	7,4	7,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	62 249	31 772	144 021
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		31 772	-31 772	0
Årets resultat			2 988	2 988
Belopp vid årets utgång	50 000	94 021	2 988	147 009

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	94 021
årets vinst	2 988
	97 009
disponeras så att i ny räkning överföres	97 009
	97 009

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

288 821

301 645

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

288 821

301 645

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-228 512

-191 448

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-23 996

-23 996

Summa rörelsekostnader

-252 508

-215 444

Rörelseresultat

36 313

86 201

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

1

Räntekostnader och liknande resultatposter

-32 469

-34 283

Summa finansiella poster

-32 469

-34 282

Resultat efter finansiella poster

3 844

51 919

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

-12 000

Summa bokslutsdispositioner

0

-12 000

Resultat före skatt

3 844

39 919

Skatter

Skatt på årets resultat

-856

-8 147

Årets resultat

2 988

31 772

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 465 461	1 489 457
Summa materiella anläggningstillgångar		1 465 461	1 489 457
Summa anläggningstillgångar		1 465 461	1 489 457
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		60 468	43 993
Summa kortfristiga fordringar		60 468	43 993
Summa omsättningstillgångar		60 468	43 993
SUMMA TILLGÅNGAR		1 525 929	1 533 450

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		94 021	62 249
Årets resultat		2 988	31 772
Summa fritt eget kapital		97 009	94 021
Summa eget kapital		147 009	144 021
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		12 000	12 000
Summa obeskattade reserver		12 000	12 000
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		802 500	862 500
Summa långfristiga skulder		802 500	862 500
Kortfristiga skulder			
	4		
Checkräkningskredit		46 486	47 683
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Leverantörsskulder		29 830	0
Skulder till koncernföretag		355 303	326 303
Övriga skulder		48 557	53 144
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 244	27 799
Summa kortfristiga skulder		564 420	514 929
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 525 929	1 533 450

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 605 558	1 605 558
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 605 558	1 605 558
Ingående avskrivningar	-116 101	-92 105
Årets avskrivningar	-23 996	-23 996
Utgående ackumulerade avskrivningar	-140 097	-116 101
Utgående redovisat värde	1 465 461	1 489 457

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	620 000	620 000
	620 000	620 000

Not 4 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	50 000	50 000
Utnyttjad kredit uppgår till	46 486	47 683

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 200 000	1 200 000
	1 200 000	1 200 000

Växjö 2023-06-27

Anders Lodestål
Anders Lodestål