

Årsredovisning

för

Kilen 176 Strängnäs AB

559199-1947

Räkenskapsåret

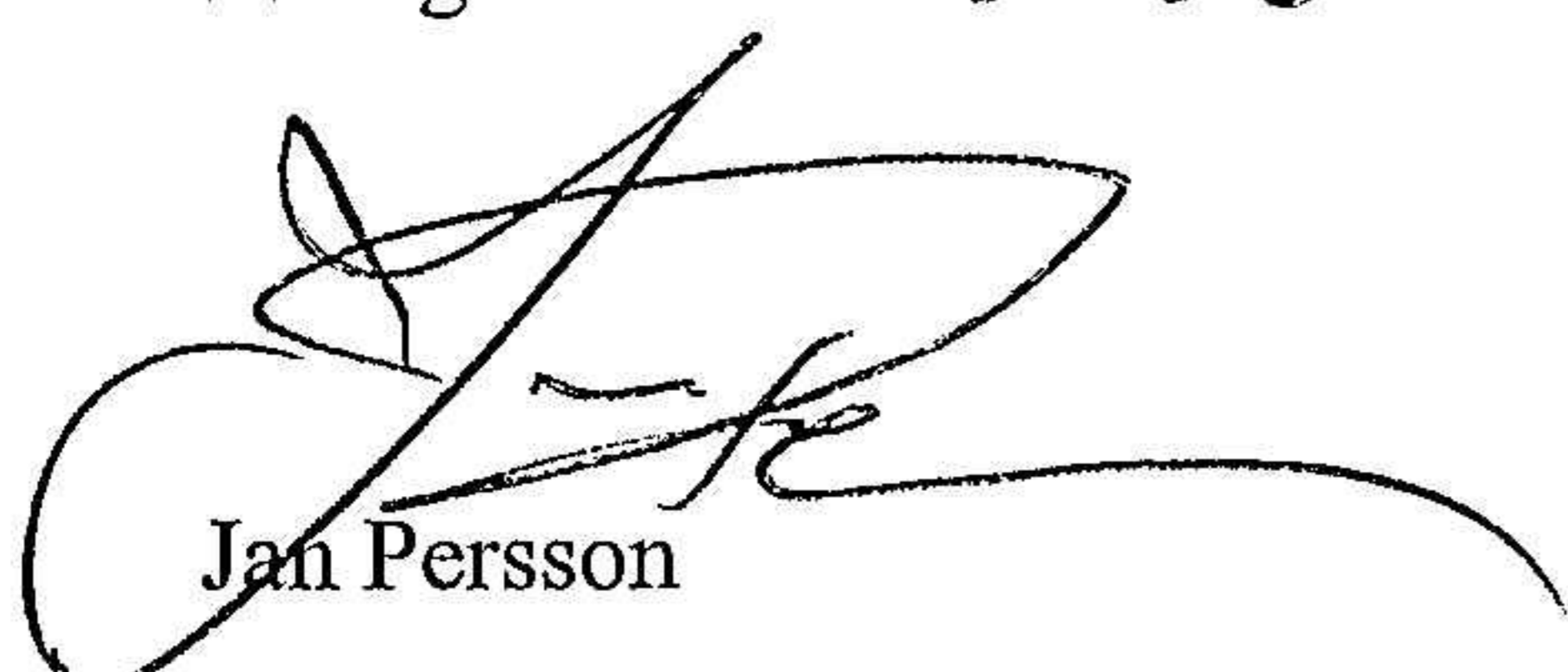
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kilen 176 Strängnäs AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Strängnäs 2023-05-25



Jan Persson

Årsredovisning

för

Kilen 176 Strängnäs AB

559199-1947

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Kilen 176 Strängnäs AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Strängnäs.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret färdigställt en byggnad på fastigheten Jordbromalm 4:4, med ett bokfört värde på 59 miljoner kronor. Hyresavtal är tecknat med ny kund från oktober 2022.

Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterbolag till Kilen 175 Strängnäs AB, 559199-1939, med säte i Strängnäs. Moderföretaget på högsta koncernnivå är Jan Persson Holding AB, 556795-4697, med säte i Strängnäs.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
				(10 mån)
Nettoomsättning	16 816	6 575	2 563	195
Resultat efter finansiella poster	3 104	1 530	100	-5
Soliditet (%)	1,0	0,5	0,1	0,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	9 791	1 025 192	1 084 983
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 025 192	-1 025 192	0
Årets resultat			1 454 812	1 454 812
Belopp vid årets utgång	50 000	1 034 983	1 454 812	2 539 795

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 034 983
årets vinst	1 454 812
	2 489 795
disponeras så att i ny räkning överföres	2 489 795
	2 489 795

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		16 816 218	6 574 587
Övriga rörelseintäkter		9 279	3 022
		16 825 497	6 577 609
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-1 365 243	-104 442
Övriga externa kostnader		-528 512	-745 361
Personalkostnader	3	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 454 332	-1 561 099
		-7 348 087	-2 410 902
Rörelseresultat		9 477 410	4 166 707
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	35 803	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-6 409 518	-2 637 117
		-6 373 715	-2 637 117
Resultat efter finansiella poster		3 103 695	1 529 590
Bokslutsdispositioner		-780 000	0
Resultat före skatt		2 323 695	1 529 590
Skatt på årets resultat		-872 090	-506 879
Uppskjuten skatt		3 207	2 481
Årets resultat		1 454 812	1 025 192

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

6

285 917 859

232 091 815

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

7

0

0

285 917 859

232 091 815

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

8 242

5 035

8 242

5 035

Summa anläggningstillgångar

285 926 101

232 096 850

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

194 082

0

Fordringar hos koncernföretag

86 000

86 000

Övriga fordringar

3 168 152

2 469 661

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

66 828

46 503

3 515 062

2 602 164

Kassa och bank

13 299 171

1 294 440

Summa omsättningstillgångar

16 814 233

3 896 604

SUMMA TILLGÅNGAR

302 740 334

235 993 454

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 034 983

9 791

Årets resultat

1 454 812

1 025 192

2 489 795

1 034 983

Summa eget kapital

2 539 795

1 084 983

Obeskattade reserver

780 000

0

Långfristiga skulder

8

Skulder till kreditinstitut

206 212 500

147 935 000

Summa långfristiga skulder

206 212 500

147 935 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

5 475 000

4 065 000

Leverantörsskulder

80 344

69 066

Skulder till koncernföretag

79 384 954

81 117 767

Aktuella skatteskulder

2 313 969

611 120

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 953 772

1 110 518

Summa kortfristiga skulder

93 208 039

86 973 471

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

302 740 334

235 993 454

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme	1-2%
Fasad	3-10%
Fönster	3-5%
Entréer	3-10%
Yttertak	3-10%
Stomkomplettering	2-10%
Hissar	4-10%
Markarbeten	2-10%
Lasthus, port	4%
Inre ytskikt	7%
El	3%
VVS, kyla, styr	3-4%
Solcellsanläggning	3%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	216 000 000	152 000 000
	216 000 000	152 000 000

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Övriga ränteintäkter	35 803	0
	35 803	0

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	-2 558 920	-1 552 681
Övriga räntekostnader	-3 850 598	-1 084 435
	-6 409 518	-2 637 116

Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	234 987 035	78 188 325
Inköp	59 280 375	141 798 709
Omklassificeringar		15 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	294 267 410	234 987 034
Ingående avskrivningar	-2 895 219	-1 334 120
Årets avskrivningar	-5 454 332	-1 561 099
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 349 551	-2 895 219
Utgående redovisat värde	285 917 859	232 091 815

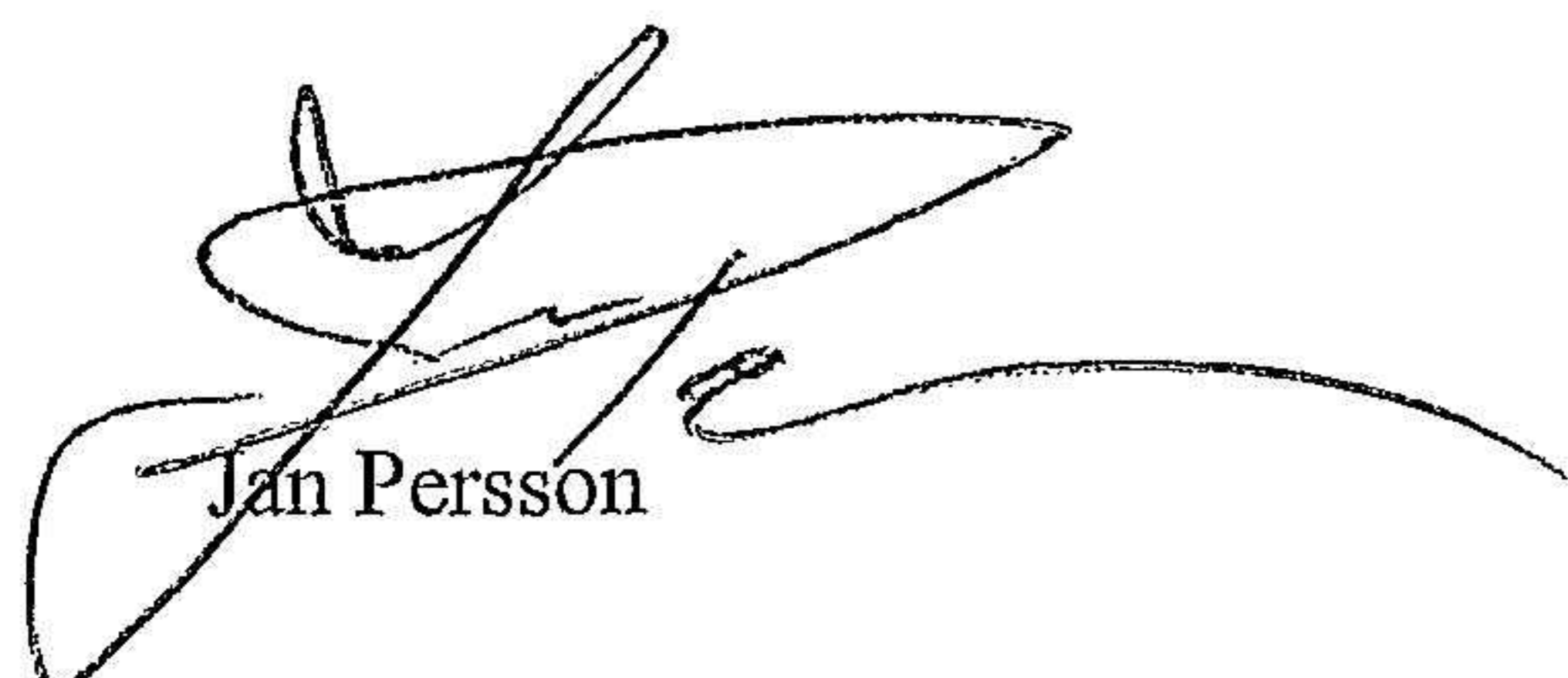
Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	15 000 000
Omklassificeringar		-15 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 8 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller mer än 5 år efter balansdagen	-184 312 500	-131 675 000
	-184 312 500	-131 675 000

Strängnäs 2023-05-25


Jan Persson