

ÅRSREDOVISNING

för

Stationen 1 i Gislaved AB

Org.nr. 556891-1647

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Kent-Ola Mårtensson, Styrelseledamot
2025-06-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet omfattar fastighetsverksamhet och bedrivs i Gislaved.

Företagets säte är Gislaved i Jönköpings kommun.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	513 815	638 910	626 558	661 453
Resultat efter finansiella poster	142 296	330 663	201 242	-278 129
Soliditet (%)	17,39	14,55	11,26	9,64

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	20 000	162 350	107 659	340 009
Balanseras i ny räkning			107 659	-107 659	0
Årets resultat				137 250	137 250
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>20 000</u>	<u>270 009</u>	<u>137 250</u>	<u>477 259</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	270 009
Årets resultat	<u>137 250</u>
	407 259

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>407 259</u>
	407 259

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Stationen 1 i Gislaved AB

Org.nr. 556891-1647

RESULTATRÄKNING	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	513 815	638 910
Övriga rörelseintäkter	<u>1 056</u>	<u>706</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	514 871	639 616
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-199 549	-126 742
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	<u>-188 000</u>	<u>-187 700</u>
Summa rörelsekostnader	-387 549	-314 442
Rörelseresultat	127 322	325 174
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	15 055	5 474
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-81</u>	<u>15</u>
Summa finansiella poster	14 974	5 489
Resultat efter finansiella poster	142 296	330 663
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	0	-185 000
Förändring av periodiseringsfonder	43 000	0
Förändring av överavskrivningar	<u>-9 300</u>	<u>-9 000</u>
Summa bokslutsdispositioner	33 700	-194 000
Resultat före skatt	175 996	136 663
Skatter		
Skatt på årets resultat	-38 746	-29 004
Årets resultat	<u>137 250</u>	<u>107 659</u>

Stationen 1 i Gislaved AB

Org.nr. 556891-1647

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 480 600	1 648 600
Inventarier, verktyg och installationer	3	138 300	158 300
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>1 618 900</u>	<u>1 806 900</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	500 000	500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Summa anläggningstillgångar		2 118 900	2 306 900
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	124 710
Övriga fordringar		4 902	5
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 054	69 000
Summa kortfristiga fordringar		<u>39 956</u>	<u>193 715</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 247 995	812 176
Summa kassa och bank		<u>1 247 995</u>	<u>812 176</u>
Summa omsättningstillgångar		1 287 951	1 005 891
SUMMA TILLGÅNGAR		3 406 851	3 312 791

Stationen 1 i Gislaved AB

Org.nr. 556891-1647

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>70 000</u>	<u>70 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		270 009	162 350
Årets resultat		137 250	107 659
Summa fritt eget kapital		<u>407 259</u>	<u>270 009</u>
Summa eget kapital		477 259	340 009
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		47 000	90 000
Ackumulerade överavskrivningar		98 300	89 000
Summa obeskattade reserver		<u>145 300</u>	<u>179 000</u>
Långfristiga skulder	5		
Skulder till koncernföretag		1 010 184	2 510 184
Summa långfristiga skulder		<u>1 010 184</u>	<u>2 510 184</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 587	6 756
Skulder till koncernföretag		1 500 000	185 000
Skatteskulder		35 232	13 673
Övriga skulder		76 666	47 169
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		159 623	31 000
Summa kortfristiga skulder		<u>1 774 108</u>	<u>283 598</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 406 851	3 312 791

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

20-25

Inventarier, verktyg och installationer

5-10

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 362 619	4 362 619
	Utgående anskaffningsvärden	4 362 619	4 362 619
	Ingående avskrivningar	-2 714 019	-2 546 319
	Årets avskrivningar	-168 000	-167 700
	Utgående avskrivningar	-2 882 019	-2 714 019
	Redovisat värde	1 480 600	1 648 600
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	225 872	225 872
	Försäljningar/utrangeringar	-25 872	0
	Utgående anskaffningsvärden	200 000	225 872
	Ingående avskrivningar	-67 572	-47 572
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	25 872	0
	Årets avskrivningar	-20 000	-20 000
	Utgående avskrivningar	-61 700	-67 572
	Redovisat värde	138 300	158 300

Stationen 1 i Gislaved AB

Org.nr. 556891-1647

NOTER

Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	500 000	0
	Inköp	<u>0</u>	<u>500 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
	Redovisat värde	500 000	500 000

Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	1 010 184	2 510 184

Övriga noter

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gislaved

Kent-Ola Mårtensson

Kent-Ola Mårtensson

2025-06-25

Vår revisionsberättelse har lämnats den 26 juni 2025.

Deloitte AB

Jon Nilsson

Jon Nilsson

Auktoriserad revisor

Till bolagsstämman i Stationen 1 i Gislaved AB, org.nr 556891-1647

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stationen 1 i Gislaved AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stationen 1 i Gislaved ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stationen 1 i Gislaved AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stationen 1 i Gislaved AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stationen 1 i Gislaved AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund
2025-06-26
Deloitte AB

Jon Nilsson
Jon Nilsson
Auktoriserad revisor