

Arlövs Sockerbruks Fastighet AB


559297-4835

Räkenskapsåret 01-03-2023 – 29-02-2024

Undertecknad verkställande direktören i Nordic Sugar AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 20 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

8 juli 2024



---

Johan Neikell

## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen och verkställande direktören för Arlövs Sockerbruks Fastighet AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-03-01 - 2024-02-29.

Styrelsens säte: Arlöv  
Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).  
Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr).

### Förvaltningsberättelse

Arlövs Sockerbruks Fastighet AB, är helägt dotterbolag till Nordic Sugar AB, 556456-1602, som ingår i den tyska Nordzuckerkoncernen. Moderbolag i den största koncernen som Arlövs Sockerbruks Depå AB är dotterbolag till är Nordzucker AG, DE114883609, Küchenstrasse 9, 381 00 Braunschweig, Tyskland.

Bolagets verksamhet är att förvärva, avyttra, äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har under räkenskapsåret inte haft någon anställd personal. Till styrelsen har inte utgått lön eller annan ersättning.

Flerårsöversikt	2023/24	2022/23
Nettoomsättning (tkr)	2 200	2200
Resultat efter finansiella poster (tkr)	1 372	1078
Balansomslutning (tkr)	19 230	17 110

### Specifikation över förändring i eget kapital (tkr)

	2023/24		Årets resultat	Totalt
	Bundet eget kapital Aktiekapital	Fritt eget kapital Balanserat resultat		
Ingående balans 2023-03-01	25	0	54	79
Överföring resultat föregående år	0	54	-54	0
Årets resultat	0	0	485	485
Utgående balans 2024-02-29	25	54	485	563

### Förslag till resultatdisposition i SEK

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att till förfogande stående medel, 563 494 sek, inklusive årets resultat 484 915 sek, överförs i ny räkning.

Beträffande bolagets ställning den 29 februari 2024 och resultatet av verksamheten hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkning samt tilläggsupplysningar. Alla belopp anges i TSEK.

## Resultaträkning

TSEK	Not	2023-03-01 -2024-02-29	2022-03-01 -2023-02-28
Nettoomsättning		2 200	2 200
Bruttoresultat		2 200	2 200
Administrationskostnader		-38	-31
Övriga rörelsekostnader		-827	-1 090
		-865	-1 121
Rörelseresultat		1 336	1 079
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande intäkter		37	0
Räntekostnader och liknande kostnader		0	-1
Resultat efter finansiella poster		1 372	1 078
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag		-833	-1 078
Resultat före skatt		539	0
Skatt på årets resultat	3	-54	54
Årets resultat		485	54

## Balansräkning

TSEK	Not	2024-02-29	2023-02-28
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	14 274	14 459
		<u>14 274</u>	<u>14 459</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Uppskjuten skattefordran	3	0	54
		<u>0</u>	<u>54</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 274</b>	<b>14 513</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		0	0
Skattefordringar		70	130
		<u>70</u>	<u>130</u>
<b>Kassa och bank</b>		<b>4 886</b>	<b>2 467</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>19 230</b>	<b>17 110</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 25 000 aktier		25	25
		<u>25</u>	<u>25</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		54	0
Årets resultat		485	54
		<u>538</u>	<u>54</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>563</b>	<b>79</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernbolag		18 667	17 031
		<u>18 667</u>	<u>17 031</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>19 230</b>	<b>17 110</b>

2

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper m.m.

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Intäktsredovisning

##### Ränta och utdelning

Ersättning i form av ränta eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den s.k. effektivräntemetoden.

Utdelning redovisas som intäkt när företagens rätt till betalning är säkerställd.

#### Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

#### Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

##### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. Avskrivningssatserna motsvarar livslängder mellan 3 och 60 år. För byggnader har använts skattemässigt högsta tillåtna avskrivningssatser.

✓

Alla belopp redovisas i TSEK, där ej annat anges i texten.

**2 Byggnader och mark**

	2023-03-01 -2024-02-29	2022-03-01 -2023-02-28
Ingående anskaffningsvärden	14 691	14 691
Årets anskaffningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 691	14 691
Ingående avskrivningar	-233	-21
Årets avskrivningar	-184	-212
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående redovisat värde	-417	-233
	14 274	14 458

**3 Skatt på årets resultat / Uppskjuten skattefordran**

	2023-03-01 -2024-02-29	2022-03-01 -2023-02-28
Ingående saldo	54	0
Tillkommande skattefordringar (skatt på årets resultat)	0	54
Återförda skattefordringar	-54	0
	0	54


7

Arlövs Sockerbruks Fastighet AB  
Org nr 559297-4835

Arlöv den 20 juni 2024



Alexander Godow  
Ordförande




Freya Boehm  
Ledamot



Johan Neikell  
Extern verkställande direktör / ledamot

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits den 20 juni 2024

Ernst & Young AB



Martin Henriksson  
Auktoriserad revisor



Building a better  
working world

2024071518919

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Arlövs Sockerbruks Fastighet AB, org.nr 559297-4835

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Arlövs Sockerbruks Fastighet AB för räkenskapsåret 2023-03-01 - 2024-02-29.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Arlövs Sockerbruks Fastighet ABs finansiella ställning per den 29 februari 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Arlövs Sockerbruks Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

2024071518920

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Arlövs Sockerbruks Fastighet AB för räkenskapsåret 2023-03-01- 2024-02-29 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Arlövs Sockerbruks Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

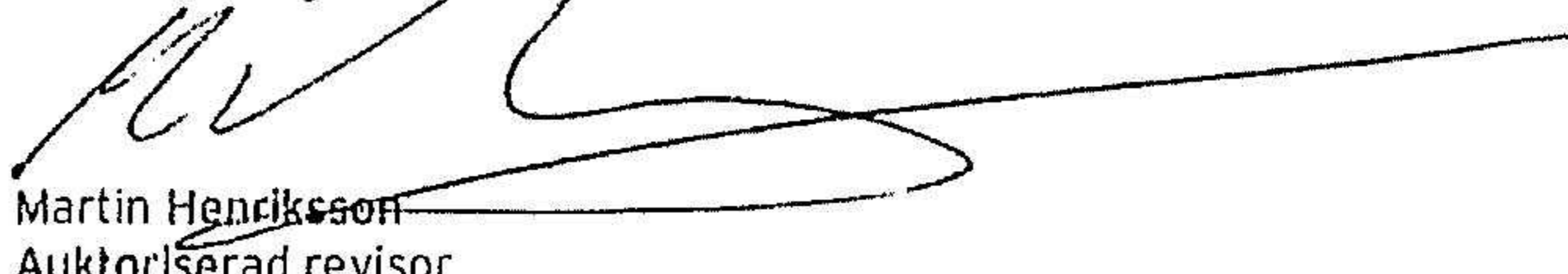
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 20/6 - 2024

Ernst & Young AB



Martin Henriksson  
Auktoriserad revisor