

Årsredovisning

för

Boländerna 14:3 i Uppsala AB

556390-3979

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Boländerna 14:3 i Uppsala AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Strömstad 2023-04-18



Kim Erla

Årsredovisning
för
Boländerna 14:3 i Uppsala AB

556390-3979

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Boländerna 14:3 i Uppsala AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Information om verksamheten

Bolaget förvaltar och bedriver uthyrning av fastighet i Uppsala.

Bolaget ägs till 100% av City Naeringseiendom Holding AB, org nr, 559190-8396.

Moderföretaget i koncernen som bolaget är dotterföretag till och där koncernredovisning är upprättad är Erla Eiendom Holding AS i Norge.

Företaget har sitt säte i Strömstad.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	6 092	5 884	5 908	6 391
Resultat efter finansiella poster	2 904	2 482	3 262	3 668
Soliditet (%)	31	27	26	27

För definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	5 000 000	200 000	1 435 821	1 244	6 637 065
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			1 244	-1 244	0
Årets resultat				413 611	413 611
Belopp vid årets utgång	5 000 000	200 000	1 437 065	413 611	7 050 676

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 437 065
årets vinst	413 611
	1 850 676
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 850 676
	1 850 676

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		6 091 995	5 883 808
Övriga rörelseintäkter		58 435	85 773
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 150 430	5 969 581
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 290 514	-1 760 347
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 211 820	-1 211 820
Summa rörelsekostnader		-2 502 334	-2 972 167
Rörelseresultat		3 648 096	2 997 414
Finansiella poster			
Ränteintäkter		325	0
Räntekostnader	2	-744 582	-515 116
Summa finansiella poster		-744 257	-515 116
Resultat efter finansiella poster		2 903 839	2 482 298
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-2 382 000	-2 480 000
Summa bokslutsdispositioner		-2 382 000	-2 480 000
Resultat före skatt		521 839	2 298
Skatter			
Skatt på resultat		-108 228	-1 054
Årets resultat		413 611	1 244

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	20 871 901	22 083 721
Summa materiella anläggningstillgångar		20 871 901	22 083 721
Summa anläggningstillgångar		20 871 901	22 083 721
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 105 110	1 915 644
Övriga fordringar		52 470	222 652
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 294	0
Summa kortfristiga fordringar		2 180 874	2 138 296
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 523	23 079
Summa kassa och bank		7 523	23 079
Summa omsättningstillgångar		2 188 397	2 161 375
SUMMA TILLGÅNGAR		23 060 298	24 245 096

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		5 000 000	5 000 000
Reservfond		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		5 200 000	5 200 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 437 065	1 435 821
Årets resultat		413 611	1 244
Summa fritt eget kapital		1 850 676	1 437 065
Summa eget kapital		7 050 676	6 637 065
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		13 684 125	15 198 038
Summa långfristiga skulder		13 684 125	15 198 038
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		35 080	312 500
Övriga skulder		1 308	378 669
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 289 109	1 718 824
Summa kortfristiga skulder		2 325 497	2 409 993
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 060 298	24 245 096

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 3%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Varav till koncernföretag	744 087	515 035
	744 087	515 035

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	56 485 957	56 485 957
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	56 485 957	56 485 957
Ingående avskrivningar	-34 402 236	-33 190 416
Årets avskrivningar	-1 211 820	-1 211 820
Utgående ackumulerade avskrivningar	-35 614 056	-34 402 236
Utgående redovisat värde	20 871 901	22 083 721
Bokfört värde mark	16 091 945	16 091 945
	16 091 945	16 091 945

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
City Naeringseiendom Holding AB	559190-8396	Strömstad

Moderföretag i koncernen där bolaget är dotterbolag och där koncernredovisning upprättas är Erla Eiendom Holding AS (org nr 860 930 692), Oslo.

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	63 560 371	63 560 371
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(63 560 371)</i>	<i>(63 560 371)</i>
	63 560 371	63 560 371

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Kim Erla
Ordförande

Fabian Erla

Betine Sandvold Erla

Per Kumle

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Deloitte AB

Pernilla Rehnberg
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
31.03.2023 13:14

SENT BY OWNER:
Anna Muller · 28.03.2023 09:29

DOCUMENT ID:
B1lgUDzgZh

ENVELOPE ID:
Hye8vMgZ2-B1lgUDzgZh

DOCUMENT NAME:

Signerings Ex Boländerna.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:

Signerings Ex Boländerna.pdf-pAdES-B1xblDGgbn.pdf
Signerings Ex Boländerna.pdf-pAdES-rkfLwGlbn.pdf
Signerings Ex Boländerna.pdf-pAdES-ry--8wzxZh.pdf
Signerings Ex Boländerna.pdf-pAdES-BJbUvzlb3.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME (UTC)	METHOD	DETAILS
1. Per Kumle per@erlaeiendom.no	Signed Authenticated	28.03.2023 10:03 28.03.2023 09:31	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 59/01/16) IP: 91.205.187.250
2. Fabian Emil Erla fabian@erlaeiendom.no	Signed Authenticated	28.03.2023 10:17 28.03.2023 09:32	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 91/02/12) IP: 91.205.187.250
3. Betine Erla Sandvold betine@erlaeiendom.no	Signed Authenticated	28.03.2023 12:44 28.03.2023 12:43	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 88/09/24) IP: 178.197.220.149
4. Kim Erla kim@erlaeiendom.no	Signed Authenticated	28.03.2023 15:11 28.03.2023 10:27	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 59/07/22) IP: 46.246.122.212
5. PERNILLA REHNBERG prehnberg@deloitte.se	Signed Authenticated	31.03.2023 13:14 28.03.2023 15:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/06/28) IP: 81.216.66.68

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Boländerna 14:3 i Uppsala AB
organisationsnummer 556390-3979

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Boländerna 14:3 i Uppsala AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Boländerna 14:3 i Uppsala ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Boländerna 14:3 i Uppsala AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsd i Sverige alltid kommer att

upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Boländerna 14:3 i Uppsala AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Boländerna 14:3 i Uppsala AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping 2023-

Deloitte AB

Pernilla Rehnberg
Auktoriserad revisor

Verification

Transaction ID B1QOILgZh-ByVO88e-n

Document 30510A-6 Revisionsberättelse Boländerna 2022.pdf

Pages 2

Sent by Anna Muller

Signing parties

Pernilla Rehnberg prehnberg@deloitte.se Action: Sign Method: Swedish BankID

Activity log

E-mail invitation sent to prehnberg@deloitte.se
2023-03-28 13:59:04 CEST,

Clicked invitation link Pernilla Rehnberg
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/111.0.0.0 Safari/537.36
Edg/111.0.1661.54,2023-03-31 13:14:13 CEST,IP address: 98.128.241.204

Document signed by PERNILLA REHNBERG
SSN 196606285580
Birth date: 1966/06/28,2023-03-31 13:14:33 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

