

Årsredovisning

för

Grönberg - Karlsson Bygg & Fastighetservice AB

559424-4922

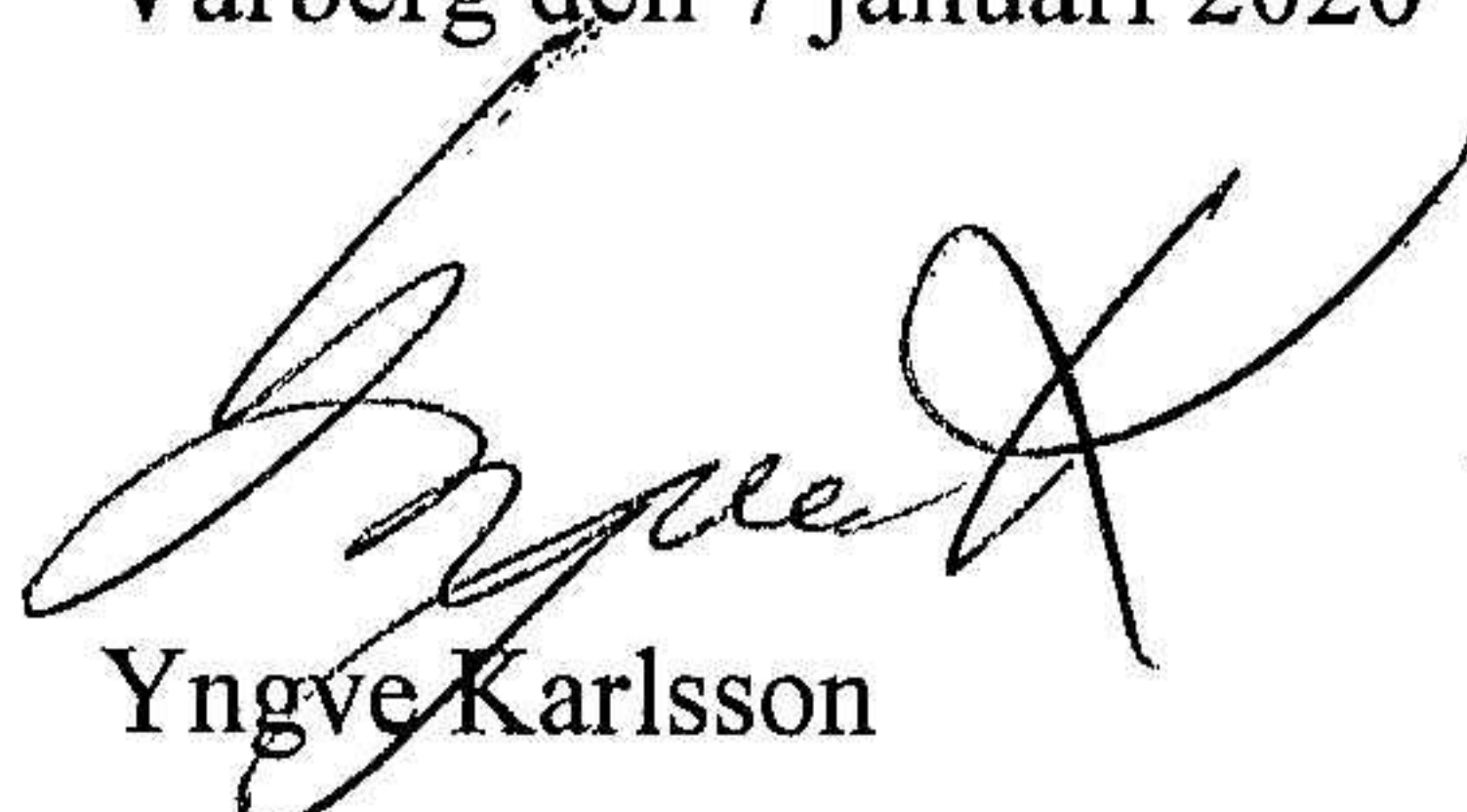
Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Grönberg - Karlsson Bygg & Fastighetservice AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 7 januari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Varberg den 7 januari 2026



Yngve Karlsson

Årsredovisning

för

Grönberg - Karlsson Bygg & Fastighetservice AB

559424-4922

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen för Grönberg - Karlsson Bygg & Fastighetservice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger en fastighet för lokaluthyrning.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under räkenskapsåret förvärvat en fastighet med syftet att hyra ut lokaler. Fastigheten förvärvades i augusti 2025 varför uthyrningsverksamheten endast har varit igång ifrån mitten på augusti. Därför redovisas ett mindre minusresultat. Uthyrningsverksamheten kommer igång under hösten 2025.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24 (18 mån)
Nettoomsättning	2	177
Resultat efter finansiella poster	-40	42
Soliditet (%)	1,5	85,5

Företagets omsättning har minskat under detta räkenskapsår jämfört med tidigare år. Företaget har varit vilande under i princip hela detta räkenskapsår.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		33 386	58 386
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-30 000		-30 000
Balanseras i ny räkning		33 386	-33 386	0
Erhållna aktieägartillskott		50 000		50 000
Årets resultat			-40 020	-40 020
Belopp vid årets utgång	25 000	53 386	-40 020	38 366

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 50 000 kr (0 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	53 386
årets förlust	-40 020
	13 366
disponeras så att	
i ny räkning överföres	13 366
	13 366

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-03-01 -2024-08-31 (18 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 500	176 980
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 500	176 980
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-45 000
Handelsvaror		0	-19 073
Övriga externa kostnader		-37 367	-11 722
Personalkostnader	2	0	-59 139
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 091	0
Summa rörelsekostnader		-42 458	-134 934
Rörelseresultat		-39 958	42 046
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	7
Räntekostnader och liknande resultatposter		-62	-7
Summa finansiella poster		-62	0
Resultat efter finansiella poster		-40 020	42 046
Resultat före skatt		-40 020	42 046
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-8 660
Årets resultat		-40 020	33 386

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

2 601 984

0

Summa materiella anläggningstillgångar

2 601 984

0

Summa anläggningstillgångar

2 601 984

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

16 875

0

Övriga fordringar

1 718

0

Summa kortfristiga fordringar

18 593

0

Kassa och bank

Kassa och bank

25 121

68 272

Summa kassa och bank

25 121

68 272

Summa omsättningstillgångar

43 714

68 272

SUMMA TILLGÅNGAR

2 645 698

68 272

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

53 386

0

Årets resultat

-40 020

33 386

Summa fritt eget kapital

13 366

33 386

Summa eget kapital

38 366

58 386

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 282 500

0

Skulder till koncernföretag

531 000

0

Övriga skulder

700 000

0

Summa långfristiga skulder

2 513 500

0

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

67 500

0

Skatteskulder

3 512

3 941

Övriga skulder

4 320

5 945

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18 500

0

Summa kortfristiga skulder

93 832

9 886

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 645 698

68 272

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-03-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Inköp	2 607 075	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 607 075	0
Årets avskrivningar	-5 091	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 091	0
Utgående redovisat värde	2 601 984	0

2026011501816

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 243 500	0
	2 243 500	0

Årsredovisningen beslutades den 15 december 2025

Varberg



Yngve Karlsson

2026-01-07