

Årsredovisning

Bronshornet Fastigheter AB

Organisationsnummer: 559183-4378
Räkenskapsår: 2021-10-01 - 2022-09-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Örebro

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-12-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Annika Backlund
Styrelseledamot
2023-01-13

Årsredovisning

Bronshornet Fastigheter AB

Organisationsnummer: 559183-4378
Räkenskapsår: 2021-10-01 - 2022-09-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Örebro

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget äger genom dotterbolag bostadsfastigheter på flera orter i Gävleborgs, Västmanlands, Uppsala och Örebro län. Förvaltningen bedrivs av koncernen i egen regi med egen personal. Inköp sker i samarbete med det närliggande inköpsbolaget AB-hem. Bolaget har inriktat sig på att äga fastigheter med höga kultur- eller naturvärden och bedrivs utifrån hållbarhetsmål med fokus på goda och effektiva energilösningar.

Viktiga förändringar i verksamheten

Under året har fem fastighetsbolag på orter i Gävleborgs och Uppsala län förvärvats och en hotellfastighet förvärvats till ett fördelaktigt pris och därefter avyttrats med mkt god förtjänst.

Viktiga externa faktorer som påverkat företagets ställning och resultat

Höjda räntor och elpriser samt inflation har under året påverkat fastighetsbranschen.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget ägs till 100% av Annika Backlund

Flerårsöversikt

	2021-10-01 -2022-09-30	2020-10-01 -2021-09-30	2019-10-01 -2020-09-30	2018-10-01 -2019-09-30
Nettomsättning (kr)	0	0	0	24 953 022
Resultat efter finansiella poster (kr)	49 850 284	49 502	90 000	357 804
Balansomslutning (kr)	94 882 679	45 084 325	27 561 879	0
Soliditet (%)	54,5	0,4	0,4	15,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	70 740	38 909	159 649
Balanseras i ny räkning		38 909	-38 909	0
Årets resultat			51 524 165	51 524 165
Belopp vid årets utgång	50 000	109 649	51 524 165	51 683 814

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	109 649
Årets resultat	51 524 165
Summa	51 633 814

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	51 633 814
Summa	51 633 814

2023011810750

2023011810751

Resultaträkning

	Not	2021-10-01	2020-10-01
	1	2022-09-30	2021-09-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-25 000	-3 611
Summa rörelsekostnader		-25 000	-3 611
Rörelseresultat		-25 000	-3 611
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	60 000 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	1 172 575	1 604 667
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-11 297 291	-1 551 554
Summa resultat från finansiella poster		49 875 284	53 113
Resultat efter finansiella poster		49 850 284	49 502
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 673 881	0
Summa bokslutsdispositioner		1 673 881	0
Resultat före skatt		51 524 165	49 502
Skatt på årets resultat		0	-10 593
Årets resultat		51 524 165	38 909

2023011810752

Balansräkning

	Not	2022-09-30	2021-09-30
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	37 058 202	15 678 220
Fordringar hos koncernföretag	6	33 000 000	10 500 000
Andra långfristiga fordringar	7	20 000 000	12 990 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		90 058 202	39 168 220
Summa anläggningstillgångar		90 058 202	39 168 220
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		4 763 813	3 410 285
Övriga fordringar		10 664	2 505 820
Summa kortfristiga fordringar		4 774 477	5 916 105
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		50 000	0
Summa kassa och bank		50 000	0
Summa omsättningstillgångar		4 824 477	5 916 105
SUMMA TILLGÅNGAR		94 882 679	45 084 325

2023011810753

Balansräkning

	Not	2022-09-30	2021-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		109 649	70 740
Årets resultat		51 524 165	38 909
Summa fritt eget kapital		51 633 814	109 649
Summa eget kapital		51 683 814	159 649
Långfristiga skulder	8		
Skulder till koncernföretag		22 490 000	12 990 000
Övriga skulder		20 585 399	31 904 823
Summa långfristiga skulder		43 075 399	44 894 823
Kortfristiga skulder			
Aktuella skatteskulder		10 593	29 853
Övriga skulder		87 873	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	0
Summa kortfristiga skulder		123 466	29 853
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		94 882 679	45 084 325

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäkter

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ersättning i form av ränta eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Utdelning redovisas när företagets rätt till betalning är säkerställd.

Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån beslutad skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Not 2. Resultat från andelar i koncernföretag exkl. nedskrivningar

	2022-09-30	2021-09-30
Realisationsresultat vid försäljning	60 000 000	0
Summa	60 000 000	0

Not 3. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter exkl. nedskrivningar

	2022-09-30	2021-09-30
Ränteintäkter och liknande resultatposter avseende koncernföretag	650 000	315 000
Ränteintäkter avseende andra företag än koncernföretag	522 575	1 289 667
Summa	1 172 575	1 604 667

Not 4. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-09-30	2021-09-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-7 002 007	-1 191 554
Räntekostnader och liknande resultatposter avseende finansiella skulder till andra företag än koncernföretag	-4 295 284	-360 000
Summa	-11 297 291	-1 551 554

Not 5. Andelar i koncernföretag

	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	15 678 220	15 528 219
Inköp	48 379 982	150 001
Försäljningar	-27 000 000	0
Utgående anskaffningsvärden	37 058 202	15 678 220
Redovisat värde	37 058 202	15 678 220

2023011810756

	Org.nr.	Säte	Antal andelar	Eget kapital (tkr)	Årets resultat (tkr)	Kapital- andel (%)	Rösträtts- andel (%)	Redovisat värde (tkr)
Dannemorahem AB	559174-7273	Örebro	500	3 326 533	521 125	100,0	100,0	11 408 025
Torsåkershem AB	559139-7798	Örebro	500	303 360	89 644	100,0	100,0	2 012 607
Ockelbohem AB	559155-0982	Örebro	500	433 092	275 017	100,0	100,0	1 705 267
Abrahamsgård 1 AB	559022-6717	Örebro	500	133 483	31 182	100,0	100,0	373 838
Bovreten Norra 6 AB	559028-0508	Örebro	500	383 703	99 783	100,0	100,0	706 749
Ede 1:31 AB	559054-1917	Örebro	500	294 184	82 934	100,0	100,0	411 522
Bergsjöhem AB	559154-9778	Örebro	500	630 275	179 683	100,0	100,0	1 983 821
Norbergshem AB	556746-2287	Örebro	100 000	3 399 559	72 897	100,0	100,0	9 937 287
Björkbyhem AB	559175-8510	Örebro	500	1 462 185	21 386	100,0	100,0	3 917 808
Silvhyttehem AB	559157-0840	Örebro	500	1 740 807	647 112	100,0	100,0	4 320 263
Stjärnsundshem AB	559166-9832	Örebro	500	407 284	22 072	100,0	100,0	181 015
SUMMA	0	0	105 000	12 514 465	2 045 835	100,0	100,0	37 058 202

Not 6. Fordringar hos koncernföretag

	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	10 500 000	10 500 000
Tillkommande fordringar	22 500 000	0
Utgående anskaffningsvärden	33 000 000	10 500 000
Redovisat värde	33 000 000	10 500 000

Not 7. Andra långfristiga fordringar

	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	12 990 000	0
Tillkommande fordringar	20 000 000	12 990 000
Reglerade fordringar	-12 990 000	0
Utgående anskaffningsvärden	20 000 000	12 990 000
Redovisat värde	20 000 000	12 990 000

Not 8. Långfristiga skulder som förfaller till betalning

	2022-09-30	2021-09-30
<i>Belopp som förfaller senare än fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till dotterbolag	22 490 000	0

BERGSJÖ



Annika Backlund
2022-12-21

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-12-21.



Ingermar Rindstig
Auktoriserad revisor

2023011810757

Allians

REVISION & REDOVISNING

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bronshornet Fastigheter AB
Org.nr 559183-4378

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bronshornet Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-09-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bronshornet Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-09-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bronshornet Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-10-01 - 2021-09-30 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-09-30 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Allians

REVISION & REDOVISNING

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bronshornet Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bronshornet Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsatt den 21/12 2022



Ingemar Rindstig
Auktoriserad revisor

Hej Bolagsverket!

Avser ärenden
9002736/2023
9002738/2023
9002739/2023
~~9002736/2023~~
9019973/2023

Här kommer förnyade originalhandlingar. Vi har redan skickat in dessa den 13/1, men ändå fått förelägganden om att skicka in samma handling för vissa av de berörda bolagen, dock inte för alla, trots att alla sändes in till er i samma kuvert den 13/1.

Samtliga ärenden har samma skäl för att skicka in ny årsredovisning, nämligen att under första året ett moderbolag äger sitt dotterbolag får inga koncernbidrag ske. Detta hade vi glömt och redovisat felaktiga koncernbidrag.

Dessa mot regelverket stridande koncernbidrag är nu eliminerade i de senaste versionerna ni fått av dessa och andra bolag där samma fel skett, men där vi inte fått uppmaning skicka in följebrevet på nytt.

Ni når mig på 0700-209 209

Mvh!



Annika Backlund