

Årsredovisning för  
**Indugat Fastighets AB**  
559184-0920

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Indugat Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 3/6 2025. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Smålandsstenar 12/6 2025

  
Boris Claesson

Årsredovisning för  
**Indugat Fastighets AB**  
559184-0920

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Indugat Fastighets AB, 559184-0920, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Gislaved kommun registrerades år 2018 och bedriver sedan dess förvaltning av fastigheter samt uthyrning av verksamhetslokaler.

## Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	599 638	561 260	506 096	492 265
Resultat efter finansiella poster	332 060	298 623	258 324	73 903
Soliditet, %	39	30	21	14

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000	568 111	237 242
Disposition enligt beslut av årsstämman:			
Balanseras i ny räkning		237 242	-237 242
Årets resultat			263 500
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>805 353</b>	<b>263 500</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserat resultat	805 353
årets resultat	263 500
<b>Totalt</b>	<b>1 068 853</b>
disponeras för balanseras i ny räkning	1 068 853
<b>Summa</b>	<b>1 068 853</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		599 638	561 260
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>599 638</b>	<b>561 260</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-63 394	-37 007
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-109 837	-109 837
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-173 231</b>	<b>-146 844</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>426 407</b>	<b>414 416</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 345	2 060
Räntekostnader och liknande resultatposter		-96 692	-117 853
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-94 347</b>	<b>-115 793</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>332 060</b>	<b>298 623</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>332 060</b>	<b>298 623</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-68 560	-61 381
<b>Årets resultat</b>		<b>263 500</b>	<b>237 242</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 743 814	2 853 651
Summa materiella anläggningstillgångar		2 743 814	2 853 651
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		2 743 814	2 853 651
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		2 268	2 049
Övriga fordringar		15 246	21 929
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 939	4 356
Summa kortfristiga fordringar		22 453	28 334
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		211 487	125 437
Summa kassa och bank		211 487	125 437
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		233 940	153 771
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		2 977 754	3 007 422

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		805 353	568 111
Årets resultat		263 500	237 242
Summa fritt eget kapital		1 068 853	805 353
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 118 853</b>	<b>855 353</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		48 000	48 000
Summa obeskattade reserver		48 000	48 000
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 437 200	1 750 800
Summa långfristiga skulder		1 437 200	1 750 800
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		213 600	213 600
Leverantörsskulder		16 312	-
Övriga skulder		138 789	134 669
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		373 701	353 269
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 977 754</b>	<b>3 007 422</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 406 447	3 406 447
	3 406 447	3 406 447
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-552 796	-442 959
-Årets avskrivning enligt plan	-109 837	-109 837
	-662 633	-552 796
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 743 814</b>	<b>2 853 651</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	582 800	896 400
<b>Totalt</b>	<b>582 800</b>	<b>896 400</b>


### Not 4 Ställda säkerheter

#### **Ställda säkerheter**

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	3 200 000	3 200 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 200 000</b>	<b>3 200 000</b>

## Underskrifter

Smålandsstenar 316 2025



Boris Claesson  
Styrelseordförande



Agneta Gladh  
Styrelseledamot

k=20250618:2025061910189