

# Årsredovisning

## A. Radomski Fastigheter AB

Org.nr 556650-0715

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Anders Radomski, Styrelseledamot

2023-06-27

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för A. Radomski Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Malmö

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av att äga och förvalta Malmö Spillepengsmarken 2.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Radomski Fastigheter AB, 559127-8394, med säte i Malmö.

Bolaget har sitt säte i Malmö.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2022 har ytterligare underhållsarbete av fastigheten skett.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 538	928	744	749
Resultat efter finansiella poster	210	-324	302	308
Balansomslutning	9 134	8 822	9 020	8 973
Soliditet (%)	10	10	10	10

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

De senaste två åren har lite större renoveringsarbeten skett och bolaget har fått en ny hyresgäst. Efter renoveringen har hyran kunnat höjas vilket förklarar den stora omsättningsökningen.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	724 777	5 822	<b>850 599</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			5 822	-5 822	<b>0</b>
Årets resultat				79 085	<b>79 085</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>730 599</b>	<b>79 085</b>	<b>929 684</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	730 599
årets vinst	79 085
	<b>809 684</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	809 684
	<b>809 684</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01</b>	<b>2021-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2022-12-31</b>	<b>-2021-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 538 493	927 737
Övriga rörelseintäkter		0	9 238
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 538 493</b>	<b>936 975</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 042 391	-989 298
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-285 316	-259 753
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 327 707</b>	<b>-1 249 051</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>210 786</b>	<b>-312 076</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		60	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-11 487
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>60</b>	<b>-11 487</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>210 846</b>	<b>-323 563</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	250 000
Lämnade koncernbidrag		-110 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	81 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-110 000</b>	<b>331 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>100 846</b>	<b>7 437</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-21 761	-1 615
<b>Årets resultat</b>		<b>79 085</b>	<b>5 822</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 690 017	5 975 333
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 690 017</b>	<b>5 975 333</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	2 113 375	2 613 375
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 113 375</b>	<b>2 613 375</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 803 392</b>	<b>8 588 708</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	145 680
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 057	19 855
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>21 057</b>	<b>165 535</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 309 104	68 204
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 309 104</b>	<b>68 204</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 330 161</b>	<b>233 739</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 133 553</b>	<b>8 822 447</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		730 599	724 777
Årets resultat		79 085	5 822
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>809 684</b>	<b>730 599</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>929 684</b>	<b>850 599</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
	4		
Skulder till koncernföretag		7 655 000	7 545 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 655 000</b>	<b>7 545 000</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		40 131	31 562
Övriga skulder		73 762	8 738
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		434 976	386 548
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>548 869</b>	<b>426 848</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 133 553</b>	<b>8 822 447</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 615 469	9 917 069
Inköp	0	698 400
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 615 469</b>	<b>10 615 469</b>
Ingående avskrivningar	-4 640 136	-4 380 383
Årets avskrivningar	-285 316	-259 753
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 925 452</b>	<b>-4 640 136</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 690 017</b>	<b>5 975 333</b>

**Not 3 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 613 375	2 587 500
Tillkommande fordringar	0	25 875
Avgående fordringar	-500 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 113 375</b>	<b>2 613 375</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 113 375</b>	<b>2 613 375</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

Bolaget har inga skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen.

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	6 750 000	6 750 000
	<b>6 750 000</b>	<b>6 750 000</b>

**Not 6 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Radomski Fastigheter AB, 559127-8394, med säte i Malmö. Ingen koncernredovisning upprättas med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§.

Malmö 2023-06-21

*Anders Radomski*  
Anders Radomski