

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastigheter Norra Uppland AB

Org.nr. 556788-9943

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01--2024-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Anders Jansson, Styrelseledamot  
2025-02-03

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta fast och lös egendom samt bedriva uthyrning av lokaler. Företagets säte är Uppsala län, Tierps kommun.

#### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	1 337 621	1 223 530	1 204 388	1 104 385
Resultat efter finansiella poster	-36 983	72 741	19 606	117 567
Soliditet (%)	27,35	28,88	26,89	26,15
Balansomslutning	4 844 659	4 690 727	4 796 822	4 876 837

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 190 270	64 507	1 354 777
Balanseras i ny räkning		64 507	-64 507	0
Årets resultat			-29 422	-29 422
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>1 254 777</u>	<u>-29 422</u>	<u>1 325 355</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 254 777
Årets resultat	<u>-29 422</u>
	1 225 355

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 225 355</u>
	1 225 355

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 337 621	1 223 530
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>81 882</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 337 621	1 305 412
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-960 221	-820 207
Övriga externa kostnader		-57 299	-51 690
Personalkostnader	2	-19 710	-20 659
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-176 986</u>	<u>-160 165</u>
Summa rörelsekostnader		-1 214 216	-1 052 721
<b>Rörelseresultat</b>		123 405	252 691
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		1 534	515
Räntekostnader		<u>-161 922</u>	<u>-180 465</u>
Summa finansiella poster		-160 388	-179 950
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-36 983	72 741
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		7 561	-8 234
<b>Årets resultat</b>		<u>-29 422</u>	<u>64 507</u>

## BALANSRÄKNING

Not

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	3 730 301	3 757 391
Byggnadsinventarier	4	839 839	235 501
Markinventarie	5	0	38 045
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>4 570 140</u>	<u>4 030 937</u>

#### Summa anläggningstillgångar

4 570 140

4 030 937

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		46 695	38 358
Övriga fordringar		175 990	29 644
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>9 591</u>	<u>9 980</u>
Summa kortfristiga fordringar		<u>232 276</u>	<u>77 982</u>

##### Kassa och bank

Kassa och bank		<u>42 243</u>	<u>581 808</u>
Summa kassa och bank		42 243	581 808

#### Summa omsättningstillgångar

274 519

659 790

### SUMMA TILLGÅNGAR

4 844 659

4 690 727

<b>BALANSRÄKNING</b>	Not	2024-08-31	2023-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 254 777	1 190 270
Årets resultat		-29 422	64 507
Summa fritt eget kapital		1 225 355	1 254 777
Summa eget kapital		1 325 355	1 354 777
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 571 000	2 709 000
Skulder till koncernföretag		632 786	332 786
Summa långfristiga skulder		3 203 786	3 041 786
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		138 000	138 000
Leverantörsskulder		24 394	6 147
Övriga skulder		9 211	212
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		143 913	149 805
Summa kortfristiga skulder		315 518	294 164
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 844 659</b>	<b>4 690 727</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	10
Byggnadsinventarier	5-15

### Not 2 Personal

	2023/2024	2022/2023
--	-----------	-----------

Bolaget har inga anställda, arvode till styrelsen har utgått.

### Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 917 014	4 917 014
	Inköp	64 325	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 981 339</b>	<b>4 917 014</b>
	Ingående avskrivningar	-1 159 623	-1 069 087
	Årets avskrivningar	-91 415	-90 536
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 251 038</b>	<b>-1 159 623</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>3 730 301</b>	<b>3 757 391</b>

## NOTER

Not 4	Byggnadsinventarie	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	306 618	306 618
	Inköp	651 864	
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>958 482</b>	<b>306 618</b>
	Ingående avskrivningar	-71 117	-47 318
	Årets avskrivningar	-47 526	-23 799
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-118 643</b>	<b>-71 117</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>839 839</b>	<b>235 501</b>

Not 5	Markinventarie	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	458 300	458 300
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>458 300</b>	<b>458 300</b>
	Ingående avskrivningar	-420 255	-374 425
	Årets avskrivningar	-38 045	-45 830
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-458 300</b>	<b>-420 255</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>38 045</b>

Not 6	Långfristiga skulder	2024-08-31	2023-08-31
	Förfaller senare än 5 år	2 019 000	2 157 000

### Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2024-08-31	2023-08-31
	Fastighetsinteckningar	4 000 000	4 000 000

### Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Taxi Norra Uppland AB, Org. nr 556455-7907, säte Tierp.

## NOTER

Tierp

Lars Heikkilä  
Lars Heikkilä

Anders Jansson  
Anders Jansson

Mattias Vikander  
Mattias Vikander

2025-01-22

2025-01-22

2025-01-22