

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Seahorse AB

556241-4606

Räkenskapsåret

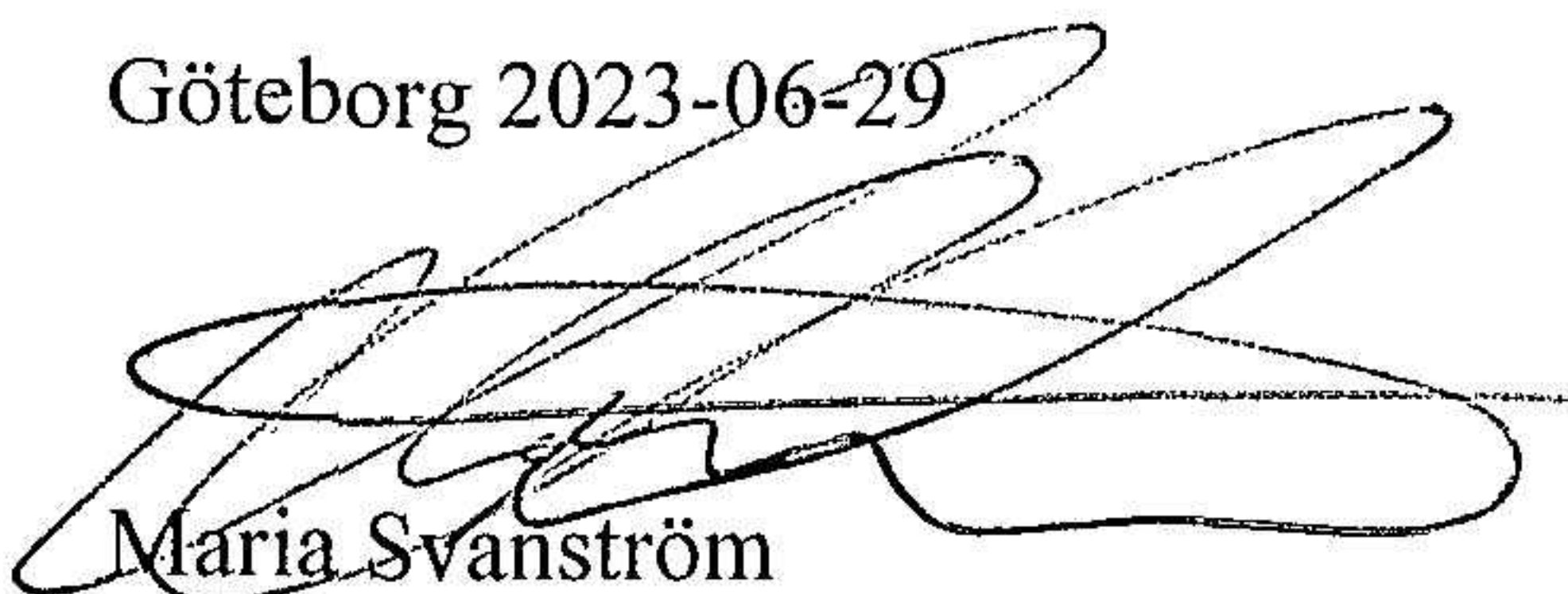
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Seahorse AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2023-06-29


Maria Svanström

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Seahorse AB

556241-4606

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Seahorse AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom områdena rederi, shipping och fastighetsförvaltning med hög säkerhetsfaktor, ansvarskänsla och effektivitetstänkande.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget kommer även fortsättningsvis att arbeta för att utveckla en säker och kostnadseffektiv drift av företaget.

Dotterbolagen som bedriver fastighetsförvaltning har under året utfört både värdehöjande och normala reparationer av fastigheterna som belastat årets resultat.

Aktierna i Bramley AB har avyttrats under våren 2022.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Då marknaden för bostäder är gynnsam och koncernen har sitt fastighetsbestånd koncentrerat till centrala Göteborg. Kombinerat med en relativt hög uthyrningsgrad bedöms riskerna i verksamheten som mycket små.

Företagets verksamhet finansieras förutom av egna medel även till viss del av upplåning från kreditinstitut. Som en följd av detta är koncernen exponerad för finansierings-, ränte- och kreditrisker. Koncernens finansiella ställning begränsar dessa risker väsentligt. Koncernen har en låg skuldsättningsgrad men kan utsättas för viss valutakursesponering via delägarskap i Rederibolag.

Koncernen har fastställda riktlinjer vid uthyrning för att säkerställa att kunderna har lämplig kreditbankgrund. Detta leder till en minskad kreditrisk.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Sture Svanström	9 120	36 120
Christer Svanström	6 960	6 960
Maria Svanström	6 960	6 960
Helena Svanström	6 960	6 960

Koncernförhållanden

Seahorse AB är moderföretag till Sture Fastigheter AB, Bitumen Shipping AB, Teriana Fastigheter AB, Svanström Fastigheter AB, Stureplatsen Fastighets AB samt AB Göteborgs Hyreshus som i sin tur är moderbolag till Jarost Fastighetsförvaltning AB och komplementär i KB Sporren, 916837-4206, och KB Stobéegatan 3, 916563-8801. Seahorse AB är kommanditdelägare.

Flerårsöversikt (tkr)

Koncernen	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	88 258	87 156	81 713	73 566	71 384
Resultat efter finansiella poster	261 924	133 893	66 537	103 085	108 230
Soliditet (%)	87	83	81	79	78
Moderbolaget	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1	1	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	23 978	-1 325	-1 172	83 836	-1 081
Soliditet (%)	99	99	99	99	99
Avkastning på eget kap. (%)	3	0	0	12	0

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Kapital- andel	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Totalt
Belopp vid årets ingång	3 000 000	483 282 967	833 672 936	1 836 630	1 321 792 533
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-2 250 000		-2 250 000
Omföring			1 836 630	-1 836 630	0
Förändring av kapitalandel		163 079 023	-163 079 023		0
Omräkningsdifferens kapitalandel		49 582 954			49 582 954
Årets resultat			250 892 592	0	250 892 592
Belopp vid årets utgång	3 000 000	695 944 944	921 073 135	0	1 620 018 079

Antal aktier: 30 000

Moderbolaget	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	3 000 000	600 000	678 502 980	25 003 430	707 106 410
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-2 250 000		-2 250 000
Balanseras i ny räkning			25 003 430	-25 003 430	0
Årets resultat				71 951 512	71 951 512
Belopp vid årets utgång	3 000 000	600 000	701 256 410	71 951 512	776 807 922

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	701 256 410
årets vinst	71 951 512
	773 207 922
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 800 000
i ny räkning överföres	771 407 922
	773 207 922

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Koncernens Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning	2, 3, 4	88 258 239	87 155 665
Övriga rörelseintäkter		6 551 776	8 838 978
		94 810 015	95 994 644
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-29 303 403	-36 678 725
Övriga externa kostnader	5	-3 879 154	-3 791 645
Personalkostnader	6	-6 304 771	-7 655 895
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-14 710 123	-15 467 622
Resultat från andelar i koncernföretag		17 738 234	0
Övriga rörelsekostnader	7	0	-526 542
Andelar i intresseföretags resultat	9	193 079 023	97 775 961
		156 619 806	33 655 532
Rörelseresultat		251 429 821	129 650 176
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10	12 412 374	5 798 771
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-1 917 855	-1 584 831
		10 494 519	4 213 939
Resultat efter finansiella poster		261 924 340	133 864 115
Resultat före skatt		261 924 340	133 864 115
Skatt på årets resultat	12	-12 866 999	-6 801 148
Uppskjuten skatt	12	1 835 251	-492 352
Årets resultat		250 892 592	126 570 615
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		250 892 592	126 400 747
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		0	169 868

Koncernens Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	13, 14, 15, 16	568 782 788	602 795 618
Förvaltningsfastigheter			
Fartygsandelar	17	0	2 439 510
Inventarier	18	1 552 590	1 696 348
Pågående nyanläggningar	19	394 469	1 308 434
		570 729 847	608 239 910

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	20, 21	777 812 051	565 150 074
Andra långfristiga värdepappersinnehav		3 142	3 142
Uppskjuten skattefordran	22	71 117	56 107
Andra långfristiga fordringar		2 580 000	2 590 000
		780 466 310	567 799 323
Summa anläggningstillgångar		1 351 196 157	1 176 039 233

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Pågående arbete för annans räkning		0	48 127
------------------------------------	--	---	--------

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	23	1 694 337	1 126 893
Aktuella skattefordringar		86 765	356 857
Övriga fordringar		7 313 296	951 554
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	24	375 886	1 005 781
		9 470 284	3 441 085

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		497 877 666	403 801 329
------------------------------------	--	--------------------	--------------------

SUMMA TILLGÅNGAR

1 858 544 107 1 583 329 774

Koncernens	Not	2022-01-01	2021-01-01
Kassaflödesanalys		-2022-12-31	-2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		261 924 340	133 864 115
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	29	-196 107 134	-81 781 795
Betald skatt		-7 017 330	-7 850 414
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		58 799 876	44 231 906
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager och pågående arbeten		48 127	2 476 358
Förändring av kortfristiga fordringar		-6 332 305	15 673 190
Förändring av kortfristiga skulder		-841 729	-13 667 271
Kassaflöde från den löpande verksamheten		51 673 969	48 714 183
Investeringsverksamheten			
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		23 845 686	0
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-2 017 828	-8 236 089
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		2 439 510	0
Förändringar i finansiella anläggningstillgångar		10 000	10 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		24 277 368	-8 226 089
Finansieringsverksamheten			
Förändring lån		-9 625 000	-7 442 200
Utbetald utdelning		-2 250 000	-2 301 000
Erhållen utdelning		30 000 000	12 500 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		18 125 000	2 756 800
Årets kassaflöde		94 076 337	43 244 894
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		403 801 329	360 556 435
Likvida medel vid årets slut		497 877 666	403 801 329

Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		535 535	627 627
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	30	-339 050	-272 172
Personalkostnader	6	-979 575	-1 053 124
		-1 318 625	-1 325 296
Rörelseresultat		-1 318 090	-1 324 669
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		24 343 741	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		956 205	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 098	0
		25 295 848	0
Resultat efter finansiella poster		23 977 758	-1 324 669
Bokslutsdispositioner	31	60 507 500	32 908 200
Resultat före skatt		84 485 258	31 583 531
Skatt på årets resultat		-12 533 746	-6 580 101
Årets resultat		71 951 512	25 003 430

Moderbolagets Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	32, 33	28 828 580	34 828 580
Fordringar hos koncernföretag	34	466 882 895	419 522 895
		495 711 475	454 351 475
Summa anläggningstillgångar		495 711 475	454 351 475

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		3 239 625	3 430 000
Övriga fordringar		5 007	3 615
		3 244 632	3 433 615

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		294 789 541	270 276 450
		298 034 173	273 710 065

SUMMA TILLGÅNGAR

793 745 648 728 061 540

Moderbolagets Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	35, 36		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		3 000 000	3 000 000
Reservfond		600 000	600 000
		3 600 000	3 600 000
 <i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		701 256 410	678 502 980
Årets resultat		71 951 512	25 003 430
		773 207 922	703 506 410
Summa eget kapital		776 807 922	707 106 410
 Obeskattade reserver		10 567 500	20 495 000
 Kortfristiga skulder			
Aktuella skatteskulder		6 227 226	273 581
Övriga skulder		3 000	46 549
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	28	140 000	140 000
Summa kortfristiga skulder		6 370 226	460 130
 SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		793 745 648	728 061 540

**Moderbolagets
Kassaflödesanalys**

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		23 977 758	-1 324 669
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	29	-24 343 741	0
Betald skatt		-6 581 493	-5 892 196
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-6 947 476	-7 216 865
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		3 410 375	-987 000
Förändring av kortfristiga skulder		-43 549	-5 303
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-3 580 650	-8 209 168
Investeringsverksamheten			
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		30 343 741	24 215 062
Finansieringsverksamheten			
Utbetald utdelning		-2 550 000	-2 301 000
Årets kassaflöde		24 213 091	13 704 894
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		270 276 450	256 571 556
Likvida medel vid årets slut		294 489 541	270 276 450

Noter

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärde om annat ej anges.

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år förutom vad som följer nedan. Från och med år 2021 nettas hyresfordringar i senaste avisering mot förutbetalda hyresintäkter. Hyresfordran bokas först vid första dagen i aktuell hyresperiod.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hyresintäkter redovisas i den period hyran avses. Förskottshyror redovisas därmed som förutbetalda intäkter.

Koncernredovisning

I koncernredovisningen ingår moderföretaget och bolag där röstandelen överstiger 50 %. Investeringar i bolag vilka ägs till 49 % eller mindre har redovisats till anskaffningskostnad. Enligt ÅRL 1:4. Intresseföretag ägt till 50 % redovisas enligt kapitalandelsmetoden.

Koncernredovisningen upprättas enligt förvärvsmetoden. Vid förvärvsmetoden betraktas ett företags förvärv av ett dotterföretag som en transaktion varigenom moderbolaget indirekt förvärvar dotterföretagets tillgångar och övertar dess skulder. Köpeskillingen för förvärv av dotterföretag har fördelats på företagets tillgångar med hänsyn till den värdering som gjorts i samband med förvärvet. I koncernens egna kapital ingår - förutom moderföretagets egna kapital - endast de förändringar av dotterföretagets egna kapital som uppkommit efter förvärv.

Vid upprättande av koncernbalansräkningen har eliminering av interna aktier gjorts enligt förvärvsmetoden. Eliminering av interna kostnadsersättningar har gjorts vid upprättande av koncernresultaträkningen. Obeskattade reserver har delats upp i en del, 22 % (periodiseringsfonder -2018), 20,6 (avskrivningar över plan), som redovisas som uppskjuten skatteskuld under avsättningar och en återstående del 78 % respektive 79,4 %, som redovisas under bundet eget kapital. I koncernresultaträkningen elimineras bokslutsdispositioner som innebär en förändring av obeskattade reserver. Skattedelen i dessa förändringar redovisas som uppskjuten skatt i resultaträkningen medan den egna kapitalandelen ingår i årets resultat.

Andelar i dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde minskat med eventuella nedskrivningar. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan bestämmas på ett tillförlitligt sätt.

Intresseföretag och Gemensamt styrt företag

Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat företag. Bolaget tillämpar kapitalandelsmetoden.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	1,4-2,4%
Markanläggningar	5%
Industribyggnader	4%
Hotellbyggnad	3%
Inventarier	10-20%
Fartyg	5,5%

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnader, mark och markanläggningar. Verkligt värde för förvaltningsfastigheterna har beräknats internt utifrån direktavkastningskalkyl med en kalkylränta om 4 och 8 %.

Komponentindelning

Fastigheterna har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Fartyg

Fartygsandelar innehas genom andel i partrederier, där varje partrederidelägare gör individuella avskrivningar. I koncernens avskrivningsplan har avskrivningarna för fartyg baserats på för varje fartyg individuell bedömning av ekonomisk livslängd och därefter kvarvarande utrangeringsvärde. I huvudsak har fartygens avskrivningsperiod beräknats på en livslängd av 20 år från byggnationsdatum, hänsyn tagen till skrotvärden.

Partrederi

Andel i partrederiets resultat redovisas som rörelseintäkt, rörelsekostnad respektive finansiell intäkt eller kostnad. Koncernens andel i partrederiets tillgångar och skulder ingår under respektive rubrik i balansräkningen. Fordringar och skulder i utländsk valuta har omräknats till balansdagens kurs. Kursdifferenser har påverkat årets resultat.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulager har värderats till 97 % av det samlade anskaffningsvärdet vilket understiger varulagrets nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen visar koncernens förändringar av likvida medel under räkenskapsåret. Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Nettoomsättning

Koncernen

	2022	2021
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Fastighetsintäkter	88 258 239	87 155 665
	88 258 239	87 155 665

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Koncernen

Med hänsyn tagen till bolagets och koncernens finansiella situation, goda likviditet och kreditmöjligheter, ser styrelsen inga risker avseende fortsatt drift.

Not 4 Leasing, leasinggivaren

Koncernen

Bolagen hyr ut förvaltningsfastigheter enligt operationella leasingavtal. Bostadshyresavtal löper normalt med en uppsägningstid om tre månader. Kommersiella hyreskontrakt tecknas normalt på tre år med en uppsägningstid om nio månader.

Fordran avseende framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022	2021
Bostäder, parkering m m inom ett år	12 264 904	11 878 614
Kommersiella lokaler inom ett år	34 156 108	30 444 620
Kommersiella lokaler inom 2-5 år	55 255 305	53 590 019
	101 676 317	95 913 253

Not 5 Arvode till revisorer Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föräns av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022	2021
BDO AB		
Revisionsuppdrag	469 135	373 402
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	60 912	13 544
	530 047	386 946

Not 6 Anställda och personalkostnader Koncernen

	2022	2021
Medelantalet anställda		
Kvinnor	2	3
Män	4	4
	6	7
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	870 000	905 000
Övriga anställda	3 491 774	4 387 967
	4 361 774	5 292 967
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	257 697	249 795
Pensionskostnader för övriga anställda	293 868	394 887
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	1 355 627	1 536 681
Övriga personalkostnader	35 805	181 565
	1 942 997	2 362 928
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	6 304 771	7 655 895
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	40 %	40 %
Andel män i styrelsen	60 %	60 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	50 %	50 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	50 %	50 %

Moderbolaget

	2022	2021
Medelantalet anställda kvinna	1	1
	1	1
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	870 000	905 000
Övriga anställda	0	25 000
	870 000	930 000
Sociala kostnader		
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	109 575	123 124
	109 575	123 124
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	979 575	1 053 124

**Not 7 Övriga rörelsekostnader
Koncernen**

	2022	2021
Förlust försäljning/utrangering	0	526 542
	0	526 542

**Not 8 Resultat från andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Resultat vid avyttringar	24 373 741	0
	24 373 741	0

**Not 9 Resultat från andelar i intresseföretag
Koncernen**

	2022	2021
Resultat kapitalandelsmetod	193 079 023	97 775 961
	193 079 023	97 775 961

**Not 10 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter
Koncernen**

	2022	2021
Övriga ränteintäkter	1 788 086	8 256
Valutakursvinster	10 624 288	5 790 515
	12 412 374	5 798 771

**Not 11 Räntekostnader och liknande resultatposter
Koncernen**

	2022	2021
Övriga räntekostnader	1 901 453	1 584 831
Valutakurskostnader	16 402	0
	1 917 855	1 584 831

**Not 12 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-12 866 999	-6 801 148
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-850 500	-1 365 697
Förändring av uppskjuten skatt obeskattade reserver	2 685 751	873 345
Totalt redovisad skatt	-11 031 748	-7 293 500

Avstämning av effektiv skatt

		2022		2021
Redovisat resultat före skatt		261 924 340		133 864 115
Skatt enligt gällande skattesats 20,6 %	20,60	-53 956 414	20,60	-27 576 008
Skatteeffekt av:				0
Ej avdragsgilla kostnader		-20 635		-6 149
Ej skattepl intäkter		3 738 432		0
Direktavdrag utökad reparationsavdrag		0		1 082 762
Justering avseende skatter för föregående år		-24 209		8
Andel KB bokf/skattemässigt resultat		-24 766		5 445
Skattemässig skillnad avskrivningar		-376 699		-243 916
Schablonintäkt på periodiseringsfonder		-21 110		-26 120
Uppräknat återf periodfond		-122 704		-48 726
Resultatandel intressebolag		39 774 279		20 141 848
Övrigt		2 078		-622 644
Redovisad effektiv skatt	4,21	-11 031 748	5,45	-7 293 500

**Not 13 Byggnader och mark
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	722 307 676	718 093 718
Inköp	2 065 501	5 314 686
Utrangeringar/försäljningar	-24 706 957	-1 100 728
Ingående förvärvat övervärde	45 766 136	45 766 136
Avgående förvärvat övervärde på avyttrat dotterbolag	-2 116 820	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	743 315 536	768 073 812
Ingående avskrivningar	-148 410 799	-135 422 541
Ingående avskrivningar på förvärvat övervärde	-19 025 135	-17 920 197
Utrangeringar/försäljningar	5 002 403	574 186
Årets avskrivningar	-12 978 295	-13 562 444
Årets avskrivningar förvärvat övervärde	-1 104 938	-1 104 938
Utgående ackumulerade avskrivningar	-176 516 764	-167 435 934
Utgående redovisat värde	566 798 772	600 637 878
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	568 782 788	602 795 618
Verkligt värde	1 160 924 000	1 162 806 000

**Not 14 Markanläggningar
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 386 339	3 386 339
Inköp	659 750	0
Försäljningar/utrangeringar	-1 150 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 896 089	3 386 339
Ingående avskrivningar	-1 228 599	-1 064 533
Försäljningar/utrangeringar	431 486	0
Årets avskrivningar	-114 960	-164 066
Utgående ackumulerade avskrivningar	-912 073	-1 228 599
Utgående redovisat värde	1 984 016	2 157 740

Markanläggningarna avser Heden 21:4-5, Uggedal 407:15, Tjörn Tubberöd 1:467 och Tjörn Tubberöd 1:488.

**Not 15 Förvaltningsfastigheter
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader och mark	566 798 772	600 637 878
Markanläggningar	1 984 016	2 157 740
	568 782 788	602 795 618

**Not 16 Specifikation fastigheter
Koncernen**

Fastigheter	Bygg år	Ytor m2 Lokaler	Bostäder
Vasastaden 5:1, Erik Dahlbergsgatan 4, Göteborg	1929	340	1 683
Stampen 9:13, Färgaregatan 4, Göteborg	1984	145	1 524
Vasastaden 19:11, Karl Gustavsgatan 26, Göteborg	1929	242	1 217
Vasastaden 19:10, Karl Gustavsgatan 28, Göteborg	1929	241	1 619
Inom Vallgraven 18:2, Korsgatan 7, Göteborg	1929	1 839	236
Inom Vallgraven 42:4, Kungshöjdsgatan 1, Göteborg	1929	548	2 029
Vasastaden 10:7, Nedre Fogelbergsgatan 9, Göteborg	1929	397	3 402
Bagaregatan 2:6, Uddevallagatan 2, Göteborg	1929	100	947
Lorensbergs 49:1, Vasaplatsen 4, Göteborg	1929	1 043	1 444
Bagaregården 5:5, Änåsvägen 19, Göteborg	1929	294	1 115
Olskroken 11:1, Olskroken 23, Göteborg	1929	1 613	0
Lorensberg 50:5, Kristinelundsgatan 4, Göteborg	1929	822	2 536
Vasastaden 4:2, Vasaplatsen 1, Göteborg	1929	1 511	1 104
Bagaregården 5:6, Änåsvägen 21, Göteborg	1929	275	1 197
Guldheden 8:8, Reutersgatan 2, Göteborg	1946	988	290
Guldheden 8:6, Ängemarken 8, Göteborg	1951	380	871
Krokslätt 52:2, Fridkullagatan 45, Göteborg	1987	249	200

2023070337798

Krokslätt 101:13, Eklandagatan 76, Göteborg	1954	430	136
Nämndemannen 2, Nämndemansgatan 3, Mölndal	1991	2 057	0
Uggledal 407:2, Uggledalsvägen 21, Billdal	1992	696	0
Uggledal 407:3, Uggledalsvägen 23, Billdal	1992	676	0
Uggledal 407:4, Uggledalsvägen 25, Billdal	1992	617	0
Uggledal 407:16, Uggledalsvägen 27-29, Billdal	1992	1 956	0
Biskopsgården 46:8, Ruskvädersgatan 8, Göteborg	1975	7 472	0
Källtorp 35:21, Munkebäcksgatan 14, Göteborg	1933	174	1 490
Johanneberg 22:4, Richertsgatan 16, Göteborg	1939	0	1 452
Uggledal 407:15, Uggledalsvägen 43-49, Billdal	1992	1 559	0
Heden 21:5, Sten Sturegatan 4, Göteborg	1889	423	617
Heden 21:4, Sten Stureg 2/Stureplatsen 3, Göteborg	1929	20	1 779
Sandarna 21:1, Varholmsgatan 6, Göteborg	1958	457	0
Järnbrott 64:10, Handelsmyntet 15-31, Göteborg	2020	0	6 277
		27 564	33 165

**Not 17 Fartygsandelar
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 993 672	4 993 672
Försäljningar	-4 993 672	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	4 993 672
Ingående avskrivningar	-2 554 162	-2 282 207
Försäljningar	2 554 162	
Årets avskrivningar	0	-271 955
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-2 554 162
Utgående redovisat värde	0	2 439 510

Fartygsandelarna avser av S/Y Lady Ellen SKCL.

**Not 18 Inventarier
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 704 498	2 589 910
Inköp	368 172	1 612 969
Försäljningar/utrangeringar	-46 621	-498 381
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 026 049	3 704 498
Ingående avskrivningar	-2 008 150	-2 142 312
Försäljningar/utrangeringar	46 621	498 381
Årets avskrivningar	-511 930	-364 219
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 473 459	-2 008 150
Utgående redovisat värde	1 552 590	1 696 348

**Not 19 Pågående nyanläggningar
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde Projekt Guldmyntsgatan	1 308 434	0
Omklassificering till byggnad	-1 308 434	0
Årets investering	394 469	1 308 434
	394 469	1 308 434

**Not 20 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående bokfört värde	565 150 074	468 068 785
Kapitalandel Theodora Holding BV förändring	158 175 138	72 923 279
Kapitalandel Tarbit Shipping AB förändring	54 486 839	24 158 010
Utgående bokfört värde	777 812 051	565 150 074
Utgående redovisat värde	777 812 051	565 150 074

**Not 21 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
Theodora Holding BV	50%	50%	81 843 107
Theodora Holding BV kap andel			581 331 239
Tarbit Shipping AB	50%	50%	24 000
Tarbit Shipping AB kap andel			114 613 705
			777 812 051
	Org.nr	Säte	
Theodora Holding BV	24313060	Nederländerna (TEur)	
Tarbit Shipping AB	556379-1325	Tjörns kommun	

**Not 22 Uppskjuten skattefordran
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Uppskjuten skattefordran på temporära skillnader mellan skattemässigt och bokfört värde byggnader	71 117	56 107
	71 117	56 107

Not 23 Tillgångar och skulder Koncernen

Från och med år 2021 nettas hyresfordringar i senaste avisering mot förutbetalda hyresintäkter. Hyresfordran bokas först vid första dagen i aktuell hyresperiod. Tidigare år blev periodiserade hyror upptagna i hyresfordringar till den del de är obetalda per balansdagen. (se not 27)

Not 24 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda försäkringar	0	755 551
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	375 886	250 230
	375 886	1 005 781

Not 25 Uppskjuten skatteskuld Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Uppskjuten skatt på obeskattade reserver	2 372 160	5 307 337
Uppskjuten skatt på temporära skillnader mellan skattemässigt och bokföringsmässigt värde på byggnader	5 264 589	4 588 262
	7 636 749	9 895 599

Not 26 Ställda säkerheter Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	330 074 300	348 274 300
	330 074 300	348 274 300

Not 27 Skulder till kreditinstitut Koncernen

Bolaget tecknar normalt ettåriga låneavtal som förlängs löpande. I enlighet med gällande redovisningsregler ska lån som förfaller inom ett år redovisas som kortfristiga skulder. Bolagets avsikt är dock inte att amortera lånen inom ett år utan förlänga dessa.

**Not 28 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna personalkostnader	676 204	680 665
Upplupna räntekostnader	495 418	63 951
Övriga upplupna kostnader	2 367 751	1 982 046
	3 539 373	2 726 662

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga upplupna kostnader	140 000	140 000
	140 000	140 000

**Not 29 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivningar	14 710 123	15 467 622
Resultat från intressebolag kapitalandel	-193 079 023	-97 775 961
Resultat försäljning/utrangering av anläggningstillgångar	-17 738 234	526 544
	-196 107 134	-81 781 795

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	-24 343 741	0
	-24 343 741	0

**Not 30 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag
Moderbolaget**

	2022	2021
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	16,00 %	55,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %

**Not 31 Bokslutsdispositioner
Moderbolaget**

	2022	2021
Återföring från periodiseringsfond	9 927 500	3 942 200
Erhållna koncernbidrag	50 730 000	29 479 000
Lämnade koncernbidrag	-150 000	-513 000
	60 507 500	32 908 200

**Not 32 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 828 580	34 828 580
Försäljningar	-6 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 828 580	34 828 580
Utgående redovisat värde	28 828 580	34 828 580

**Not 33 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Sture Fastigheter AB	100	100	3 000	3 585 559
Teriana Fastigheter AB	100	100	1 000	100 000
AB Göteborgs Hyreshus	100	100	10 000	3 000 000
Bitumen Shipping AB	100	100	1 000	100 000
Svanström Fastigheter AB	100	100	1 000	203 551
Stureplatsen Fastighets AB	100	100	1 000	21 839 070
KB Stobéegatan 3, kommanditdelägare			1	200
KB Sporren kommanditdelägare			1	200
				28 828 580

	Org.nr	Säte
Sture Fastigheter AB	556291-0389	Göteborg
Teriana Fastigheter AB	556542-6607	Göteborg
AB Göteborgs Hyreshus	556207-2222	Göteborg
Bitumen Shipping AB	556530-1628	Göteborg
Svanström Fastigheter AB	556495-8394	Göteborg
Stureplatsen Fastighets AB	556529-8758	Göteborg
KB Stobéegatan 3, kommanditdelägare	556928-1636	Göteborg
KB Sporren kommanditdelägare	916563-8801	Göteborg

**Not 34 Fordringar hos koncernföretag
Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	419 522 895	414 771 957
Tillkommande fordringar	47 510 000	14 843 938
Avgående fordringar	-150 000	-10 093 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	466 882 895	419 522 895
Utgående redovisat värde	466 882 895	419 522 895

**Not 35 Antal aktier och kvotvärde
Moderbolaget**

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Antal A-Aktier	3 000	100
Antal B-Aktier	27 000	100
	30 000	

**Not 36 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget**

2022-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

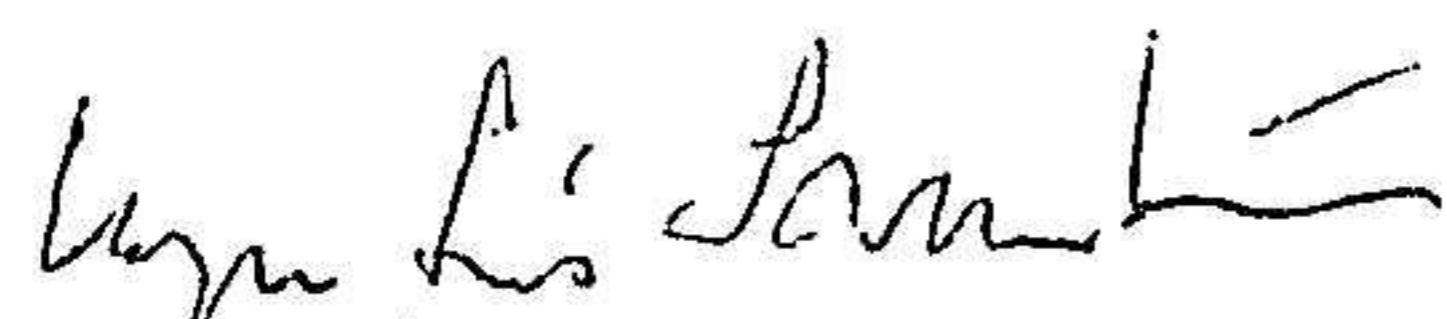
balanserad vinst	701 256 410
årets vinst	71 951 512
	773 207 922

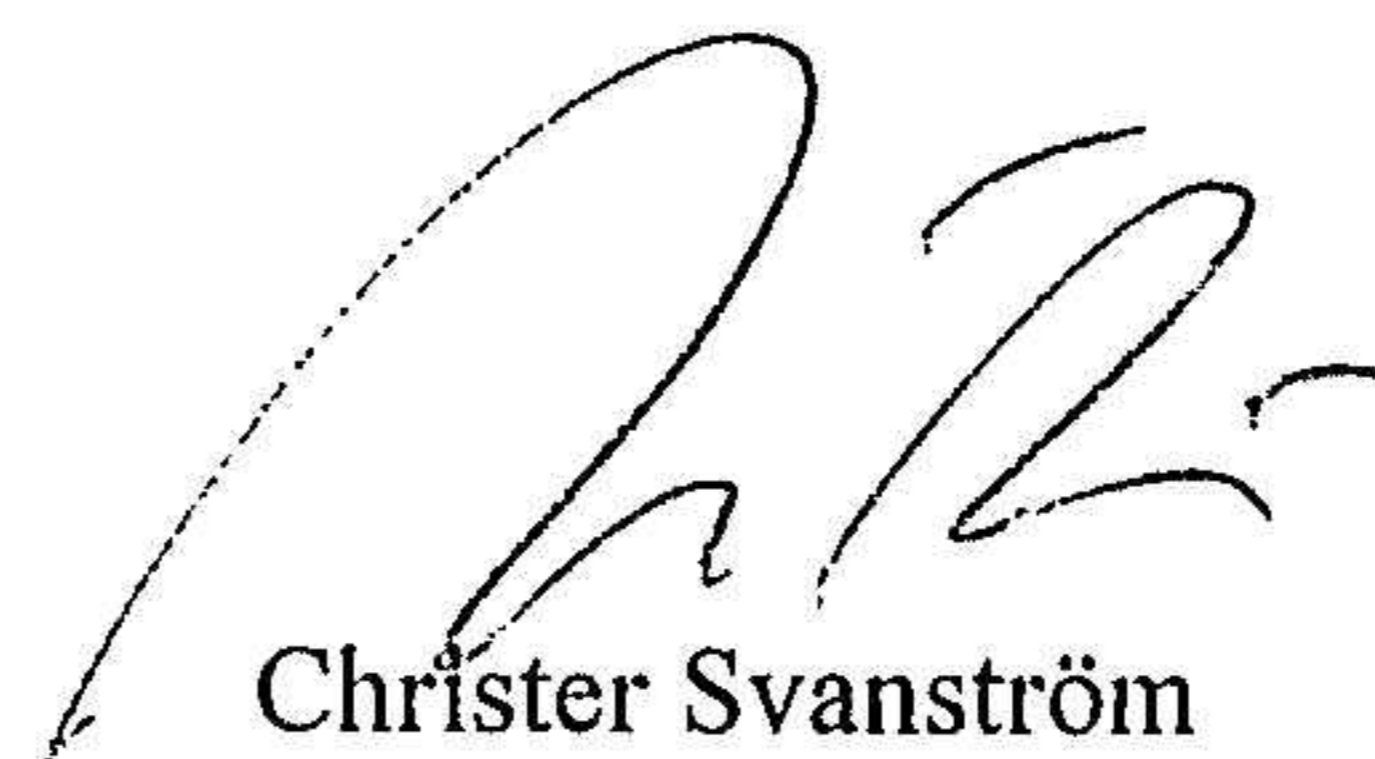
disponeras så att
till aktieägare utdelas
i ny räkning överföres

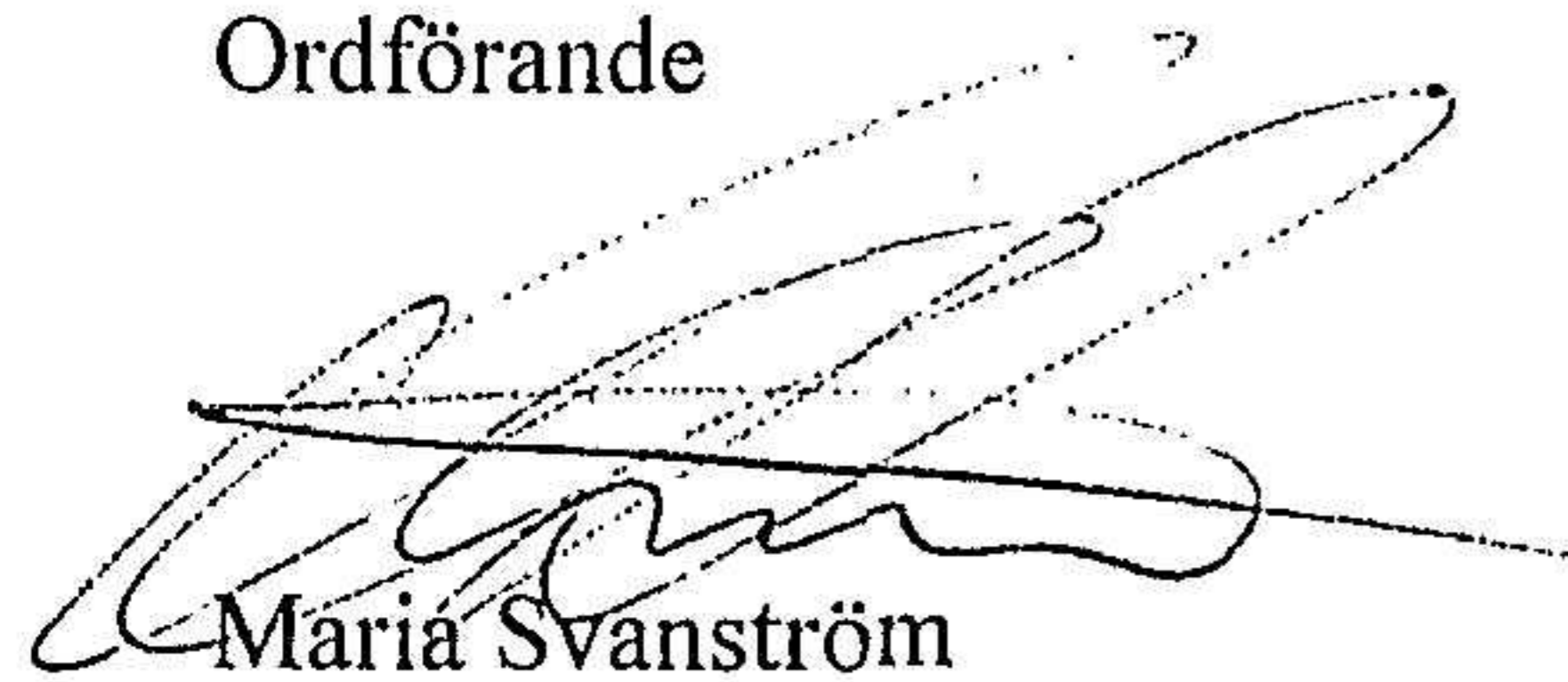
1 800 000
771 407 922
773 207 922


2023070337805

Göteborg 2023-06-29



Inga-Lis Svanström
Ordförande


Christer Svanström


Maria Svanström


Sture Svanström
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-29


Anna Grimslätt
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Seahorse AB
Org.nr. 556241-4606

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Seahorse AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Seahorse AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller

förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 29 juni 2023



Anna Grimslätt

Auktoriserad revisor