

# Årsredovisning

## Linneahusen AB

Organisationsnummer: 559211-9290  
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Malmö

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Måns Nilsson  
Verkställande direktör  
2023-06-30

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsservice.

Företaget är vidare ett dotterföretag till Linneahusen Holding AB (org.nr. 559205-3465) med säte i Malmö.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2019-07-08 -2020-12-31
Nettoomsättning (tkr)	890	704	612
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-238	-362	-73
Soliditet (%)	4,9	3,9	7,6

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>95 056</b>	<b>-91 674</b>	<b>53 382</b>
Balanseras i ny räkning		-91 674	91 674	0
Årets resultat			12 376	12 376
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 382</b>	<b>12 376</b>	<b>65 758</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 382
Årets resultat	12 376
<b>Summa</b>	<b>15 758</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	15 758
<b>Summa</b>	<b>15 758</b>

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		889 697	704 161
Övriga rörelseintäkter		37 061	63 185
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>926 758</b>	<b>767 346</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		0	-14 254
Övriga externa kostnader		-1 126 067	-1 070 166
Personalkostnader	2	-5 176	-5 108
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 131 243</b>	<b>-1 089 528</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-204 485</b>	<b>-322 182</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	175
Räntekostnader och liknande resultatposter		-33 139	-39 667
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-33 139</b>	<b>-39 492</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-237 624</b>	<b>-361 674</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		250 000	270 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>250 000</b>	<b>270 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>12 376</b>	<b>-91 674</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>12 376</b>	<b>-91 674</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	495 000	495 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>495 000</b>	<b>495 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>495 000</b>	<b>495 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		838 651	809 898
Övriga fordringar		9 698	3 420
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 077	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>857 426</b>	<b>813 318</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		690	77 976
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>690</b>	<b>77 976</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>858 116</b>	<b>891 294</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 353 116</b>	<b>1 386 294</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 382	95 056
Årets resultat		12 376	-91 674
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>15 758</b>	<b>3 382</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>65 758</b>	<b>53 382</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		214 508	226 880
Övriga skulder		420 000	360 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>634 508</b>	<b>586 880</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		68 270	17 254
Skulder till koncernföretag		589 558	656 874
Skatteskulder		-24 767	31 911
Övriga skulder		19 789	39 993
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>652 850</b>	<b>746 032</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 353 116</b>	<b>1 386 294</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2. Medelantal anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantal anställda	0	0

### Not 3. Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	495 000	1 020 000
Försäljningar	0	-530 000
Årets resultatandel	0	5 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>495 000</b>	<b>495 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>495 000</b>	<b>495 000</b>

### Not 4. Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	152 648	0

Malmö

*Måns Nilsson*  
Måns Nilsson  
Verkställande direktör, styrelseordförande  
2023-06-30

*Malte Jansson*  
Malte Jansson  
2023-06-30

*Christian Nilsson*  
Christian Nilsson  
2023-06-30