

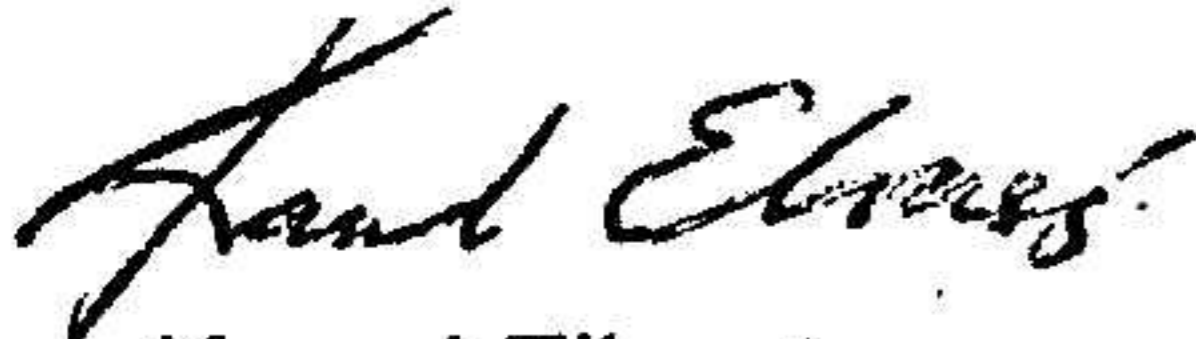
Årsredovisning för  
**Fastigheter AB Parken**  
559104-2022

Räkenskapsåret  
**2021-01-01 - 2021-12-31**

**Fastställelseintyg**


Undertecknad styrelseledamot i Fastigheter AB Parken intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-07-12. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mönsterås 2022-07-12



Kamal Eliassi  
Styrelseledamot

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Tilläggsupplysningar	5
Upplýsningar till resultaträkning	5
Upplýsningar till balansräkning	5-6
Underskrifter	6

Allt kopierat överensstämmer  
med originalet vidimeras;  
  
Annika Haage

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastigheter AB Parken, 559104-2022 med säte i Mönsterås, får härmed avge årsredovisning för 2021.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2017 och bedriver uthyrning till restaurangverksamhet i egna fastigheter.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat.

### Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	206 000	174 519	186 000	147 500
Resultat efter finansiella poster	67 174	61 739	121 312	19 081
Soliditet, %	31	28	39	22

### Förändring eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets början	50 000	183 378	48 539	281 917
Disposition enl årsstämmobeslut		48 539	-48 539	
Årets resultat			53 207	53 207
<b>Belopp vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>231 917</b>	<b>53 207</b>	<b>335 124</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	231 917
årets resultat	53 207
<b>Totalt</b>	<b>285 124</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	285 124
<b>Summa</b>	<b>285 124</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		-	-
Övriga rörelseintäkter		206 000	174 519
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>206 000</b>	<b>174 519</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-119 858	-85 077
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-18 965	-16 853
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-138 823</b>	<b>-101 930</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>67 177</b>	<b>72 589</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3	-10 850
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3</b>	<b>-10 850</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>67 174</b>	<b>61 739</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>67 174</b>	<b>61 739</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-13 967	-13 200
<b>Årets resultat</b>		<b>53 207</b>	<b>48 539</b>

2022091903965

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	886 552	904 917
Inventarier, verktyg och installationer	4	100	700
Summa materiella anläggningstillgångar		886 652	905 617
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		886 652	905 617
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		24 750	1 000
Övriga fordringar		79 480	17 629
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 848	11 392
Summa kortfristiga fordringar		116 078	30 021
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		79 493	61 865
Summa kassa och bank		79 493	61 865
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		195 571	91 886
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		1 082 223	997 503

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		231 917	183 378
Årets resultat		53 207	48 539
Summa fritt eget kapital		285 124	231 917
<b>Summa eget kapital</b>		<b>335 124</b>	<b>281 917</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder		323 631	323 631
Summa långfristiga skulder		323 631	323 631
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Förskott från kunder		16 000	6 000
Leverantörsskulder		-	19 118
Skatteskulder		20 997	-
Övriga skulder		371 470	351 836
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 001	15 001
Summa kortfristiga skulder		423 468	391 955
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 082 223</b>	<b>997 503</b>

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 (K2)  
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.  
Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33
-Inventarier, verktyg och installationer	5

## Upplýsningar till resultaträkning

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Medelantalet anställda

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Män	-	-
Kvinnor	-	-
<b>Totalt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Upplýsningar till balansräkning

### Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	965 728	448 163
-Nyanskaffningar		517 565
	<b>965 728</b>	<b>965 728</b>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-60 164	-44 558
-Årets avskrivning enligt plan	-19 012	-15 606
	<b>-79 176</b>	<b>-60 164</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>886 552</b>	<b>905 564</b>
Taxeringsvärde byggnader	615 000	615 000
Taxeringsvärde mark	88 000	88 000
	<b>703 000</b>	<b>703 000</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 000	3 000
Vid årets slut	3 000	3 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 300	-1 700
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-600	-600
Vid årets slut	-2 900	-2 300
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>100</b>	<b>700</b>

## Underskrifter

Mönsterås 2022-07-12



Kamal Eliassi  
Styrelseledamot

