

Årsredovisning för

# Seanco AB

556722-0925

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-9
Underskrifter	9

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Seanco AB, 556722-0925, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31, bolagets sextonde verksamhetsår.

### Allmänt om verksamheten

#### Verksamheten

Seanco ABs verksamhet är att direkt eller indirekt äga och förvalta fast och lös egendom. Bolaget bildades 2007 och har sitt säte i Stockholm.

#### Ägarförhållanden

Seanco AB är helägt av Sean Dean bosatt i Clane, Irland.

#### Gemensamtägda bolag

Seanco AB äger 50 % av aktierna i Crown Avenue S.A. med säte i Bryssel, Belgien.

#### Fastighetsägande

Crown Avenue S.A. äger en kontorsfastighet i Bryssel.

#### Personal

Bolaget har ingen anställd personal.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under februari 2022 inleddes krig i Europa genom ett ryskt intåg i Ukraina. Spänningarna har ökat i världen, energipriserna har ökat, världens börser har vänt nedåt och ökad inflation konstateras. Konflikten pågår fortfarande varför inga förutsägelser kan göras kring den lokala eller globala ekonomins fortsatta utveckling.

Den sedan 2020 pågående covid-pandemin är i avklingande och bedöms inte längre påverka vare sig världsekonomin eller bolagets verksamhet.

En återbetalning av aktieägartillskott från det samägda bolaget Crown Avenue S.A. om 161 496 kronor har genomförts.

En återbetalning av aktieägartillskott till ägaren om 1 022 690 kronor har genomförts.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
Nettoomsättning	-	-	-	-	-
Rörelseresultat	-129	-141	-120	-116	-124
Resultat efter finansiella poster	-125	-142	94 872	-114	-119
Balansomslutning	104 413	105 560	113 731	18 859	18 973
Soliditet %	99,9	99,9	99,9	99,3	99,3

**Not 3.** Nyckeltalsdefinitioner

## Viktiga förhållanden

Det samägda bolaget Crown Avenue S.A.

### Fastighetsvärdering

Fastigheten i det samägda bolaget har ett bokfört värde om 56,6 miljoner Euro (mEUR), 630 miljoner kronor (mkr), per balansdagskurs 2022.

Under 2021 genomfördes en oberoende fastighetsvärdering där marknadsvärdet på fastigheten rapporterades till 63,7 mEUR / 709 mkr.

### Finansiell ställning

Bolaget har ett negativt eget kapital (se not 8) men uppvisar ett Rörelseresultat före av- och nedskrivningar (EBITDA) om 7,7 mEUR / 82 mkr med ett Finansnetto om -1,5 mEUR / -16 mkr. Vinstmarginalen (före finansiella kostnader och skatt) är 57 % och Kassalikviditeten är 199 %.

## Eget kapital

	Aktie- kapital	Bal.resultat inkl. årets resultat	Summa eget kapital
Ingående balans 2022-01-01	100 000	105 324 732	105 424 732
<i>Transaktioner med ägare</i>			
Återbetalda aktieägartillskott		-1 022 690	-1 022 690
Årets resultat		-124 531	-124 531
<b>Vid årets utgång 2022-12-31</b>	<b>100 000</b>	<b>104 177 511</b>	<b>104 277 511</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 111 483 707 kr (112 506 397 kr).

## Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 104 177 511, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	104 177 511
<b>Summa</b>	<b>104 177 511</b>

### Not 12. Förslag till vinstdisposition

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Nettoomsättning</b>		-	-
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-129 023	-141 357
<b>Rörelseresultat</b>		-129 023	-141 357
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	5	4 493	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-	-623
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-124 530	-141 980
<b>Resultat före skatt</b>	7	-124 530	-141 980
<b>Årets resultat</b>		-124 530	-141 980

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	104 313 024	104 474 520
		104 313 024	104 474 520
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>104 313 024</b>	<b>104 474 520</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos gemensamt styrda företag		-	1 022 690
Övriga fordringar		10	9
		10	1 022 699
<b>Kassa och bank</b>		<b>99 916</b>	<b>63 130</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>99 926</b>	<b>1 085 829</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>104 412 950</b>	<b>105 560 349</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		104 302 042	105 466 712
Årets resultat		-124 530	-141 980
		<u>104 177 512</u>	<u>105 324 732</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>104 277 512</u>	<u>105 424 732</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga kortfristiga skulder		134 317	134 317
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 121	1 300
		<u>135 438</u>	<u>135 617</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>104 412 950</u>	<u>105 560 349</u>

## Noter

### Not 1 Allmän information

Seanco AB med organisationsnummer 556722-0925 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Stockholm. Adressen till huvudkontoret är c/o NorKomp Sweden AB, Box 203, 184 23 Åkersberga. Bolaget har till uppgift att äga och förvalta lös och fast egendom.

### Not 2 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade sedan föregående år.

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Utländsk valuta**

Monetära poster i utländsk valuta räknas om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster räknas inte om utan redovisas till kursen vid anskaffningstillfället. Kursdifferenser på rörelsefordringar och rörelseskulder ingår i rörelseresultatet, medan differenser på finansiella fordringar och skulder redovisas bland finansiella poster.

#### **Andelar i dotterföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag med ägarintresse i**

Andelar i dotterföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag det finns ägarintresse i redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### **Skatt**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Skatter redovisas i resultaträkningen utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt (tidigare kallad Betald skatt) är skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

### Not 3 Nyckeltalsdefinitioner

*Nettoomsättning*

Omfattning av försäljning med avdrag för rabatter, returer och ersättningar för reklamationer.

*Rörelseresultat*

Rörelseintäkter - Rörelsekostnader

*Resultat efter finansiella poster*

Resultat före extraordinära poster, bokslutsdispositioner och skatt.

*Balansomslutning:*

Totala tillgångar.

*Soliditet:*

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell skattesats) av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

*Skattesatser*

20,6 % - 2021 - 2022

21,4 % - 2019 - 2020

22,0 % - 2018

### Not 4 Uppskattningar och bedömningar

Det föreligger inga antaganden, uppskattningar eller bedömningar vilka skulle medföra osäkerheter som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

### Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Valutakursvinster	4 493	-
<b>Summa</b>	<b>4 493</b>	<b>-</b>

### Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Valutakursförluster	-	623
<b>Summa</b>	<b>-</b>	<b>623</b>

## Not 7 Skatt på årets resultat

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Aktuell skattekostnad	-	-

### Avstämning av effektiv skatt

		2022-01-01- 2022-12-31		2021-01-01- 2021-12-31
Resultat före skatt	%	-124 530	%	-141 980
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-25 653	20,6	-29 248
Skatteeffekt av:				
- ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt	-20,6	25 653	-20,6	29 248
<b>Redovisad effektiv skatt</b>		-		-
Effektiv skatt, %	0,0		0,0	

## Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden:</b>		
-Vid årets början	104 474 520	105 629 659
-Återbetalda aktieägartillskott	-161 496	-1 155 139
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>104 313 024</b>	<b>104 474 520</b>

### Specifikation av företagets innehav av andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Ägarandelen av kapital och resultat avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Gemensamt styrda företag org nr, säte	Justerat EK (kkr) Årets resultat (kkr)	Antal andelar i %	Redovisat värde (kr)
<i>Direkt ägda:</i>			
Crown Avenue S.A. 0866.327.388, Bryssel, Belgien	-57 415 18 152	50	104 313 024
			<b>104 313 024</b>

## Not 9 Antal aktier och kvotvärde

	2022-12-31	2021-12-31
<i>A-aktier</i>		
antal aktier	100 000	100 000
kvotvärde	1	1

## Not 10 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
För egna skulder och avsättningar	inga	inga
För koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag	inga	inga

### Eventualförpliktelser

Inga andra förpliktelser förekommer.

## Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat.

## Not 12 Förslag till vinstdisposition

Till stämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	104 302 042
Årets resultat	-124 531
<b>Totalt, kronor</b>	<b>104 177 511</b>

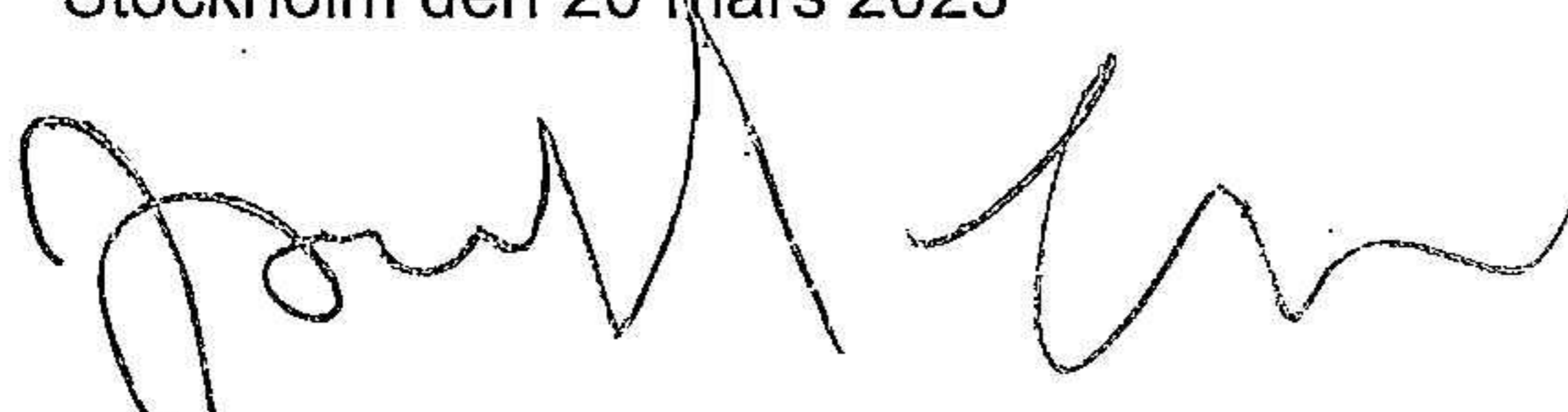
Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

- i ny räkning överförs	104 177 511
<b>Totalt, kronor</b>	<b>104 177 511</b>

*Not 13. Styrelsens yttrande till vinstutdelningsförslag*

## Underskrifter

Stockholm den 20 mars 2023




Joel Sundberg  
Styrelseledamot

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Seanco AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 20 mars 2023. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 20 mars 2023



Joel Sundberg  
Styrelseledamot