

Årsredovisning

Zmaragdus AB

556827-3030

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 4 |
| - Balansräkning | 5 |
| - Noter | 7 |
| - Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Mikael Maher Jebri
2025-07-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom förvaltning av fast och lös egendom.

Under räkenskapsåret 2024 har bolaget inte bedrivit någon affärsverksamhet. Bolaget har endast förvaltat befintliga tillgångar och inte haft någon omsättning eller anställd personal.

Vid upprättandet av denna årsredovisning har bolaget redovisat tillgångar i form av fastigheter på samma sätt som i tidigare årsredovisningar. Dessa tillgångar existerar och värderingen är i nuläget oförändrad.

Det pågår en rättslig prövning initierad av myndigheterna där frågan om tillgångarnas värdering och redovisning har ifrågasatts. Bolaget har dock självt inte bedömt att någon ändring i redovisningen ska göras i avsaknad av nya objektiva underlag eller beslut i saken.

På grund av beslag av medel, beslag av bokföringen och företrädares reseförbud har det omöjliggjorts att lämna en redovisning baserad på de faktiska omständigheterna.

För att säkerställa full öppenhet lämnas därför ovanstående upplysningar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Av företagets totalt redovisade underskott 863 453,02 kronor kan 508 206,25 kronor hänföras till olika fordringar på det tidigare dotterbolaget TAU Learning AB som försattes i konkurs 2024-01-26.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2401-2412 | 2301-2312 | 2201-2212 | 2101-2112 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Resultat efter finansiella poster | -863 | 931 | 1 619 | 6 853 |
| Soliditet % | 99 | 98 | 98 | 94 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|---------------------|----------------|
| - Belopp vid årets ingång | 50 000 | 8 470 018 | 931 253 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | |
| - Balanseras i ny räkning | | 931 253 | -931 253 |
| - Årets resultat | | | -863 453 |
| - Belopp vid årets utgång | 50 000 | 9 401 271 | -863 453 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|-----------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 9 401 271 |
| <i>Årets resultat</i> | <i>-863 453</i> |
| <i>Summa</i> | <i>8 537 818</i> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | 8 537 818 |
| <i>Summa</i> | <i>8 537 818</i> |

RESULTATRÄKNING

1

| | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 0 | 0 |
| Övriga rörelseintäkter | 0 | 1 422 354 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 0 | 1 422 354 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -72 852 | -64 017 |
| Personalkostnader | -158 610 | -328 550 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -115 188 | -136 115 |
| Summa rörelsekostnader | -346 650 | -528 682 |
| <i>Rörelseresultat</i> | <i>-346 650</i> | <i>893 672</i> |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 50 144 | 38 464 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | -295 464 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -271 483 | -883 |
| Summa finansiella poster | -516 803 | 37 581 |
| <i>Resultat efter finansiella poster</i> | <i>-863 453</i> | <i>931 253</i> |
| <i>Resultat före skatt</i> | <i>-863 453</i> | <i>931 253</i> |
| <i>Årets resultat</i> | <i>-863 453</i> | <i>931 253</i> |

BALANSRÄKNING

1

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | |
| Anläggningstillgångar | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | |
| Byggnader och mark | 6 085 070 | 6 200 258 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 0 | 62 783 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | <i>6 085 070</i> | <i>6 263 041</i> |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | |
| Fordringar hos koncernföretag | 0 | 5 450 |
| Andra långfristiga fordringar | 0 | 295 464 |
| <i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i> | <i>0</i> | <i>300 914</i> |
| Summa anläggningstillgångar | 6 085 070 | 6 563 955 |
| Omsättningstillgångar | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | |
| Övriga fordringar | 0 | 207 911 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 50 145 | 0 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | <i>50 145</i> | <i>207 911</i> |
| <i>Kassa och bank</i> | | |
| Kassa och bank | 1 499 839 | 2 839 015 |
| Redovisningsmedel | 1 081 054 | 0 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | <i>2 580 893</i> | <i>2 839 015</i> |
| Summa omsättningstillgångar | 2 631 038 | 3 046 926 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | 8 716 108 | 9 610 881 |

BALANSRÄKNING

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 50 000 | 50 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 9 401 271 | 8 470 018 |
| Årets resultat | -863 453 | 931 253 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | 8 537 818 | 9 401 271 |
| Summa eget kapital | 8 587 818 | 9 451 271 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Leverantörsskulder | 46 250 | 3 425 |
| Skatteskulder | 4 392 | 0 |
| Övriga skulder | 55 649 | 131 686 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 21 999 | 24 499 |
| Summa kortfristiga skulder | 128 290 | 159 610 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 8 716 108 | 9 610 881 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2) med hänsyn taget till de omständigheter som beskrivs i förvaltningsberättelsen.

UNDERSKRIFTER

Malmö

Mikael Maher Jebril

Mikael Maher Jebril

2025-07-23