

ÅRSREDOVISNING

för

Klasén Hamnhuset 10 AB

Org.nr. 559084-0939

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Klasén Hamnhuset 10 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-06-30. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Halmstad 2023-06-30

Johan Klasén

Klasén Hamnhuset 10 AB

Org.nr. 559084-0939

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget ägs till 70% av Klasén Holding AB, org nr 559044-3718, 10% av PJK Transport AB, org nr 556801-0945, 10 % av Filip Klasén Holding AB, org nr 559045-8062 samt 10% av KLAR Cosmetics AB org nr 559077-1019.

Företagets säte är Halmstad.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-113	-104	-93	-90
Soliditet (%)	4	10	4	4

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	234 490	-104 316	130 174
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-104 316	104 316	0
Årets resultat			-113 169	-113 169
Belopp vid årets utgång	50 000	130 174	-113 169	17 005
		2022-12-31		2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		680 000		680 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	130 174
Årets resultat	-113 169
	<u>17 005</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>17 005</u>
	17 005

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Klasén Hamnhuset 10 AB

Org.nr. 559084-0939

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	1
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-43 592	-28 191
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-45 000	-45 000
Summa rörelsekostnader		<u>-88 592</u>	<u>-73 191</u>
Rörelseresultat		-88 592	-73 191
Finansiella poster			
Ränteintäkter	2	4 118	5 879
Räntekostnader	3	-28 695	-37 004
Summa finansiella poster		<u>-24 577</u>	<u>-31 125</u>
Resultat efter finansiella poster		-113 169	-104 316
Resultat före skatt		-113 169	-104 316
Årets resultat		<u>-113 169</u>	<u>-104 316</u>

Klasén Hamnhuset 10 AB

Org.nr. 559084-0939

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2022-12-31

2021-12-31

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

4

1 498 111

1 498 111

1 498 111

205 879

4 118

209 997

35 287

35 287

245 284

1 743 395

1 543 111

1 543 111

1 543 111

200 000

5 879

205 879

75 701

75 701

281 580

1 824 691

anl=20230705;2023070605464

Klasén Hamnhuset 10 AB

Org.nr. 559084-0939

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

130 174

234 490

Årets resultat

-113 169

-104 316

Summa fritt eget kapital

17 005

130 174

Summa eget kapital

67 005

180 174

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 619

3 750

Skulder till koncernföretag

1 633 006

1 600 000

Skatteskulder

3 730

3 405

Övriga skulder

375

375

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

37 660

36 987

Summa kortfristiga skulder

1 676 390

1 644 517

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 743 395

1 824 691

ank-20230705-2023070505465

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

25

Noter till resultaträkningen**Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter** **2022** **2021**

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

4 118

5 879

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter **2022** **2021**

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-28 679

-36 987

Noter till balansräkningen**Not 4 Byggnader och mark** **2022-12-31** **2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

1 771 800

1 771 800

Utgående anskaffningsvärden

1 771 800

1 771 800

Ingående avskrivningar

-228 689

-183 689

Årets avskrivningar

-45 000

-45 000

Utgående avskrivningar

-273 689

-228 689

Redovisat värde

1 498 111

1 543 111

Övriga noter**Not 5 Ställda säkerheter** **2022-12-31** **2021-12-31**

Fastighetsinteckningar

8 000 000

8 000 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

Halmstad

2023-06-30

Filip Klasén

Johan Klasén

ank=20230705;2023070605467