

Årsredovisning

för

Termofastigheter Skåne AB

559423-5326

Räkenskapsåret

2023-02-23 - 2024-03-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Conny Larsson, Styrelseledamot
2024-06-25

Styrelsen för Termofastigheter Skåne AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-02-23 - 2024-03-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en industrifastighet i Svedala. Fastigheten består av två industrilokaler vilka hyrs ut till två andra företag. Fastigheten anskaffades i april 2023.

Företaget har sitt säte i Malmö kommun i Skåne Län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24 (14 mån)
Nettoomsättning	683
Resultat efter finansiella poster	231
Soliditet (%)	59,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		3 724 535	3 724 535
Belopp vid årets utgång	25 000	3 724 535	3 749 535

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	3 724 535
disponeras så att i ny räkning överföres	3 724 535
	3 724 535

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-02-23
-2024-03-31
(14 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 683 206

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 683 206

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -117 458

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar -144 553

Summa rörelsekostnader -262 011

Rörelseresultat 421 195

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 64

Räntekostnader och liknande resultatposter -190 062

Summa finansiella poster -189 998

Resultat efter finansiella poster 231 197

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag 6 000 000

Förändring av periodiseringsfonder -1 525 103

Förändring av överavskrivningar -39 748

Summa bokslutsdispositioner 4 435 149

Resultat före skatt 4 666 346

Skatter

Skatt på årets resultat -941 811

Årets resultat 3 724 535

Balansräkning

Not

2024-03-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	7 644 073
Inventarier, verktyg och installationer	4	136 055
Summa materiella anläggningstillgångar		7 780 128

Summa anläggningstillgångar

7 780 128

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		63 071
Övriga fordringar		46 451
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 528
Summa kortfristiga fordringar		117 050

Kassa och bank

Kassa och bank		568 794
Summa kassa och bank		568 794
Summa omsättningstillgångar		685 844

SUMMA TILLGÅNGAR

8 465 972

Balansräkning

Not

2024-03-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

3 724 535

Summa fritt eget kapital

3 724 535

Summa eget kapital

3 749 535

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 525 103

Ackumulerade överavskrivningar

39 748

Summa obeskattade reserver

1 564 851

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

1 878 000

Summa långfristiga skulder

1 878 000

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

168 000

Leverantörsskulder

5 665

Skatteskulder

953 061

Övriga skulder

56 579

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

90 281

Summa kortfristiga skulder

1 273 586

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 465 972

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	20 år

Not 2 Ställda säkerheter

2024-03-31

Fastighetsinteckning	4 200 000
	4 200 000

Not 3 Byggnader och mark

2024-03-31

Inköp	7 780 681
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 780 681
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-136 608
Utgående ackumulerade avskrivningar	-136 608
Utgående redovisat värde	7 644 073

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2024-03-31

Inköp	144 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	144 000
Årets avskrivningar	-7 945
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 945
Utgående redovisat värde	136 055

Not 5 Långfristiga skulder

2024-03-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen
1 206 000
1 206 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 046 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

2024-03-31

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut
1 878 000
1 878 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut
168 000
168 000

Conny Larsson
Conny Larsson
Ordförande
2024-06-25

Richard Claesson
Richard Claesson

2024-06-25

Jimmy Hansson
Jimmy Hansson

2024-06-25

Erik Weberup
Erik Weberup

2024-06-25