


Årsredovisning
för
Aktiebolaget Maclajo
556391-4190
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Aktiebolaget Maclajo intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024- 04-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Varberg 2024- 04-27


Mats Rydholm

Styrelsen för Aktiebolaget Maclajo avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i förvaltning av värdepapper och fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Maclajo Invest AB, 556956-0708.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Hysesintäkter	7 487	7 021	6 622	6 231
Resultat efter finansiella poster	2 092	1 140	2 712	1 393
Soliditet (%)	9	9	10	10
Soliditet (%) inkl. lån från närstående	22	22	26	26


Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 200	12 000	7 321 157	618 190	8 051 547
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			618 190	-618 190	0
Årets resultat				609 011	609 011
Belopp vid årets utgång	100 200	12 000	7 939 347	609 011	8 660 558

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 939 347
årets vinst	609 011
	8 548 358
disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 548 358
	8 548 358

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 

2024050605279



Resultaträkning

Not
1

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
--	---------------------------	---------------------------

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter	7 487 456	7 021 457
Övriga rörelseintäkter	32 590	162
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	7 520 045	7 021 620

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-3 499 598	-4 867 950
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-235 433	-235 563
Summa rörelsekostnader	-3 735 031	-5 103 513
Rörelseresultat	3 785 014	1 918 106

Finansiella poster

Ränteintäkter koncernföretag	941 516	924 529
Ränteintäkter	2 913	18
Räntekostnader	-2 637 732	-1 702 163
Summa finansiella poster	-1 693 303	-777 616
Resultat efter finansiella poster	2 091 711	1 140 490

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-1 482 700	-522 300
Summa bokslutsdispositioner	-1 482 700	-522 300
Resultat före skatt	609 011	618 190

Årets resultat

	609 011	618 190
--	----------------	----------------

✓

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

56 857 017

56 972 476

Inventarier och installationer

3

0

5 702

Summa materiella anläggningstillgångar

56 857 017

56 978 178

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

31 398 648

32 640 948

Summa finansiella anläggningstillgångar

31 398 648

32 640 948

Summa anläggningstillgångar

88 255 665

89 619 126

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 603 472

1 509 816

Fordringar hos koncernföretag

1 866 045

402 229

Övriga fordringar

39

355 120

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

88 325

114 864

Summa kortfristiga fordringar

3 557 881

2 382 029

Kassa och bank

Kassa och bank

5

70 433

0

Summa kassa och bank

70 433

0

Summa omsättningstillgångar

3 628 314

2 382 029

SUMMA TILLGÅNGAR

91 883 979

92 001 155

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 200

100 200

Reservfond

12 000

12 000

Summa bundet eget kapital

112 200

112 200

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 939 347

7 321 157

Årets resultat

609 011

618 190

Summa fritt eget kapital

8 548 358

7 939 347

Summa eget kapital

8 660 558

8 051 547

Långfristiga skulder

6

Checkräkningskredit

5, 7

0

1 649 867

Övriga skulder till kreditinstitut

7, 8

65 278 582

66 350 422

Övriga skulder

11 979 000

11 979 000

Summa långfristiga skulder

77 257 582

79 979 289

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8

1 071 840

1 071 840

Leverantörsskulder

485 127

380 318

Skulder till koncernföretag

1 482 700

0

Skatteskulder

12 860

0

Övriga skulder

291 568

218 136

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 621 744

2 300 025

Summa kortfristiga skulder

5 965 839

3 970 318

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

91 883 979

92 001 155

VL

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	200 år
Inventarier och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Hysesintäkter

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Soliditet (%) inkl. lån från närstående

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Uppgifter om moderföretag

Namn

Maclajo Invest AB

Org.nr

556956-0708

Säte

Varberg

4

✓

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	59 638 168	59 638 168
Inköp	114 272	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	59 752 440	59 638 168
Ingående avskrivningar	-2 665 692	-2 436 471
Årets avskrivningar	-229 731	-229 221
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 895 423	-2 665 692
Utgående redovisat värde	56 857 017	56 972 476
Taxeringsvärden byggnader	62 958 000	62 958 000
Taxeringsvärden mark	29 571 000	29 571 000
	92 529 000	92 529 000

Skillnaden mellan skattemässigt och bokföringsmässigt värde uppgår till 23 688 687 kr (23 081 813 kr). Detta innebär en uppskjuten skatteskuld på 4 879 870 kr (4 754 853 kr).

Not 3 Inventarier och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	254 963	254 963
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	254 963	254 963
Ingående avskrivningar	-249 261	-242 919
Årets avskrivningar	-5 702	-6 342
Utgående ackumulerade avskrivningar	-254 963	-249 261
Utgående redovisat värde	0	5 702

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 640 948	14 489 848
Tillkommande fordringar	200 000	20 300 000
Avgående fordringar	-920 000	-2 148 900
Omklassificeringar	-522 300	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 398 648	32 640 948
Utgående redovisat värde	31 398 648	32 640 948

Not 5 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	2 000 000	2 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	1 649 867

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	60 991 222	62 063 062
Övriga skulder	11 979 000	11 979 000
	72 970 222	74 042 062

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	71 000 000	71 000 000
	71 000 000	71 000 000

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 66 350 422 kronor (67 422 262 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	65 278 582	66 350 422
	65 278 582	66 350 422
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 071 840	1 071 840
	1 071 840	1 071 840

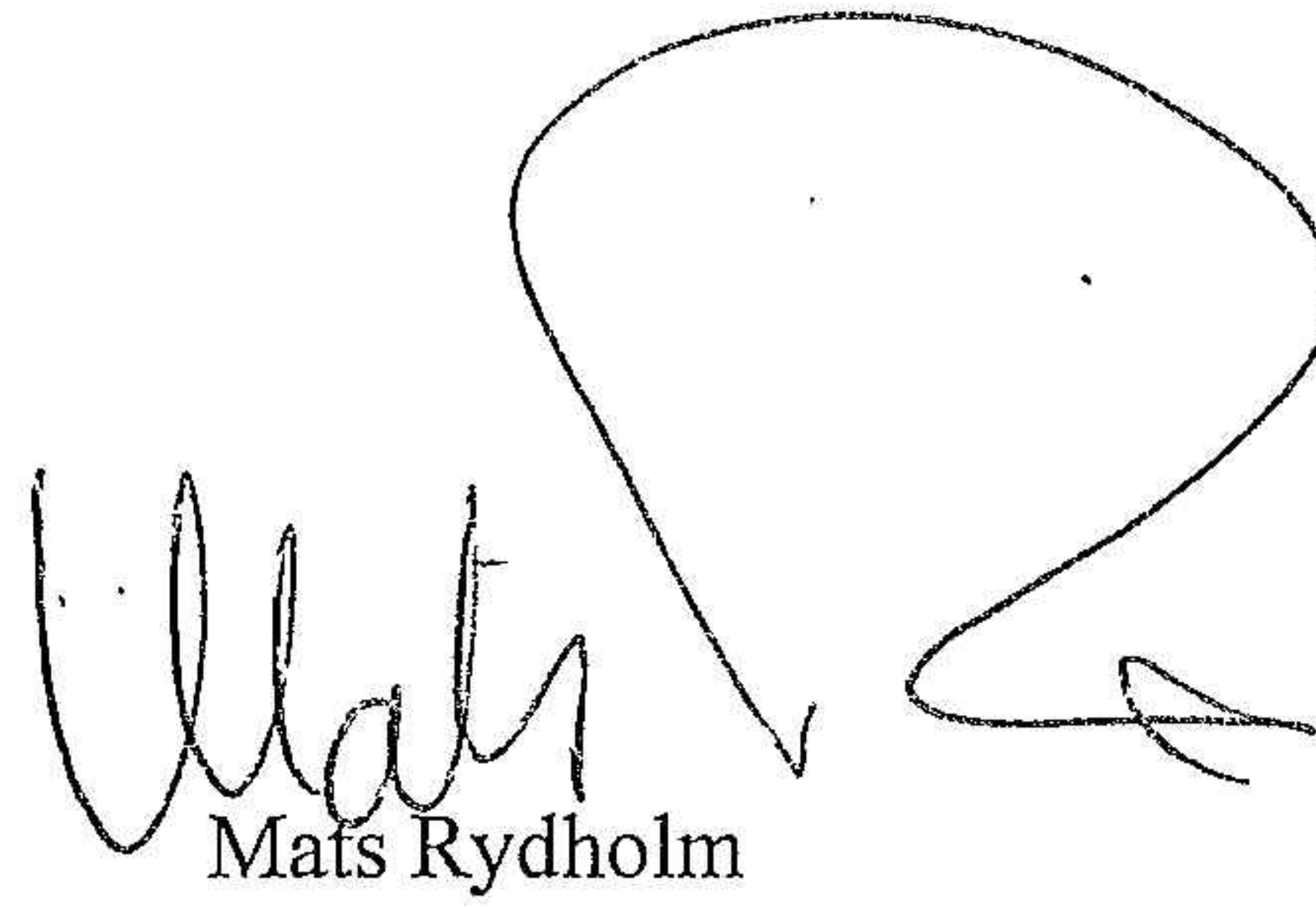
2024050605286

Varberg 2024- 03 - 12



Claes Rydholm
Ordförande

Jonas Rydholm



Mats Rydholm

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024- 03 - 14



Lena Fiedler
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Maclajo
Org.nr 556391-4190

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Maclajo för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Maclajos finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Maclajo enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar

revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aktiebolaget Maclajo för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Maclajo enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Varberg den 14 mars 2024



Lena Fiedler
Auktoriserad revisor