

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
AMK Family Office AB
556638-5794

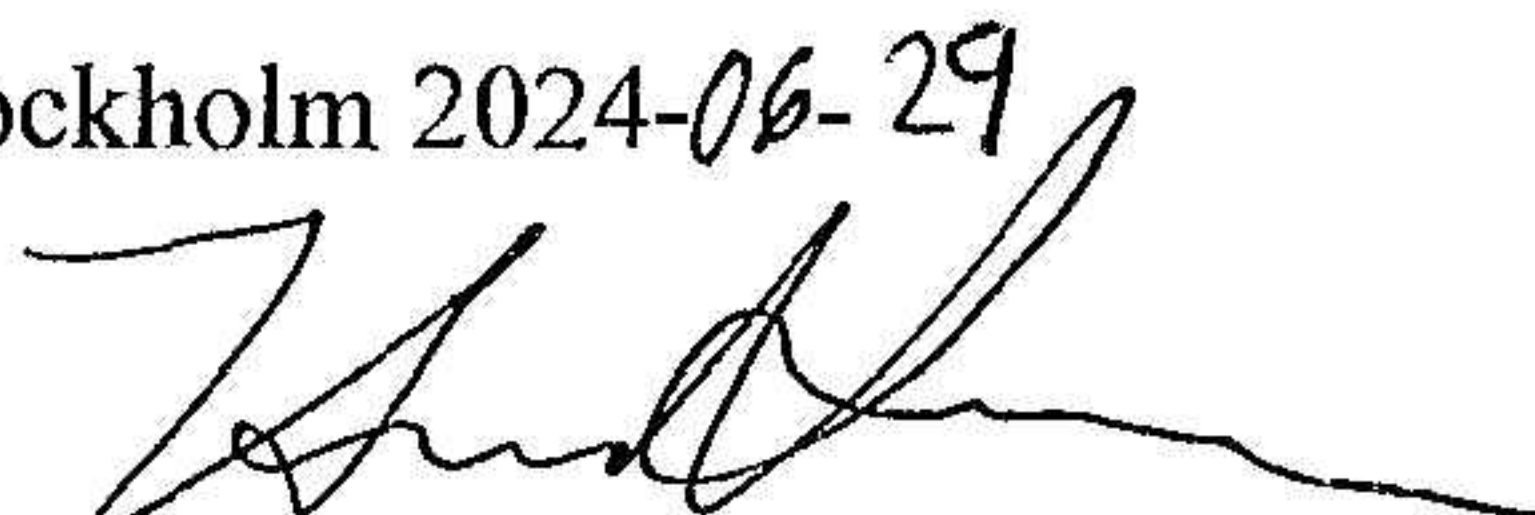
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i AMK Family Office AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-06-29



Hanna Karlsson

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
AMK Family Office AB
556638-5794
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen och verkställande direktören för AMK Family Office AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Moderbolaget bedriver handel med värdepapper samt bedriver förlags- och journalistisk verksamhet.

I koncernen bedrivs verksamhet med att sälja byggkonsult- och byggadministrationstjänster främst inom koncernen, äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs av Mikael och Annelie Karlsson.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat och köpt in diverse olika värdepapper.

I koncernen har året har bjudit på en ostadig och avvaktande marknad med en minskad efterfrågan på bostadsrätter. Maison Forte produktionsstartade inte några nya bostadsrätter under året. Under året har två tillträden av BRF skett. I Q2 tillträdde BRF Hällby Ökna 2 28 stycken lägenheter. Under Q3 tillträdde BRF Östersjöklippan 25 lägenheter i Nyköping. Samtliga lägenheter var upplåtna vid tillträdet. I samband med tillträdena aktiverades återköpsklausuler där Maison Forte Sverige åtagit sig att återköpa osålda lägenheter. Dessa lägenheter skrivs ner med 10% för att bättre spegla verkligt värde.

Den pågående produktionen på Eskilstuna Gillet 2 innehållande totalt 81 lägenheter trygghetsboende löper på enligt plan. Fastigheten är såld till Eskilstuna kommunfastigheter med tillträde i juni 2025.

Riksbankens höjning av styrräntan under 2022 och 2023 har gett effekt på koncernens räntekostnader på skulder hos kreditinstitut. Koncernens upplåning hos kreditinstitut är främst kopplad till projektfinansiering. Projektfinansiering är som en del av projektkalkylen känd för oss i stor utsträckning. Lånen löper dessutom med kort löptid och anpassas därmed snabbt efter förändrade marknadsförutsättningar. Det som benämns övriga skulder är delvis ägarinlåning som löpt med fast ränta under 2023.

Fokus under 2024 ligger på samhällsfastigheter som direkt eller indirekt är skattefinansierade då koncernen ser en stabil och fortsatt stark efterfrågan på den typen av byggnader. Vad gäller bostadsmarknaden fortsätter bevakningen av möjliga markköp med ett fokus under 2024 på bearbetning av kommunal mark och markanvisningstävlingar för att ha en stark position när marknaden vänder. Koncernen ser ljusningar i marknaden men bedömer att 2024 kommer vara ett utmanande år vad gäller nyproduktion av bostadsrätter.

Koncernens största risker ligger i egna projekt och egen produktion. De produktioner som pågår och bedöms starta under 2024 är antingen sålda i projektskede eller har tecknade hyresavtal med stabila aktörer. Motpartsrisken på intäktssidan bedöms därmed som mycket låg. Koncernens primära fokus ligger därför på uppföljning och styrning av produktionen för att säkerställa att projekten färdigställs inom satta budgetramar.

Under 2023 har bolaget uppdaterat sin miljöpolicy i enlighet med ISO 9001 och ISO 14001.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2023	2022			
Nettoomsättning	191 192	109 598			
Resultat efter finansiella poster	-51 736	183 952			
Balansomslutning	1 131	1 045 023			
Soliditet (%)	72,6	83,4			
Moderbolaget	2023	2022	2021	2019/20	2018/19
				(16 mån)	
Nettoomsättning	648	54	467	2 353	5 184
Resultat efter finansiella poster	-53 291	147 516	12 312	415 600	30 859
Avkastning på eget kap. (%)	-7,2	18,3	1,1	76,0	9,0
Balansomslutning	762 421	864 149	1 195 122	778 757	469 595
Soliditet (%)	97,0	93,4	94,9	93,8	78,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Minoritets- intresse	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	30 557 774	807 635 009	32 840 469	871 133 252
Förändring koncernstruktur			-6 037 183	-6 927 267	-12 964 450
Utdelning extra bölagsstämma			-400 000		-400 000
Erhållna aktieägartillskott			510 000	490 000	1 000 000
Avsättning till uppskrivningsfond			17 220 003	11 384 653	28 604 656
Upplösning fond för verkligt värde		-13 278 258			-13 278 258
Årets resultat			-53 726 273	563 036	-53 163 237
Belopp vid årets utgång	100 000	17 279 516	765 201 556	38 350 891	820 931 963

Moderbolaget	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fond för verkligt värde	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	30 557 774	631 716 921	141 420 958	803 815 653
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				141 420 958	-141 420 958	0
Utdelning extra bolagsstämma				-400 000		-400 000
Upplösning fond verkligt värde			-13 278 258			-13 278 258
Årets resultat					-54 691 467	-54 691 467
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	17 279 516	772 737 879	-54 691 467	735 445 928

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fond för verkligt värde	17 279 516
balanserad vinst	772 737 879
årets förlust	-54 691 467
	735 325 928
disponeras så att	
i ny räkning överföres	735 325 928
	735 325 928

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Koncernens	Not	2023-01-01	2022-01-01
Resultaträkning		-2023-12-31	-2022-12-31
Nettoomsättning	2	191 191 863	109 598 819
Förändring av lagervaror under tillverkning, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		9 678 015	16 707 287
Aktiverat arbete för egen räkning		288 311	0
Övriga rörelseintäkter		403 771	194 040
Resultat från andelar i koncernföretag	3	0	56 819 200
		201 561 960	183 319 346
Rörelsens kostnader			
Förnödenheter och tjänster		-166 278 381	-131 998 679
Övriga externa kostnader	4	-9 402 062	-5 338 629
Personalkostnader	5	-7 334 720	-7 416 177
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 485 019	-3 077 046
Nedskrivning av omsättningstillgångar utöver normala nedskrivningar		-8 538 870	0
Övriga rörelsekostnader		-14 142	0
Resultat från andelar i koncernföretag	3	0	-4 737 134
		-195 053 194	-152 567 665
Rörelseresultat		6 508 766	30 751 681
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	-17 889 345	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	7	-40 622 286	136 933 382
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	8 531 823	19 256 300
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 265 072	-2 989 054
		-58 244 880	153 200 628
Resultat efter finansiella poster		-51 736 114	183 952 309
Bokslutsdispositioner	9	0	0
Resultat före skatt		-51 736 114	183 952 309
Skatt på årets resultat	10	-1 427 122	-2 436 677
Uppskjuten skatt	10	0	-762 200
Årets resultat		-53 163 236	180 753 432
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		-53 726 272	162 852 962
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		563 036	17 900 469

Koncernens Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Hyresrätter och liknande rättigheter	11	0	140 000
Goodwill	12	7 496 093	9 994 790
Förskott avseende immateriella anläggningstillgångar	13	2 735 948	407 295
		10 232 041	10 542 085

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	14	140 850 311	125 249 320
Inventarier, verktyg och installationer	15	648 806	1 015 638
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	16	48 623 612	11 312 741
		190 122 729	137 577 699

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	17	0	0
Fordringar hos koncernföretag	19	0	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	20	22 598 564	38 115 919
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	21	6 571 628	6 571 628
Andra långfristiga värdepappersinnehav	22	119 065 556	38 160 535
Andra långfristiga fordringar	23	289 987 592	422 224 871
		438 223 340	505 072 953
Summa anläggningstillgångar		638 578 110	653 192 737

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Övriga lagertillgångar	24	76 849 830	2 303 200
Pågående arbete för annans räkning	25	8 807 500	7 987 500
		85 657 330	10 290 700

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		4 050 182	15 980 349
Upparbetad ej fakturerad intäkt		125 730 000	0
Aktuella skattefordringar		835 330	0
Övriga fordringar		16 272 035	11 676 642
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 991 897	624 754
		149 879 444	28 281 745

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		257 113 924	353 258 058
		492 650 698	391 830 503

SUMMA TILLGÅNGAR

1 131 228 808 1 045 023 240

Koncernens Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	26		
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare			
Aktiekapital		100 000	100 000
Övrigt tillskjutet kapital	27	17 279 516	30 557 774
Annat eget kapital inklusive årets resultat		765 201 556	807 635 009
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		782 581 072	838 292 783
Innehav utan bestämmande inflytande			
Innehav utan bestämmande inflytande		38 350 891	32 840 469
Eget kapital hänförligt till minoritetsintresset		38 350 891	32 840 469
Summa eget kapital		820 931 963	871 133 252
Avsättningar			
Avsättningar för uppskjuten skatt	29	12 284 777	4 030 624
		12 284 777	4 030 624
Långfristiga skulder	30		
Byggnadskreditiv		78 547 244	0
Skulder till kreditinstitut		108 044 859	7 458 488
Övriga skulder		30 936 430	52 149 115
		217 528 533	59 607 603
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		0	25 042 712
Förskott från kunder		0	9 521 350
Leverantörsskulder		12 633 498	16 691 274
Fakturerat ej upparbetat	31	9 457 927	23 472 000
Aktuella skatteskulder		227 759	579 720
Övriga skulder		41 453 038	31 331 856
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	32	16 711 313	3 612 850
		80 483 535	110 251 762
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 131 228 808	1 045 023 241

Koncernens Kassaflödesanalys

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-51 736 114	0
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.	33	70 806 760	0
Betald skatt		-2 614 413	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		16 456 233	0
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager och pågående arbeten		-83 905 500	0
Förändring kundfordringar		11 930 167	0
Förändring av kortfristiga fordringar		-132 692 536	0
Förändring leverantörsskulder		-4 057 776	0
Förändring av kortfristiga skulder		-315 778	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-192 585 190	0
Investeringsverksamheten			
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		-2 328 609	0
Försäljning av immateriella anläggningstillgångar		250 000	0
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-115 801 371	0
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		99 239 300	0
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-177 906 255	0
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		159 509 773	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-37 037 162	0
Finansieringsverksamheten			
Erhållna aktieägartillskott		1 000 000	0
Upptagna lån		157 920 930	0
Amortering av lån		-25 042 712	0
Utbetald utdelning		-400 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		133 478 218	0
Årets kassaflöde		-96 144 134	0
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		353 258 058	0
Likvida medel vid årets slut		257 113 924	0

Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	648 401	53 520
Övriga rörelseintäkter		299 849	177 778
		948 250	231 298
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		0	-52 850
Övriga externa kostnader	4	-2 823 119	-1 696 447
Personalkostnader	5	-696 813	-391 834
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-192 872	-197 950
		-3 712 804	-2 339 081
Rörelseresultat		-2 764 554	-2 107 783
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	-1 300 000	-4 737 134
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	-17 889 345	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	7	-40 622 286	136 933 382
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	10 424 082	18 673 845
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 139 135	-1 246 213
		-50 526 684	149 623 880
Resultat efter finansiella poster		-53 291 238	147 516 097
Bokslutsdispositioner	9	0	-3 700 000
Resultat före skatt		-53 291 238	143 816 097
Skatt på årets resultat	10	-1 400 229	-2 395 139
Årets resultat		-54 691 467	141 420 958

Moderbolagets Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	11	0	140 000
		0	140 000
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	15	180 809	313 681
		180 809	313 681
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	17, 18	3 072 125	2 549 375
Fordringar hos koncernföretag	19	30 295 572	24 689 263
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	20	16 744 050	32 261 405
Andra långfristiga värdepappersinnehav	22	119 065 556	38 160 535
Andra långfristiga fordringar	23	289 137 592	421 374 871
		458 314 895	519 035 449
Summa anläggningstillgångar		458 495 704	519 489 130
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 603	91 545
Fordringar hos koncernföretag		56 101 539	23 178 750
Aktuella skattefordringar		577 369	0
Övriga fordringar		2 849 540	1 556 972
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 866 322	82 014
		61 399 373	24 909 281
<i>Kassa och bank</i>		242 525 570	319 751 063
Summa omsättningstillgångar		303 924 943	344 660 344
SUMMA TILLGÅNGAR		762 420 647	864 149 474

Moderbolagets Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	26		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		120 000	120 000
 <i>Fritt eget kapital</i>			
Fond för verkligt värde	27	17 279 516	30 557 774
Balanserad vinst eller förlust		772 737 879	631 716 921
Årets resultat		-54 691 467	141 420 958
		735 325 928	803 695 653
Summa eget kapital		735 445 928	803 815 653
 Obeskattade reserver	28	4 700 000	4 700 000
 Långfristiga skulder	30		
Övriga skulder		20 951 430	52 149 115
Summa långfristiga skulder		20 951 430	52 149 115
 Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		7 232	61 882
Aktuella skatteskulder		0	303 830
Övriga skulder		20 122	1 713 696
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	32	1 295 935	1 405 298
Summa kortfristiga skulder		1 323 289	3 484 706
 SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		762 420 647	864 149 474

Moderbolagets Kassaflödesanalys

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-53 291 238	147 516 097
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	33	60 267 959	-37 838 137
Betald skatt		-2 281 428	-803 582
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		4 695 293	108 874 378
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		86 942	-79 345
Förändring av kortfristiga fordringar		-35 999 665	-291 454
Förändring av leverantörsskulder		-54 650	61 882
Förändring av kortfristiga skulder		-1 802 937	2 478 686
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-33 075 017	111 044 147
Investeringsverksamheten			
Försäljning av immateriella anläggningstillgångar		250 000	0
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-172 312 564	-42 248 950
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		159 509 773	170 223 293
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-12 552 791	127 974 343
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-31 197 685	-7 863 651
Utbetald utdelning		-400 000	-50 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-31 597 685	-57 863 651
Årets kassaflöde		-77 225 493	181 154 839
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		319 751 063	138 596 224
Likvida medel vid årets slut		242 525 570	319 751 063

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

De redovisningsprinciper som tillämpas i koncernbolagen avviker från moderföretagets såtillvida att dotterbolagen redovisar enligt K2. Detta bedöms dock inte ha påverkat koncernredovisningen.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Redovisning av intresseföretag

Innehav i intresseföretag redovisas i koncernredovisningen enligt anskaffningsvärdemetoden. Metoden innebär att andelen i intresseföretag tas upp till anskaffningsvärde i balansräkningen. Erhållen utdelning från intresseföretag redovisas som intäkt i resultaträkningen.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Goodwill

Goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är högre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna goodwillen som en tillgång i balansräkningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Hyresrätter och liknande rättigheter	20 %
Goodwill	20 %

Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2 %
Markanläggningar	5 %
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 %

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Samtliga finansiella instrument värderas och redovisas utifrån verkligt värde i enlighet med reglerna i kapitel 12 i BFNAR 2012:1 (K3).

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning Koncernen

	2023	2022
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Förlagsverksamhet	0	53 520
Entreprenad	63 719 537	109 545 299
Försäljning fastighetsprojekt	125 730 000	0
Övrig försäljning	124 330	0
Hysesintäkter	1 617 996	0
	191 191 863	109 598 819

Moderbolaget

	2023	2022
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Förlagsverksamhet	0	53 520
Sålda tjänster	648 401	0
	648 401	53 520

**Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag
Koncernen**

	2023	2022
Resultat vid avyttringar (vinst)	0	56 819 200
Resultat vid avyttringar (förlust)	0	-4 637 134
Nedskrivningar	0	-100 000
	0	52 082 066

Moderbolaget

	2023	2022
Resultat vid avyttringar (förlust)	0	-4 637 134
Nedskrivningar	-1 300 000	-100 000
	-1 300 000	-4 737 134

**Not 4 Arvode till revisorer
Koncernen**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
Finnhammars Revisionsbyrå		
Revisionsuppdrag	237 600	117 600
	237 600	117 600

Moderbolaget

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
Finnhammars Revisionsbyrå		
Revisionsuppdrag	87 400	45 000
	87 400	45 000

**Not 5 Anställda och personalkostnader
Koncernen**

	2023	2022
Medelantalet anställda		
Kvinnor	2	2
Män	6	7
	8	9
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	535 000	355 200
Övriga anställda	4 391 454	4 413 438
	4 926 454	4 768 638
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för övriga anställda	582 328	378 189
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	1 659 718	1 662 708
	2 242 046	2 040 897
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	7 168 500	6 809 535

Moderbolaget

	2023	2022
Medelantalet anställda		
Kvinnor	1	0
Män	0	0
	1	0
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	495 000	260 000
	495 000	260 000
Sociala kostnader		
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	177 571	105 740
	177 571	105 740
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	672 571	365 740

**Not 6 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

	2023	2022
Resultat vid avyttringar	256 082	0
Nedskrivningar	-18 145 427	0
	-17 889 345	0

Moderbolaget

	2023	2022
Resultat vid avyttringar	256 082	0
Nedskrivningar	-18 145 427	0
	-17 889 345	0

**Not 7 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar
Koncernen**

	2023	2022
Resultat vid avyttringar	-28 270 301	182 457 642
Nedskrivningar	-19 660 195	-45 524 261
Återföring av nedskrivningar	7 308 210	0
	-40 622 286	136 933 381

Moderbolaget

	2023	2022
Kursdifferenser	0	0
Resultat vid avyttringar	-28 270 301	182 457 642
Nedskrivningar	-19 660 195	-45 524 261
Återföring av nedskrivningar	7 308 210	0
	-40 622 286	136 933 381

**Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter
Koncernen**

	2023	2022
Utdelningar	1 080	0
Övriga ränteintäkter	8 503 093	3 139 279
Kursdifferenser	27 650	16 117 021
	8 531 823	19 256 300

Moderbolaget

	2023	2022
Utdelningar	1 080	0
Ränteintäkter från koncernföretag	1 962 439	738 650
Övriga ränteintäkter	8 432 913	1 818 173
Kursdifferenser	27 650	16 117 021
	10 424 082	18 673 844

Not 9 Bokslutsdispositioner

Moderbolaget

	2023	2022
Avsättning till periodiseringsfond	0	-3 700 000
	0	-3 700 000

**Not 10 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	1 427 122	2 436 677
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader		762 200
Totalt redovisad skatt	1 427 122	3 198 877

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-51 736 114		183 952 309
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	10 657 639	20,60	-37 894 176
Ej avdragsgilla kostnader	-26,34	-13 625 684	5,63	-10 354 748
Ej skattepliktiga intäkter		1 558 338		45 051 075
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång		1 367		
Övrigt		-18 782		-1 028
Redovisad effektiv skatt	-2,76	-1 427 122	1,74	-3 198 877

Moderbolaget

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	1 400 229	2 395 139
Totalt redovisad skatt	1 400 229	2 395 139

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-53 291 238		143 816 097
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	10 977 995	20,60	-29 626 116
Ej avdragsgilla kostnader	-26,12	-13 917 780	7,20	-10 354 748
Ej skattepliktiga intäkter	2,92	1 558 338	-26,14	37 586 753
Övrigt	-0,04	-18 782	0,00	-1 028
Redovisad effektiv skatt	-2,63	-1 400 229	1,67	-2 395 139

**Not 11 Hyresrätter och liknande rättigheter
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	300 000	300 000
Försäljningar/utrangeringar	-300 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	300 000
Ingående avskrivningar	-160 000	-100 000
Försäljningar/utrangeringar	220 000	0
Årets avskrivningar	-60 000	-60 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-160 000
Utgående redovisat värde	0	140 000

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	300 000	300 000
Försäljningar/utrangeringar	-300 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	300 000
Ingående avskrivningar	-160 000	-100 000
Försäljningar/utrangeringar	220 000	0
Årets avskrivningar	-60 000	-60 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-160 000
Utgående redovisat värde	0	140 000

**Not 12 Goodwill
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 493 487	12 493 487
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 493 487	12 493 487
Ingående avskrivningar	-2 498 697	0
Årets avskrivningar	-2 498 697	-2 498 697
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 997 394	-2 498 697
Utgående redovisat värde	7 496 093	9 994 790

**Not 13 Immateriella anläggningstillgångar
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Upparbetade utvecklingskostnader	2 735 948	407 295
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 735 948	407 295
Utgående redovisat värde	2 735 948	407 295

**Not 14 Byggnader och mark
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	125 400 907	61 799 713
Inköp	1 251 200	63 601 194
Försäljningar/utrangeringar	-22 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	104 652 107	125 400 907
Ingående avskrivningar	-151 587	0
Årets avskrivningar	-573 632	-151 587
Utgående ackumulerade avskrivningar	-725 219	-151 587
Årets uppskrivningar	36 923 423	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	36 923 423	0
Utgående redovisat värde	140 850 311	125 249 320

**Not 15 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 059 276	2 081 781
Inköp	0	91 554
Försäljningar/utrangeringar	-14 152	-114 059
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 045 124	2 059 276
Ingående avskrivningar	-1 043 638	-791 136
Försäljningar/utrangeringar	0	114 059
Årets avskrivningar	-352 680	-366 561
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 396 318	-1 043 638
Utgående redovisat värde	648 806	1 015 638

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	960 939	960 939
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	960 939	960 939
Ingående avskrivningar	-647 258	-509 308
Årets avskrivningar	-132 872	-137 950
Utgående ackumulerade avskrivningar	-780 130	-647 258
Utgående redovisat värde	180 809	313 681

**Not 16 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 312 741	0
Inköp	114 550 171	11 312 741
Försäljningar/utrangeringar	-77 239 300	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	48 623 612	11 312 741
Utgående redovisat värde	48 623 612	11 312 741

Not 17 Andelar i koncernföretag

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 549 375	1 072 668
Inköp	1 822 750	1 500 000
Försäljningar	0	-23 293
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 372 125	2 549 375
Årets nedskrivningar	-1 300 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 300 000	0
Utgående redovisat värde	3 072 125	2 549 375

Not 18 Specifikation andelar i koncernföretag

Moderbolaget

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
AMK Projektutveckling AB	100%	100%	25 000	1 524 375
Good Future AB	100%	100%	250	25 000
Högklevsudde AB	100%	100%	50 000	1 000 000
Projektbolaget Vakteln AB	51%	51%	12 750	522 750
				3 072 125

Not 19 Fordringar hos koncernföretag

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 689 263	47 600 453
Tillkommande fordringar	5 606 309	181 866
Avgående fordringar	0	-23 093 056
Omklassificeringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 295 572	24 689 263
Utgående redovisat värde	30 295 572	24 689 263

Not 20 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 115 918	38 115 918
Inköp	3 391 991	0
Försäljningar	-763 918	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 743 991	38 115 918
Årets nedskrivningar	-18 145 427	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-18 145 427	0
Utgående redovisat värde	22 598 564	38 115 918

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 261 404	32 261 404
Inköp	3 391 991	0
Försäljningar	-763 918	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 889 477	32 261 404
Årets nedskrivningar	-18 145 427	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-18 145 427	0
Utgående redovisat värde	16 744 050	32 261 404

Not 21 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 571 628	6 571 628
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 571 628	6 571 628
Utgående redovisat värde	6 571 628	6 571 628

ank=20240708;2024070904263

**Not 22 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	55 990 967	39 210 954
Inköp	61 491 515	16 780 013
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	117 482 482	55 990 967
Ingående uppskrivningar	751 381	0
Årets uppskrivningar	17 279 516	751 381
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-751 381	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	17 279 516	751 381
Ingående nedskrivningar	-18 581 813	-180 000
Återförda nedskrivningar	7 308 210	20 000
Årets nedskrivningar	-4 422 839	-18 421 813
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-15 696 442	-18 581 813
Utgående redovisat värde	119 065 556	38 160 535

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	55 990 967	39 210 954
Inköp	61 491 515	16 780 013
Försäljningar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	117 482 482	55 990 967
Ingående uppskrivningar	751 381	0
Årets uppskrivningar	17 279 516	751 381
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-751 381	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	17 279 516	751 381
Ingående nedskrivningar	-18 581 813	-180 000
Återförda nedskrivningar	7 308 210	20 000
Årets nedskrivningar	-4 422 839	-18 421 813
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-15 696 442	-18 581 813
Utgående redovisat värde	119 065 556	38 160 535

**Not 23 Andra långfristiga fordringar
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	419 437 920	458 450 151
Tillkommande fordringar	100 000 000	47 730 127
Avgående fordringar	-187 181 630	-86 742 358
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	332 256 290	419 437 920
Ingående verkligt värde	29 806 393	451 632 228
Förändring verkligt värde	-29 806 393	-421 825 835
Utgående värdering verkligt värde	0	29 806 393
Ingående nedskrivningar	-27 019 442	0
Årets nedskrivningar	-15 249 256	-27 019 442
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-42 268 698	-27 019 442
Utgående redovisat värde	289 987 592	422 224 871

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	418 587 920	458 450 151
Tillkommande fordringar	100 000 000	46 880 127
Avgående fordringar	-187 181 630	-86 742 358
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	331 406 290	418 587 920
Ingående verkligt värde	29 806 393	451 632 228
Förändring verkligt värde	-29 806 393	-421 825 835
Utgående värdering verkligt värde	0	29 806 393
Ingående nedskrivningar	-27 019 442	0
Årets nedskrivningar	-15 249 256	-27 019 442
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-42 268 698	-27 019 442
Utgående redovisat värde	289 137 592	421 374 871

**Not 24 Övriga lagertillgångar
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Avser bostadsrätter	76 849 830	2 303 200
	76 849 830	2 303 200

**Not 25 Pågående arbete för annans räkning
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter	8 807 500	7 987 500
	8 807 500	7 987 500

**Not 26 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget**

	2023-12-31
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
fond för verkligt värde	17 279 516
balanserad vinst	772 737 879
årets förlust	-54 691 467
	735 325 928
disponeras så att	
i ny räkning överföres	735 325 928
	735 325 928

**Not 27 Fond för verkligt värde
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	30 557 774	451 632 228
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	24 907 380	751 381
Ianspråktaget belopp	-38 185 638	-421 825 835
	17 279 516	30 557 774

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	30 557 774	451 632 228
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	24 907 380	751 381
Ianspråktaget belopp	-38 185 638	-421 825 835
Belopp vid årets utgång	17 279 516	30 557 774

**Not 28 Obeskattade reserver
Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond 2019	1 000 000	1 000 000
Periodiseringsfond 2022	3 700 000	3 700 000
	4 700 000	4 700 000
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	968 200	968 200
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	18 783	1 030

**Not 29 Uppskjuten skatteskuld
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	4 030 624	0
Årets avsättningar	8 254 153	4 030 624
	12 284 777	4 030 624

**Not 30 Långfristiga skulder
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

**Not 31 Fakturerat ej upparbetat
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Upparbetade intäkter	-50 124 073	-57 384 000
Fakturerade delbelopp	59 600 000	80 856 000
	9 475 927	23 472 000

ank=20240708;2024070904267

**Not 32 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Räntor	-1 063 734	-1 235 611
Övrigt	-1 595 036	-661 125
Personalkostnader	-263 871	-346 779
Förutbetalda intäkter		-469 335
Garantikostnader		-900 000
Byggkostnader	-13 788 672	
	-16 711 313	-3 612 850

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Räntor	1 063 734	1 235 461
Förutbetalda intäkter	0	64 836
Övrigt	232 200	105 000
	1 295 934	1 405 297

**Not 33 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar	12 023 889	197 950
Nedskrivningar	30 517 095	45 421 255
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	-170 000	-83 457 642
Förlust vid försäljning av anläggningstillgångar	28 435 776	0
	70 806 760	-37 838 437

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar	192 872	197 950
Nedskrivningar	31 809 311	45 421 255
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	-170 000	-83 457 642
Förlust vid försäljning av anläggningstillgångar	28 435 776	0
	60 267 959	-37 838 437

**Not 34 Ställda säkerheter
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Spärrade bankmedel	10 323 421 10 323 421	10 007 248 10 007 248
Fastighetsinteckningar	51 710 000 51 710 000	25 000 000 25 000 000

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Spärrade bankmedel	10 323 421 10 323 421	10 007 248 10 007 248

**Not 35 Eventualförpliktelser
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Borgensförbindelser för skulder i dotterbolag och intressebolag	166 592 103	28 000 000
Övriga borgensförbindelser	0	103 966 265
Borgensförbindelser	7 190 000	0
	173 782 103	131 966 265

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Borgensförbindelser för skulder i dotterbolag och intressebolag	166 592 103	28 000 000
Övriga borgensförbindelser		103 966 265
	166 592 103	131 966 265

Stockholm, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mikael Karlsson
Ordförande

Christian Karlsson

Annelie Karlsson

Hanna Karlsson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Cajsa Marcelius
Auktoriserad revisor

ank=20240708:2024070904270

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för saker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Annelie Karlsson

Styrelseledamot

Serienummer: ad11bd708f165a[...]c499b2db09bea

IP: 62.204.xxx.xxx

2024-06-27 14:34:54 UTC



Carl Mikael Christian Karlsson

Styrelseledamot

Serienummer: 6f0a82475c51ae[...]409e41efbc6bc

IP: 94.191.xxx.xxx

2024-06-27 14:42:57 UTC



Hanna Maria Karlsson

Verkställande direktör

Serienummer: 736919ed84b359[...]a52ebe36fbcea

IP: 172.226.xxx.xxx

2024-06-27 16:22:52 UTC



Mikael Karlsson

Ordförande

Serienummer: c424c617f47bc3[...]a51421d2fb8f5

IP: 62.204.xxx.xxx

2024-06-29 04:56:23 UTC



Cajsa Marcellius

Auktoriserad revisor

Serienummer: 0a34112547519a[...]c857809536a86

IP: 94.255.xxx.xxx

2024-06-29 06:14:05 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstamplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: CAW02-BGX6N-TOODV-58PXQ-8NUJ3Y-8EAZC

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AMK Family Office AB

Org.nr 556638-5794

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för AMK Family Office AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AMK Family Office AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby

Cajsa Marcelius
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för saker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Cajsa Marcelius

Auktoriserad revisor

Serienummer: 0a34112547519a[...]c857809536a86

IP: 94.255.xxx.xxx

2024-06-29 06:14:05 UTC



ank=20240708:2024070904273

Penneo dokumentnyckel: C50MW-13OPG-6JUUT-EFW08-MWY84-2GZ02

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstamplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>