

Årsredovisning för
El-man Fastigheter i Västerås AB

556739-8689

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Henrik Brandt
Verkställande direktör

2022-12-09

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för El-man Fastigheter i Västerås AB, 556739-8689, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västerås bedriver fastighetsförvaltning. Företaget är helägt dotterbolag till Brandt Holding AB 559186-4573 med säte i Västerås.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	920	925	894	488
Resultat efter finansiella poster	11	422	340	188
Soliditet %	12	15	12	8

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	752 402	399 222
Utdelning		-300 000	
Balanseras i ny räkning		399 222	-399 222
Årets resultat			8 810
Belopp vid årets utgång	100 000	851 624	8 810

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-09-01 - 2022-08-31
Balanserat resultat	851 624
Årets resultat	8 810
Summa	860 434

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-09-01 - 2022-08-31
Balanseras i ny räkning	860 434
Summa	860 434

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		919 723	924 898
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		919 723	924 898
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-635 209	-235 580
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-176 993	-176 993
Summa rörelsekostnader		-812 202	-412 573
Rörelseresultat		107 521	512 325
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		37 400	40 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-133 827	-129 957
Summa finansiella poster		-96 427	-89 957
Resultat efter finansiella poster		11 094	422 368
Resultat före skatt		11 094	422 368
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 284	-23 146
Årets resultat		8 810	399 222

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 923 339	3 100 332
Summa materiella anläggningstillgångar		2 923 339	3 100 332
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	3	3 740 000	4 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 740 000	4 000 000
Summa anläggningstillgångar		6 663 339	7 100 332
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		37 400	40 000
Övriga fordringar		638 618	121 703
Summa kortfristiga fordringar		676 018	161 703
Kassa och bank			
Kassa och bank		640 525	1 042 178
Summa kassa och bank		640 525	1 042 178
Summa omsättningstillgångar		1 316 543	1 203 881
SUMMA TILLGÅNGAR		7 979 882	8 304 213

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		851 624	752 402
Årets resultat		8 810	399 222
Summa fritt eget kapital		860 434	1 151 624
Summa eget kapital		960 434	1 251 624
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 275 000	6 575 000
Summa långfristiga skulder		6 275 000	6 575 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	300 000
Leverantörsskulder		8 605	7 544
Skatteskulder		59 130	43 540
Övriga skulder		50 000	50 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		326 713	76 505
Summa kortfristiga skulder		744 448	477 589
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 979 882	8 304 213

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	4%

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 356 825	5 356 825
Utgående anskaffningsvärden	5 356 825	5 356 825
Ingående avskrivningar	-2 256 493	-2 079 500
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-176 993	-176 993
Utgående avskrivningar	-2 433 486	-2 256 493
Redovisat värde	2 923 339	3 100 332

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 000 000	4 100 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets amorteringar	-260 000	-100 000
Utgående anskaffningsvärden	3 740 000	4 000 000
Redovisat värde	3 740 000	4 000 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 775 000	5 075 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Fastighetsinteckningar	7 500 000	7 500 000
Summa ställda säkerheter	7 500 000	7 500 000

Underskrifter

Västerås

Henrik Brandt
Henrik Brandt
Verkställande direktör

2022-12-08
Datum

Christian Brandt
Christian Brandt
Styrelseordförande

2022-12-08
Datum