

Årsredovisning

för

Elinegård Södra 6 AB

559331-6432

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Elinegård Södra 6 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2025-05-22


Ann-Charlotte Hansson

Årsredovisning

för

Elinegård Södra 6 AB

559331-6432

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	6
Underskrifter	8

Styrelsen för Elinegård Södra 6 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska självt eller genom dotterbolag äga, förvalta och utveckla fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger fastigheten Malmö Rågfältet 2.

Moderbolaget Ikano Bostadsutveckling AB (556593-8924) har förbundit sig, genom en kapitaltäckningsgaranti, att löpande under räkenskapsåret svara för att bolagets egna kapital uppgår till minst det registrerade aktiekapitalet.

Företaget har sitt säte i Sundbyberg.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett dotterbolag till Ikano Bostad Elinegård Holding 3 AB (559295-2807).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Branschen har under året påverkats positivt av lägre inflation och sjunkande räntenivåer.

Flerårsöversikt (TSEK)	2024	2023	2022	2021 (5 mån)
Resultat efter finansiella poster	-692	-580	-239	-12
Balansomslutning	36 442	10 013	9 690	9 379
Soliditet (%)	0,3	0,5	0,6	0,4

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	505 261	-503 661	51 600
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-503 661	503 661	0
Erhållna aktieägartillskott		673 143		673 143
Årets resultat			-615 115	-615 115
Belopp vid årets utgång	50 000	674 743	-615 115	109 628

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande ställa nedanstående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	674 743
årets förlust	-615 115
	59 628
disponeras så att	
i ny räkning överföres	59 628

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-76 800	0
Övriga externa kostnader		-250	-76 799
Summa rörelsens kostnader		-77 050	-76 799
Rörelseresultat		-77 050	-76 799
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	84 984	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-700 099	-503 660
		-615 115	-503 660
Resultat efter finansiella poster		-692 165	-580 459
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		77 050	76 798
Resultat före skatt		-615 115	-503 661
Skatt på årets resultat	4	0	0
Årets resultat		-615 115	-503 661

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Exploateringsfastigheter

5

31 734 378

9 435 710

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

4 706 717

576 798

Övriga fordringar

413

0

4 707 130

576 798

Summa omsättningstillgångar

36 441 508

10 012 508

SUMMA TILLGÅNGAR

36 441 508

10 012 508

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

674 743

505 261

Årets resultat

-615 115

-503 661

59 628

1 600

Summa eget kapital

109 628

51 600

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

36 255 080

9 879 754

Aktuella skatteskulder

0

4 354

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

76 800

76 800

Summa kortfristiga skulder

36 331 880

9 960 908

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

36 441 508

10 012 508

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Elinegård Södra 6 AB med organisationsnummer 559331-6432 är ett aktiebolag registrerat i Sverige.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

Koncernbankkonto

Företagets banktillgodohavande ingår i annat bolags cashpool inom koncernen. Företagets andel av koncernbankkontot redovisas under kortfristiga tillgångar/skulder till koncernföretag.

Exploateringsfastigheter

Exploateringsfastigheter utgörs av fastigheter, obebyggda eller bebyggda avsedda för produktion av bostadsrätter eller småhus med äganderätt.

Värdering av exploateringsfastigheter

Exploateringsfastigheter redovisas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Bedömning av nettoförsäljningsvärdet baseras på en rad antaganden, till exempel försäljningspriser, markpriser, produktionskostnader, hyresnivåer, avkastningskrav samt möjliga tidpunkter för produktionsstart och/eller försäljning. Bolaget prövar kontinuerligt gjorda antaganden och följer löpande marknadsutvecklingen. Skillnaden mellan bokfört värde och nettoförsäljningsvärdet är i vissa fall små. En förändring i gjorda bedömningar kan leda till nedskrivningsbehov.

Låneutgifter

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	84 961	0
Övriga ränteintäkter	23	0
	84 984	0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-699 943	-503 660
Övriga räntekostnader	-156	0
	-700 099	-503 660

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

Utgående carry forward-ränta uppgår till 2 TSEK (2). Ingen uppskjuten skatt har beräknats på carry forward-räntan, då det bedöms osäkert om den kan nyttjas i framtiden.

Not 5 Exploateringsfastigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastigheter med byggnader	31 734 378	9 435 710
Utgående redovisat värde	31 734 378	9 435 710
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	9 435 710	9 435 710
Nyanskaffningar	22 298 668	0
Vid årets slut	31 734 378	9 435 710

Not 6 Eventualförpliktelser

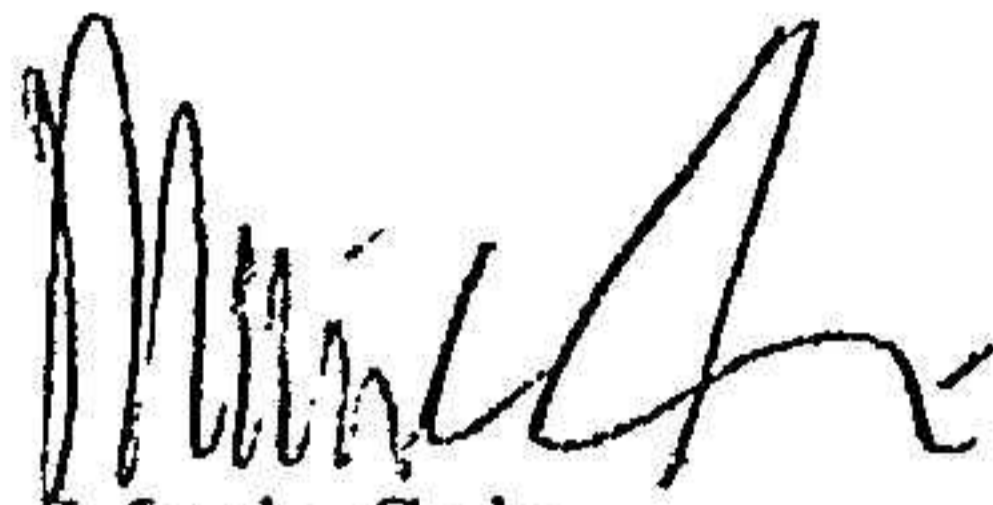
Det finns inga eventualförpliktelser.

Not 7 Ställda säkerheter

Det finns inga ställda säkerheter.

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inga väsentliga händelser efter räkenskapsåret har identifierats.

Sundbyberg 2025-05-08



Marie Sein
Ordförande



Ann-Charlotte Hansson