

ÅRSREDOVISNING

för

Ullebodarna Egendomar AB

Org.nr. 559253-2518

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01--2023-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Jon Davidsson, Styrelseledamot
2023-10-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga, förvalta och exploatera fast egendom och därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Åre.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	110 000	89 298	34 999
Resultat efter finansiella poster	-609 100	613 990	-180 550
Soliditet (%)	-2,11	2,89	-1,26

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	-180 550	438 950	258 400
Inbetalt aktiekapital	0	0	0	0
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		438 950	-438 950	0
Årets resultat			-501 100	-501 100
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>258 400</u>	<u>-501 100</u>	<u>-242 700</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	258 400
Årets resultat	<u>-501 100</u>
	<u>-242 700</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-242 700</u>
	<u>-242 700</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Ullebodarna Egendomar AB

Org.nr. 559253-2518

RESULTATRÄKNING	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		110 000	89 298
Övriga rörelseintäkter		0	838 914
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>110 000</u>	<u>928 212</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-15 795	-2 800
Övriga externa kostnader		-135 068	-89 651
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-86 318	-98 889
Övriga rörelsekostnader		<u>-62 349</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-299 530</u>	<u>-191 340</u>
Rörelseresultat		-189 530	736 872
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		28 550	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		146	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-448 266</u>	<u>-122 882</u>
Summa finansiella poster		<u>-419 570</u>	<u>-122 882</u>
Resultat efter finansiella poster		-609 100	613 990
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>108 000</u>	<u>-108 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>108 000</u>	<u>-108 000</u>
Resultat före skatt		-501 100	505 990
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-67 040
Årets resultat		<u>-501 100</u>	<u>438 950</u>

Ullebodarna Egendomar AB

Org.nr. 559253-2518

BALANSRÄKNING	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>7 195 982</u>	<u>10 806 664</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		7 195 982	10 806 664
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	3	<u>165 000</u>	<u>0</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		165 000	0
Summa anläggningstillgångar		7 360 982	10 806 664
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		180 000	0
Fordringar hos koncernföretag		525 000	25 000
Övriga fordringar		4 135	178 560
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>6 713</u>	<u>6 713</u>
Summa kortfristiga fordringar		715 848	210 273
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>2 234 203</u>	<u>1 722 747</u>
Summa kassa och bank		2 234 203	1 722 747
Summa omsättningstillgångar		2 950 051	1 933 020
SUMMA TILLGÅNGAR		10 311 033	12 739 684

BALANSRÄKNING	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		258 400	-180 550
Årets resultat		-501 100	438 950
Summa fritt eget kapital		<u>-242 700</u>	<u>258 400</u>
Summa eget kapital		-217 700	283 400
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	108 000
Summa obeskattade reserver		<u>0</u>	<u>108 000</u>
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 672 000	6 874 000
Summa långfristiga skulder		<u>4 672 000</u>	<u>6 874 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		60 550	48 150
Skatteskulder		102 536	95 457
Övriga skulder		5 628 802	5 326 132
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		64 845	4 545
Summa kortfristiga skulder		<u>5 856 733</u>	<u>5 474 284</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 311 033	12 739 684

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	10 966 544	12 231 650
	Inköp	0	303 450
	Försäljningar/utrangeringar	-3 541 125	-1 568 556
	Utgående anskaffningsvärden	7 425 419	10 966 544
	Ingående avskrivningar	-159 880	-60 991
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	16 761	0
	Årets avskrivningar	-86 318	-98 889
	Utgående avskrivningar	-229 437	-159 880
	Redovisat värde	7 195 982	10 806 664

Taxeringsvärden

Mark	3 386 000	3 386 000
Byggnader	2 046 000	2 311 000
	5 432 000	5 697 000

Not 3	Andra långfristiga fordringar	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Omklassificeringar	165 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	165 000	0
	Redovisat värde	165 000	0

Ullebodarna Egendomar AB

Org.nr. 559253-2518

Not 4	Långfristiga skulder	2023-04-30	2022-04-30
	Förfaller senare än 5 år	4 672 000	6 874 000

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2023-04-30	2022-04-30
	Fastighetsinteckningar	5 025 000	7 125 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Ullebodarna Egendomar AB, Org. nr 559253-2500, säte Åre.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

ÅRE

Jon Davidsson
Jon Davidsson

Sven Secher
Sven Secher

2023-10-23

2023-10-23