

ÅRSREDOVISNING

för

VKiR Fastighetsbolag AB

Org.nr. 559089-9877

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Anders Hellström, Styrelseledamot
2025-02-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Norrtälje.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	382 057	383 694	411 883	362 550
Resultat efter finansiella poster	-85 213	-53 142	-59 515	52 853
Balansomslutning	5 857 006	5 846 143	5 789 229	5 865 168

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	271 119	89 192	410 311
Balanseras i ny räkning		89 192	-89 192	0
Årets resultat			23 669	23 669
Belopp vid årets utgång	50 000	360 311	23 669	433 980

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	360 311
Årets resultat	23 669
	<u>383 980</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	383 980
	<u>383 980</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

VKiR Fastighetsbolag AB

Org.nr. 559089-9877

RESULTATRÄKNING	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	382 057	383 694
Övriga rörelseintäkter	<u>0</u>	<u>13 522</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	382 057	397 216
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-168 601	-171 349
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	<u>-92 304</u>	<u>-92 304</u>
Summa rörelsekostnader	-260 905	-263 653
Rörelseresultat	121 152	133 563
Finansiella poster		
Ränteintäkter	78	169
Räntekostnader	<u>-206 443</u>	<u>-186 874</u>
Summa finansiella poster	-206 365	-186 705
Resultat efter finansiella poster	-85 213	-53 142
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	<u>115 000</u>	<u>151 000</u>
Summa bokslutsdispositioner	115 000	151 000
Resultat före skatt	29 787	97 858
Skatter		
Skatt på årets resultat	-6 118	-8 666
Årets resultat	<u>23 669</u>	<u>89 192</u>

VKiR Fastighetsbolag AB

Org.nr. 559089-9877

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>5 521 681</u>	<u>5 613 985</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		5 521 681	5 613 985
Summa anläggningstillgångar		5 521 681	5 613 985
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		383	7 666
Fordringar hos koncernföretag		266 000	151 000
Övriga fordringar		607	15 551
Förutbetalda kostnader		<u>11 699</u>	<u>11 281</u>
Summa kortfristiga fordringar		278 689	185 498
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>56 636</u>	<u>46 660</u>
Summa kassa och bank		56 636	46 660
Summa omsättningstillgångar		335 325	232 158
SUMMA TILLGÅNGAR		5 857 006	5 846 143

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	360 311	271 119
Årets resultat	23 669	89 192
Summa fritt eget kapital	<u>383 980</u>	<u>360 311</u>

Summa eget kapital	433 980	410 311
--------------------	---------	---------

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut	3 547 440	3 653 280
Skulder till koncernföretag	<u>1 751 679</u>	<u>1 643 406</u>
Summa långfristiga skulder	5 299 119	5 296 686

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	105 840	105 840
Leverantörsskulder	5 429	18 284
Skatteskulder	<u>12 638</u>	<u>15 022</u>
Summa kortfristiga skulder	123 907	139 146

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 857 006	5 846 143
--------------------------------	-----------	-----------

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>6 260 113</u>	<u>6 260 113</u>
	Utgående anskaffningsvärden	6 260 113	6 260 113
	Ingående avskrivningar	-646 128	-553 824
	Årets avskrivningar	-92 304	-92 304
	Utgående avskrivningar	<u>-738 432</u>	<u>-646 128</u>
	Redovisat värde	5 521 681	5 613 985
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	969 000	969 000
	Byggnader	<u>2 922 000</u>	<u>2 922 000</u>
		3 891 000	3 891 000
Not 3	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	423 360	423 360
	Förfaller senare än 5 år	<u>4 875 759</u>	<u>4 873 326</u>
		5 299 119	5 296 686

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 500 000	4 500 000

VKiR Fastighetsbolag AB

Org.nr. 559089-9877

NOTER

Not 5 Upplysning om moderföretag

VKiR Holding AB 559004-9357, Norrtälje

Norrtälje

Anders Hellström

Anders Hellström

2025-02-26