

Bolagsverket

2025-10-10

**Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Box Holding AB**

559048-9513

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Box Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-10-08.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-10-08



Jonas Bill
Styrelseledamot

202510130041

**Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Box Holding AB**

559048-9513

Räkenskapsåret
2024

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Box Holding AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024,

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Box Holding AB är moderbolag till Box Bygg AB vars huvudsakliga verksamhet är att utföra totalentreprenader åt fastighetsbolag och bostadsutvecklare. Uppdrag utförs aldrig åt privatpersoner. Flertalet av projekten genomförs där Box Bygg initialt, i ett tidigt skede, utför projektering åt kund som konsult på ett ABK avtal.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En förenkling av bolagsstrukturen har genomförts vilket inneburit köp respektive försäljning av bolag. I koncernen har avveckling skett av Box Bygg Fastighetsutveckling AB, org.nr. 559042-4544, Box Gruppen AB, org.nr. 559209-6852 samt XOB Fastighetsutveckling AB, org.nr 559042-4528.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs av Broville AB, org.nr. 556528-6894, 73% och Grundboxen AB, org.nr 556528-6894, 23%.

Flerårsöversikt, kkr

Koncernen	2024	2023	2021/22		
Nettoomsättning	337 077	221 453	406 929		
Resultat efter finansiella poster	7 391	705	-18 550		
Soliditet %	9,2	1,5	neg		
Moderbolaget	2024	2023	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	4 395	-3 918	-31 011	-241	23 988
Soliditet %	99,6	70,8	neg	99,7	99,8

2025101300043

Förändringar i eget kapital Koncernen

	Aktie- Kapital	Överkurs- fond	Annat eget kapital inkl årets resultat	Minoritet resultat	Totalt eget kap
Belopp vid årets ingång	1 042 000	715 500	101 457	296 064	2 155 021
Disp enligt beslut av årsstämma: Förskjutningar i samband med försäljning dotterbolag			472 501	-472 501	
Årets resultat			5 421 176	1 969 657	7 390 833
Belopp vid årets utgång	1 042 000	715 500	5 995 134	1 793 220	9 545 854

Moderbolaget

	Aktie- kapital	Överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 042 000	715 500	3 583 969	-3 917 837
Disposition enligt beslut av årsstämma: Balanseras i ny räkning			-3 917 837	3 917 837
Årets resultat				4 394 684
Belopp vid årets utgång	1 042 000	715 500	-333 868	4 394 684

Förslag till resultatdisposition 240101
- 241231

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

balanserat resultat - 333 868
överkursfond 715 500
årets resultat 4 394 684
Totalt 4 776 316

Disponeras för
överföring till balanserat resultat 4 776 316
Totalt 4 776 316

Koncernen och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med tilläggsupplysningar.

**Koncernens
RESULTATRÄKNING**

	Not	240101-241231	230101-231231
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	337 076 837	221 452 738
Övriga rörelseintäkter		473 000	3 896 369
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		337 549 837	225 349 108
Rörelsekostnader			
Produktionskostnader		-295 824 666	-201 501 673
Övriga externa kostnader	3,4	-15 641 590	-7 452 465
Personalkostnader	5	-19 800 836	-15 675 892
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-51 533
Summa rörelsekostnader		-331 267 092	-224 681 563
Rörelseresultat		6 282 745	667 545
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	6	-44 285	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	2 355 797	777 883
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 203 424	-740 237
Summa resultat från finansiella poster		1 108 088	37 646
Resultat efter finansiella poster		7 390 833	705 191
Resultat före skatt		7 390 833	705 191
Årets resultat		7 390 833	705 191
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		5 421 176	517 611
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		1 969 657	187 580

2025101300044

Koncernens
BALANSRÄKNING

Not 241231 231231

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 8 0 0
Summa materiella anläggningstillgångar 0 0

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag 9 18 500 000 15 000 000
Ägarintressen i övriga företag 10 0 8 251
Summa finansiella anläggningstillgångar 18 500 000 15 008 251

Summa anläggningstillgångar 18 500 000 15 008 251

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 16 564 030 47 361 703
Fordringar hos koncernföretag 1 546 251 248 612
Aktuell skattefordran 1 425 435 1 038 914
Övriga fordringar 2 881 823 3 149 722
Upparbetad men ej fakturerad intäkt 11 22 611 596 66 738 534
Förutbetalda kostnader och
upplupna intäkter 12 576 670 438 677
Summa kortfristiga fordringar 45 605 805 118 976 162

Kassa och bank

Kassa och bank 40 447 974 7 236 891
Summa kassa och bank 40 447 974 7 236 891

Summa omsättningstillgångar 86 053 779 126 213 056

SUMMA TILLGÅNGAR 104 553 779 141 221 304

2025101300045

Koncernens BALANSRÄKNING	Not	241231	231231
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare	16		
Aktiekapital		1 042 000	1 042 000
Övrigt tillskjutet kapital		715 500	715 500
Annat eget kapital inklusive årets resultat		5 995 134	101 457
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		7 752 634	1 858 957
Innehav utan bestämmande inflytande			
Innehav utan bestämmande inflytande		1 793 220	296 064
Eget kapital hänförligt till minoritetsintressen		1 793 220	296 064
Summa eget kapital		9 545 854	2 155 021
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		17 845 443	0
Summa långfristiga skulder		17 845 443	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		27 241 066	31 073 025
Övriga skulder		11 604 989	34 585 915
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	18	35 301 913	72 018 601
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	3 014 514	1 388 742
Summa kortfristiga skulder		77 162 482	139 066 283
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		104 553 779	141 221 304

202510130046

Koncernens
KASSAFLÖDESANALYS

Not 240101-241231 230101-231231

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	7 390 883	705 191
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	1 745 139	-197 079
Betald inkomstskatt	-386 521	95 212
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	8 749 451	603 324

Kassaflöde från förändringar
i rörelsekapital

Förändring av kundfordringar	30 797 673	-14 372 940
Förändring av övriga kortfristiga fordringar	42 959 205	3 046 436
Förändring av leverantörsskulder	-3 831 960	-14 689 918
Förändring av övriga kortfristiga skulder	-59 772 696	5 511 202
Kassaflöde från den löpande verksamheten	18 901 673	-19 901 896

Investeringsverksamhet

Investeringar i dotterbolag	-73 872	0
Sålda dotterbolag	29 587	0
Sålda intressebolag	8 257	0
Placeringar i övriga finansiella anläggningstillgångar	-3 500 000	-15 000 000
Kassaflöde från investeringsverksamhet	- 3 536 034	- 15 000 000

Finansieringsverksamheten

Erhållna tillskott	0	5 500 000
Upptagna lån	17 845 443	0
Amortering av lån	0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	17 845 443	5 500 000

Årets kassaflöde

Likvida medel vid årets början	7 236 891	36 638 787
Likvida medel vid årets slut	40 447 974	7 236 891

2025101300047

Moderbolagets BALANSRÄKNING	Not	241231	231231
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	14,15	5 500 001	1 614 355
Ägarintressen i övriga företag	10	0	8 250
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 500 001	1 622 605
Summa anläggningstillgångar		5 500 001	1 622 605
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		203 762	338 565
Övriga fordringar		31 978	0
Förutbetalda kostnader och uppl intäkter	12	36 400	0
Summa kortfristiga fordringar		272 140	338 565
Kassa och bank			
Kassa och bank		69 374	50 232
Summa kassa och bank		69 374	50 232
Summa omsättningstillgångar		341 514	388 797
SUMMA TILLGÅNGAR		5 841 515	2 011 402

2025101300049

Moderbolagets BALANSRÄKNING	Not	241231	231231
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	16,17		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 042 000	1 042 000
Eget kapital		1 042 000	1 042 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fri överkursfond		715 500	715 500
Balanserad vinst eller förlust		-333 868	3 583 968
Årets resultat		4 394 684	-3 917 837
Fritt eget kapital		4 776 316	381 631
Summa eget kapital		5 818 316	1 423 631
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	548 520
Övriga skulder		0	8 250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	23 199	31 001
Summa kortfristiga skulder		23 199	587 771
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 841 515	2 011 402

2025101300050

**Moderbolagets
KASSAFLÖDESANALYS**

Not 240101-241231 230101-231231

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster 4 394 684 -3 917 837

Justeringar för poster som inte ingår
i kassaflödet -3 941 573 3 885 645

**Kassaflöde från den löpande verksamheten
före förändringar av rörelsekapital 453 111 -32 192**

**Kassaflöde från förändringar
i rörelsekapital**

Förändring av övriga kortfristiga fordringar 66 425 657 903

Förändring av övriga kortfristiga skulder -564 571 -575 514

Kassaflöde från den löpande verksamheten -45 035 50 197

Investeringsverksamheten

Investering i dotterbolag -39 936 0

Sålda dotterbolag 95 863 0

Avyttring av övriga finansiella anläggningstillgångar 8 250 0

Kassaflöde från investeringsverksamheten 64 177 0

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån 0 0

Kassaflöde från finansieringsverksamheten 0 0

Årets kassaflöde 19 142 50 197

Likvida medel vid årets början 50 232 35

Likvida medel vid årets slut 69 374 50 232

2025101309051

NOTER

1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen och koncernredovisning är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3)

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pågående tjänsteuppdrag och entreprenadarbeten

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Minoritetsintresse är den del av dotterföretagets resultat och nettotillgångar i koncernredovisningen hänförliga till egetkapitalinstrument som inte, direkt eller indirekt genom dotterföretag, ägs av moderföretaget.

Minoritetsintresse redovisas i koncernens balansräkning som en särskild post inom koncernens egna kapital. Redovisningen tar sin utgångspunkt i koncernen som en enhet enligt den så kallade enhetsteorin. Samtliga tillgångar som koncernen har bestämmande inflytande över inkluderas i koncernens balansräkning, även de som delvis har andra ägare. Minoritetens andel av resultatet efter skatt redovisas separat som minoritetsandel.

Förvärv och avyttring av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 20%

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när det uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisades kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%):

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

202510130055

UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN

2 Nettoomsättningens fördelning

Koncernen	240101	230101
	- 241231	- 231231

Nettoomsättning per verksamhetsgren

Totalentreprenad	337 076 837	221 452 739
Summa	337 076 837	221 452 739

3 Leasingavtal

Koncernen	240101	230101
	- 241231	- 231231

Leasingkostnader	288 584	864 267
------------------	---------	---------

Leasingavtalen avser huvudsakligen hyra av lokaler.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

Inom ett år	101 284	296 976
Summa	101 284	296 976

4 Ersättning till revisorer

Koncernen	241231	231231
------------------	---------------	---------------

EKTA Revision AB

Revisionsuppdrag	75 200	201 608
Rådgivning	0	44 108
	75 200	245 716

Moderbolaget	241231	231231
---------------------	---------------	---------------

EKTA Revision AB

Revisionsuppdrag	0	26 000
Skatterådgivning	0	4 388
	0	30 388

2025101300056

**5 Anställda och personalkostnader
Koncernen**

Medelantalet anställda	240101	230101
	- 241231	- 231231
Kvinnor	2,0	3,0
Män	14,0	15,0
	16,0	18,0
Löner och andra ersättningar	240101	230101
	- 241231	- 231231
Styrelse och verkställande direktör	3 148 220	3 091 764
Övriga anställda	9 642 556	10 281 250
Summa löner och andra ersättningar	12 790 776	13 373 014
Sociala kostnader	240101	230101
	- 241231	- 231231
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	454 605	564 705
Pensionskostnader för övriga anställda	1 195 186	1 362 276
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	4 593 489	4 734 998
Summa sociala kostnader	6 243 280	6 661 979
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och Pensionskostnader	19 034 056	20 034 993

**6 Resultat från andelar i koncernföretag
Koncernen**

Realisationsresultat vid försäljning av dotterföretag	241231	231231
	44 285	0
Moderbolaget	241231	231231
Erhållna utdelningar	510 000	0
Realisationsresultat vid försäljning	55 926	0
Nedskrivning av andelar	0	-3 885 647
Återföring av nedskrivningar	3 885 647	0
	4 451 573	-3 885 647

**7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter
Koncernen**

Ränteintäkter från koncernföretag	241231	231231
	1 546 250	248 612
Övriga ränteintäkter	809 547	529 271
	2 355 797	777 883

2025101300057

UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

8 Inventarier, verktyg och installationer Koncernen

	241231	231231
Ingående anskaffningsvärden	0	772 986
Försäljningar/utrangeringar	0	-772 986
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-721 453
Återförda avskrivningar vid försäljning/utrangering	0	772 986
Årets avskrivningar	0	-51 533
Utgående redovisat värde	0	0

9 Fordringar hos koncernföretag Koncernen

	241231	231231
Ingående anskaffningsvärden	15 000 000	0
Tillkommande fordringar	10 000 000	23 635 552
Reglerade fordringar	-6 500 000	-8 635 552
Utgående anskaffningsvärden	18 500 000	15 000 000
Utgående redovisat värde	18 500 000	15 000 000

10 Ägarintressen i övriga företag Koncernen

	241231	231231
Ingående anskaffningsvärden	3 607 395	3 607 395
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 607 395	3 607 395
Ingående nedskrivningar	-3 599 144	-3 599 144
Årets nedskrivning	-8 250	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-3 607 395	-3 599 144
Utgående redovisat värde	0	8 251

Moderbolaget

	241231	231231
Ingående anskaffningsvärden	1 299 142	1 299 142
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 299 142	1 299 142
Ingående nedskrivningar	-1 290 892	-1 290 892
Årets nedskrivning	-8 250	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 299 142	-1 290 892
Utgående redovisat värde	0	8 250

2025101300059

11 Upparbetad men ej fakturerad intäkt

Koncernen	241231	231231
Upparbetad intäkt	242 125 566	639 535 549
Fakturerat belopp	-219 513 970	-572 797 015
Utgående redovisat värde	22 611 596	66 738 534

12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Koncernen	241231	231231
Förutbetalda hyreskostnader	0	72 144
Upplupna intäkter	0	119 750
Upplupna ränteintäkter	405 046	0
Övriga förutb kostnader och uppl intäkter	171 624	246 785
Summa	576 670	438 679
Moderbolaget		
Övriga förutb kostnader och uppl intäkter	36 400	0
Summa	36 400	0

13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Koncernen	241231	231231
Upplupna personalrelaterade kostnader	1 130 806	859 514
Upplupna räntekostnader	1 700 854	0
Övriga upplupna kostnader	182 854	529 231
Summa	3 014 514	1 388 745
Moderbolaget	241231	231231
Övriga upplupna kostnader	23 199	31 001
Summa	23 199	31 001

14 Andelar i koncernföretag

Moderbolaget	241231	231231
Ingående anskaffningsvärde	35 551 876	30 051 875
Inköp	39 936	1
Försäljning	-30 051 875	0
Lämnat aktieägartillskott	0	5 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 500 001	35 551 876
Ingående nedskrivningar	-33 937 521	-30 051 874
Årets nedskrivningar	0	-3 885 647
Återförda nedskrivningar vid försäljning/utrangering	33 937 521	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-33 937 521
Utgående redovisat värde	5 500 001	1 614 355

15 Specifikation andelar i koncernföretag

Moderbolaget

Namn	Kapital andel	Rösträtts andel	Antal andelar	Bokfört värde	Marknads värde
Box Bygg AB	100	100	1 000	5 500 001	9 227 540

	Org.nr	Säte
Box Bygg AB	556901-2940	Stockholm

16 Antal aktier och kvotvärde

Moderbolaget	Antal aktier	Kvotvärde
Namn		
Antal A-Aktier	1 042 000	1

17 Disposition av vinst eller förlust

Moderbolaget

Förslag till resultatdisposition	240101
	- 241231
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel	
balanserat resultat	-333 868
överkursfond	715 500
årets resultat	4 394 684
Totalt	4 776 316
Disponeras för	
överföring till balanserat resultat	4 776 316
Totalt	4 776 316

18 Fakturerad men ej upparbetad intäkt

Koncernen	241231	231231
Upparbetad intäkt	-155 403 041	-38 981 961
Fakturerat belopp	190 704 954	111 000 562
Utgående redovisat värde	35 301 913	72 018 601

19 Ställda säkerheter

Koncernen

Eventualförpliktelser

Bolaget har sedvanliga åtaganden i sina entreprenaduppdrag som skulle kunna medföra ett framtida utflöde.

Ställda säkerheter	241231	231231
Företagsinteckningar	0	10 000 000
Spärrade bankmedel	20 000 000	0
Summa ställda säkerheter	20 000 000	10 000 000

De spärrade bankmedlen är ställda som säkerhet för en entreprenad som färdigställs 2025.

2025101300061

UNDERSKRIFTER

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Jonas Bill
Styrelseledamot

Fredrik Brodin
Styrelseledamot

Lars Mällberg
Styrelseledamot

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lars Karlsson
Auktoriserad revisor

2025101300062

This document contains 22 pages before this page

Tämä asiakirja sisältää 22 sivua ennen tätä sivua

Detta dokument innehåller 22 sidor före denna sida

Dokumentet inneholder 22 sider før denne siden

Dette dokument indeholder 22 sider før denne side

Jonas Peter Bill

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Box bygg

484ddcc7-60cd-43d8-b870-604829ec911f - 2025-10-08 13:10:07 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 84a1023b-af2-4423-8040-f8be93f659d6 - SE

Authority to sign - Asemavaltuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Hans Fredrik Sebastian Brodin

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Box Holding AB

09710c40-33d9-4f83-a9dd-ca2bdccfd568 - 2025-10-08 14:30:57 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 0e2326c7-0339-4219-8e0c-df0c27b31a73 - SE

Authority to sign - Asemavaltuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

LARS MÄLLBERG

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: BOXBYGG AB

7e96e433-444e-4c44-9102-8102e38e59ba - 2025-10-08 14:38:57 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 59494fe3-434f-482f-96b2-b228a2df791f - SE

Authority to sign - Asemavaltuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Lars Mikael Karlsson

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Lars Karlsson

1812f662-3802-4e54-96d6-62ee32a6681e - 2025-10-08 15:51:03 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 47afe6a5-9f9c-472c-a121-aa381303be9a - SE

Authority to sign - Asemavaltuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Authority to sign	asemavaltuus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmittekningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Box Holding AB
Org.nr. 559048-9513

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Box Holding AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför jag koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Box Holding AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lars Karlsson
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Lars Karlsson
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-10-08 14:50:38 GMT+02:00
Transaktions-ID: 0213de6ec4884a61958544546dcccfb7