

# ÅRSREDOVISNING

för

## ERBO Fastigheter Holding AB

Org.nr. 559137-1223

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01--2025-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	6
-underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Thomas Karlsson, Styrelseledamot  
2025-12-01

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet har under räkenskapsåret varit att äga och förvalta aktier i dotterbolagen Erbo Fastigheter AB samt Erbo Fastigheter Skutskär AB.

Företagets säte är Gävle.

**Flerårsöversikt**

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	200 000	200 000	199 842	190 549
Soliditet (%)	97,47	97,47	97,47	95,94

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	59 065	200 000	309 065
Utdelning		-200 000	0	-200 000
Balanseras i ny räkning		200 000	-200 000	0
Årets resultat			200 000	200 000
Belopp vid årets utgång	50 000	59 065	200 000	309 065

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	59 065
Årets resultat	200 000
	<u>259 065</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	250 000
Balanseras i ny räkning	9 065
	<u>259 065</u>

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 250 000,00 kr. vilket motsvarar 500,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# ERBO Fastigheter Holding AB

Org.nr. 559137-1223

## RESULTATRÄKNING

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
	Not	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
<b>Rörelseresultat</b>	0	0
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Summa finansiella poster	200 000	200 000
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	200 000	200 000
<b>Resultat före skatt</b>	200 000	200 000
<b>Årets resultat</b>	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>

# ERBO Fastigheter Holding AB

Org.nr. 559137-1223

BALANSRÄKNING		2025-06-30	2024-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	178 000	178 000
Fordringar hos koncernföretag	3	<u>125 950</u>	<u>125 950</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>303 950</b>	<b>303 950</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>303 950</b>	<b>303 950</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>13 118</u>	<u>13 118</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>13 118</b>	<b>13 118</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>13 118</b>	<b>13 118</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>317 068</b>	<b>317 068</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		59 065	59 065
Årets resultat		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>259 065</b>	<b>259 065</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>309 065</b>	<b>309 065</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		3	3
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>8 000</u>	<u>8 000</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>8 003</b>	<b>8 003</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>317 068</b>	<b>317 068</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	<u>178 000</u>	<u>178 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>178 000</u>	<u>178 000</u>
Redovisat värde	<u>178 000</u>	<u>178 000</u>

## Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	<u>125 950</u>	<u>125 950</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>125 950</u>	<u>125 950</u>
Redovisat värde	<u>125 950</u>	<u>125 950</u>

## Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-11-17

*Thomas Karlsson*  
Thomas Karlsson  
2025-11-17

*Claes Andersson*  
Claes Andersson  
2025-11-17