

**Årsredovisning**  
för  
**Vätternterassen AB**  
556480-9555  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Vätternterassen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Askersund den 30 juni 2024



Rolf Svedberg

**Årsredovisning**  
för  
**Vätternterassen AB**  
556480-9555

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Vätternterrassen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företaget bedriver restaurang-, konferens och hotellverksamhet.

Företaget har sitt säte i Askersund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 683	3 229	3 066	3 154
Avkastning på eget kap. (%)	0,3	0,7	7,0	-1,5
Resultat efter finansiella poster	19	16	-35	-36
Balansomslutning	7 047	7 241	7 717	7 463
Soliditet (%)	32,9	33,2	34,0	32,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 000 000	20 000	273 092	15 835	2 408 927
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Utdelning				-110 000		-110 000
Balanseras i ny räkning				15 835	-15 835	0
Årets resultat					18 849	18 849
Belopp vid årets utgång	100 000	2 000 000	20 000	178 927	18 849	2 317 776

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	178 926
årets vinst	18 849
	<b>197 775</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	197 775
	<b>197 775</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	2	2 683 197	3 229 312
Övriga rörelseintäkter		224 403	81 606
		<b>2 907 600</b>	<b>3 310 918</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-254 157	-220 004
Övriga externa kostnader	3	-1 365 387	-1 444 019
Personalkostnader	4	-857 192	-1 225 227
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-253 494	-260 234
		<b>-2 730 230</b>	<b>-3 149 484</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>177 370</b>	<b>161 434</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 514	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-168 035	-145 599
		<b>-158 521</b>	<b>-145 599</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>18 849</b>	<b>15 835</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>18 849</b>	<b>15 835</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>18 849</b>	<b>15 835</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

5

6 121 416

6 322 776

Inventarier, verktyg och installationer

6

118 933

171 067

**6 240 349**

**6 493 843**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 240 349**

**6 493 843**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

7

Råvaror och förnödenheter

75 425

70 374

**75 425**

**70 374**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

20 608

211 866

Aktuella skattefordringar

35 002

35 002

Övriga fordringar

8

23 128

12 508

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9

242 030

91 845

**320 768**

**351 221**

*Kassa och bank*

410 482

325 107

**Summa omsättningstillgångar**

**806 675**

**746 702**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 047 024**

**7 240 545**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

10, 11

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

12

2 000 000

2 000 000

Reservfond

20 000

20 000

**2 120 000**

**2 120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

178 926

273 092

Årets resultat

18 849

15 835

**197 775**

**288 927**

#### **Summa eget kapital**

**2 317 775**

**2 408 927**

#### Långfristiga skulder

13

Skulder till kreditinstitut

3 880 390

4 013 820

Övriga skulder

200 000

200 000

#### **Summa långfristiga skulder**

**4 080 390**

**4 213 820**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

145 320

288 000

Leverantörsskulder

91 005

88 643

Aktuella skatteskulder

31 123

33 074

Övriga skulder

322 323

129 149

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15

59 088

78 932

#### **Summa kortfristiga skulder**

**648 859**

**617 798**

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 047 024**

**7 240 545**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader 4%  
Inventarier 20%  
Konst 0%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2023	2022
<b>Nettoomsättningen per rörelsegren</b>		
Försäljning inom Sverige	2 598 197	3 229 312
	<b>2 598 197</b>	<b>3 229 312</b>

## Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
<b>Baker Tilly Östra Värmland AB</b>		
Revisionsuppdrag	23 309	10 634
	<b>23 309</b>	<b>10 634</b>

## Not 4 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	3

## Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 684 388	5 684 388
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 684 388</b>	<b>5 684 388</b>
Ingående avskrivningar	-1 361 612	-1 160 252
Årets avskrivningar	-201 360	-201 360
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 562 972</b>	<b>-1 361 612</b>
Ingående uppskrivningar	2 000 000	2 000 000
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 121 416</b>	<b>6 322 776</b>

2024070524564

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	835 915	797 415
Försäljningar/utrangeringar		-25 000
Konst		63 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>835 915</b>	<b>835 915</b>
Ingående avskrivningar	-664 849	-630 975
Årets avskrivningar	-52 134	-33 874
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-716 983</b>	<b>-664 849</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>118 932</b>	<b>171 066</b>

**Not 7 Varulager**

	2023-12-31	2022-12-31
Lager	75 425	70 374
	<b>75 425</b>	<b>70 374</b>

**Not 8 Övriga fordringar**

	2023-12-31	2022-12-31
Skattefordran	23 128	6 054
Babs		6 454
	<b>23 128</b>	<b>12 508</b>

**Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2023-12-31	2022-12-31
Försäkringar	7 030	7 333
Elstöd		84 512
Fakt Ann-Sofie Selme	235 000	
	<b>242 030</b>	<b>91 845</b>

**Not 10 Antal aktier och kvotvärde**

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	1 000	100
	<b>1 000</b>	

**Not 11 Disposition av vinst eller förlust**

**2023-12-31**

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	178 926
årets vinst	18 849
	<b>197 775</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	197 775
	<b>197 775</b>

**Not 12 Uppskrivningsfond**

**2023-12-31**

**2022-12-31**

Belopp vid årets ingång	2 000 000	2 000 000
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

**Not 13 Långfristiga skulder**

**2023-12-31**

**2022-12-31**

Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	3 299 110	2 861 820
	<b>3 299 110</b>	<b>2 861 820</b>

**Not 14 Checkräkningskredit**

**2023-12-31**

**2022-12-31**

Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	200 000	200 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

**Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

**2023-12-31**

**2022-12-31**

Upplupna FORA-avgifter	-1 759	5 464
Övriga upplupna kostnader	60 848	73 469
	<b>59 089</b>	<b>78 933</b>

Vätternterassen AB  
Org.nr 556480-9555

9 (9)

**Not 16 Ställda säkerheter**

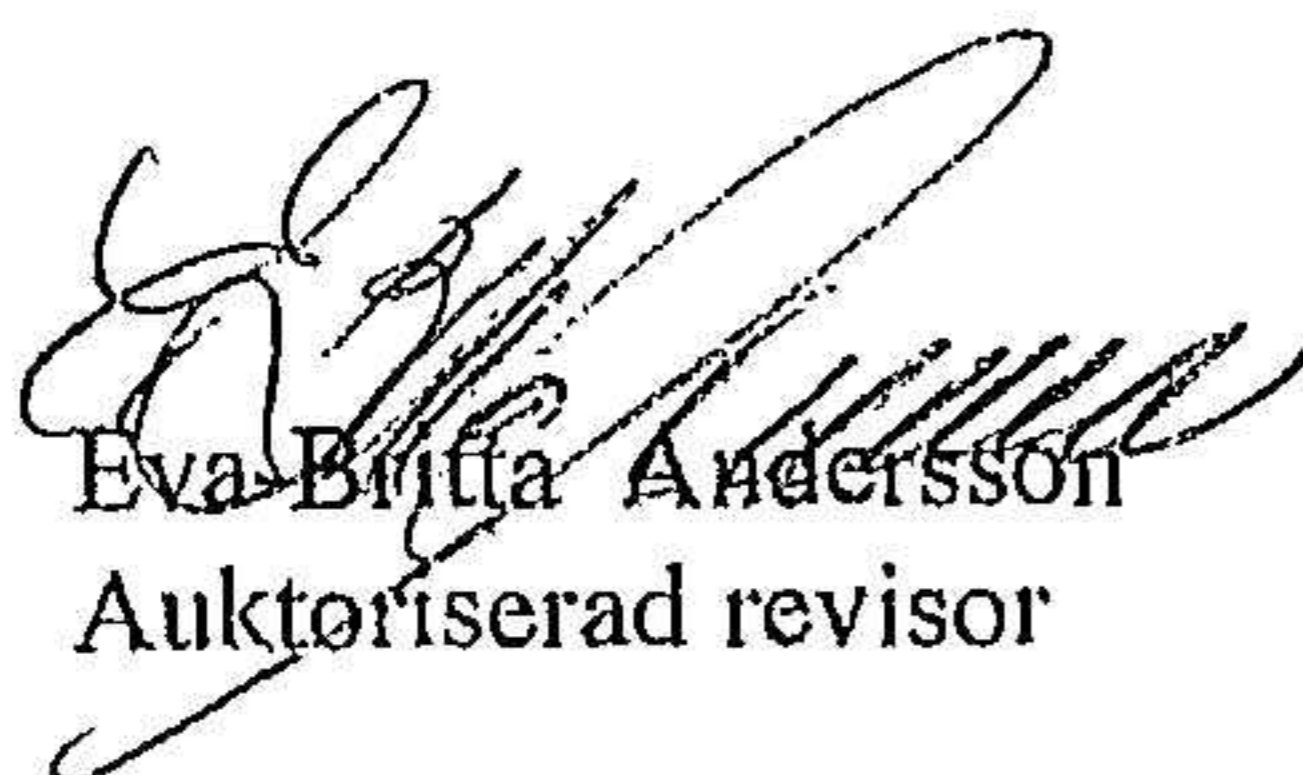
	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	5 050 000	5 050 000
	<b>5 050 000</b>	<b>5 050 000</b>

Askersund den 30 juni 2024



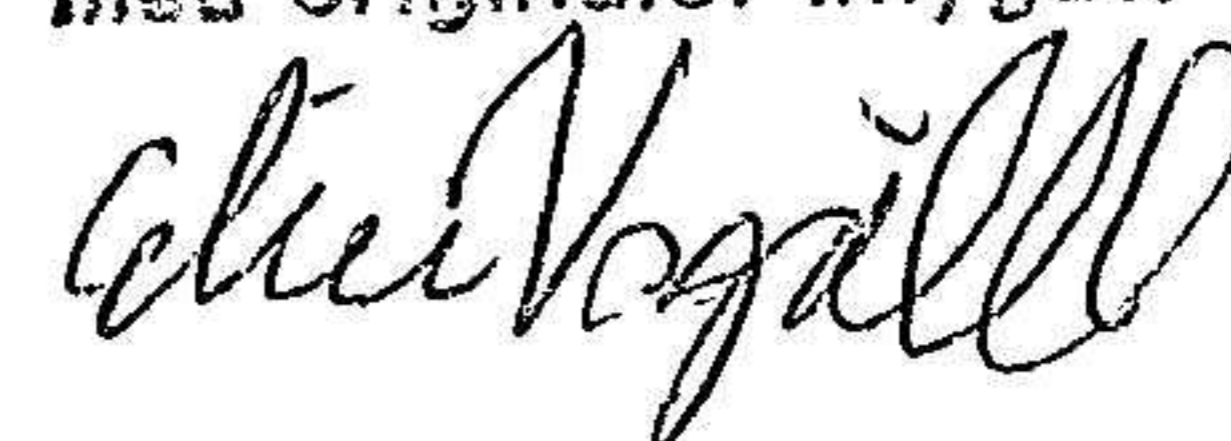
Rolf Svedberg  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2024



Eva Britta Andersson  
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelsen överensstämmer  
med originalet intygas:





2024070524567

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vätternterrassen AB  
Org.nr 556480-9555

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vätternterrassen AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vätternterrassen ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vätternterrassen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



2024070524568

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Vätternterrassen AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Vätternterrassen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



2024070524570


Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### *Anmärkningar*

Bolaget har under räkenskapsåret inte betalat avdragen skatt, sociala avgifter samt mervärdesskatt i rätt tid. Styrelsen och verkställande direktören har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Styrelsen har under året beviljat ett lån på 215 325 kronor i strid med 21 kap. aktiebolagslagen. Lånet har återbetalats i december 2023 varför överträdelserna inte medfört någon skada för bolaget.

Karlskoga 30 juni 2024

  
Eva-Britta Andersson  
Auktoriserad revisor

Revisionskontans överensstämmelse  
med originalet intygas:

