

Årsredovisning
för
Mäklaren i backen AB
559262-7888

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Philip Hansson, Styrelseledamot
2026-05-13

Styrelsen för Mäklaren i backen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förmedling av fastigheter, förvaltning av värdepapper och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Sotenäs.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	160	377	1 171	299
Resultat efter finansiella poster	-14	99	726	-101
Soliditet (%)	20,7	22,7	20,1	3,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	776 307	99 310	900 617
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		99 310	-99 310	0
Återbetalning aktieägartillskott		-99 000		-99 000
Årets resultat			-14 285	-14 285
Belopp vid årets utgång	25 000	776 617	-14 285	787 332

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 0 kr (99 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	776 617
årets förlust	-14 285
	762 332
disponeras så att	
i ny räkning överföres	762 332
	762 332

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	160 445	376 596
Övriga rörelseintäkter	0	17 690
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	160 445	394 286

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-106 985	-310 893
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-56 881	-56 881
Summa rörelsekostnader	-163 866	-367 774
Rörelseresultat	-3 421	26 512

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	0	220 760
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	100 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 133	1 956
Räntekostnader och liknande resultatposter	-111 997	-149 918
Summa finansiella poster	-10 864	72 798
Resultat efter finansiella poster	-14 285	99 310

Resultat före skatt

-14 285 **99 310**

Årets resultat

-14 285 **99 310**

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 412 835	3 469 716
Summa materiella anläggningstillgångar		3 412 835	3 469 716
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	0	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	206 240	206 240
Summa finansiella anläggningstillgångar		206 240	206 240
Summa anläggningstillgångar		3 619 075	3 675 956
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	8 665
Övriga fordringar		81 831	75 980
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	6 579
Summa kortfristiga fordringar		81 831	91 224
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		99 061	194 568
Summa kassa och bank		99 061	194 568
Summa omsättningstillgångar		180 892	285 792
SUMMA TILLGÅNGAR		3 799 967	3 961 748

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

776 617

776 307

Årets resultat

-14 285

99 310

Summa fritt eget kapital

762 332

875 617

Summa eget kapital

787 332

900 617

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 995 500

2 064 500

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda
företag

929 329

889 406

Övriga skulder

29 418

68 949

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

58 388

38 276

Summa kortfristiga skulder

3 012 635

3 061 131

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 799 967

3 961 748

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 555 037	3 555 037
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 555 037	3 555 037
Ingående avskrivningar	-85 321	-28 440
Årets avskrivningar	-56 881	-56 881
Utgående ackumulerade avskrivningar	-142 202	-85 321
Utgående redovisat värde	3 412 835	3 469 716

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	412 480
Försäljningar	0	-206 240
Omklassificeringar	0	-206 240
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	206 240	0
Omklassificeringar	0	206 240
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	206 240	206 240
Utgående redovisat värde	206 240	206 240

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	2 168 000	2 168 000
	2 168 000	2 168 000

Årsredovisningen beslutades 2026-04-13

Sotenäs

Johan Hofny
Johan Hofny
Ordförande
2026-05-09

Philip Hansson
Philip Hansson

2026-05-11

Steinar Lund
Steinar Lund

2026-05-11