

Årsredovisning för  
**VACAB Fastighet AB**

559028-1076

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Valter Johansson  
Verkställande direktör

2024-05-14

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för VACAB Fastighet AB, 559028-1076, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Huddinge registrerades år 2015 och äger samt förvaltar fastigheter

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Resultat efter finansiella poster	-193 008	-94 344	-89 623	-123 433
Soliditet %	2,7	2,4	3,2	2,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	98 881	-94 344
Balanseras i ny räkning		-94 344	94 344
Erhållna aktieägartillskott		200 000	
Årets resultat			-193 008
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>204 537</b>	<b>-193 008</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	204 537
Årets resultat	-193 008
<b>Summa</b>	<b>11 529</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	11 529
<b>Summa</b>	<b>11 529</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-25 558	-24 385
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-31 383	-44 808
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-56 941</b>	<b>-69 193</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-56 941</b>	<b>-69 193</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		354	24
Räntekostnader och liknande resultatposter		-136 421	-25 175
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-136 067</b>	<b>-25 151</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-193 008</b>	<b>-94 344</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-193 008</b>	<b>-94 344</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-193 008</b>	<b>-94 344</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	2 212 950	2 212 950
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	12 600	43 983
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 225 550</b>	<b>2 256 933</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 225 550</b>	<b>2 256 933</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		16 187	23 826
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>16 187</b>	<b>23 826</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		13 080	546
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>13 080</b>	<b>546</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>29 267</b>	<b>24 372</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 254 817</b>	<b>2 281 305</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		204 537	98 881
Årets resultat		-193 008	-94 344
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>11 529</b>	<b>4 537</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>61 529</b>	<b>54 537</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 046 400	1 046 400
Övriga skulder		853 000	978 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 899 400</b>	<b>2 024 400</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		63 782	58 782
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		230 106	143 586
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>293 888</b>	<b>202 368</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 254 817</b>	<b>2 281 305</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

#### Kommentar till not

Bolaget har ej anställd personal

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 212 950	2 212 950
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 212 950</b>	<b>2 212 950</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 212 950</b>	<b>2 212 950</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	224 040	224 040
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>224 040</b>	<b>224 040</b>
Ingående avskrivningar	-180 057	-135 249
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-31 383	-44 808
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-211 440</b>	<b>-180 057</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>12 600</b>	<b>43 983</b>

## Underskrifter

Huddinge

Valter Johansson 2024-04-21  
Valter Johansson Datum  
Verkställande direktör

Carina Ytterberg Johansson 2024-04-21  
Carina Ytterberg Johansson Datum  
Styrelseledamot