

Årsredovisning

Nordin Fastighetsförvaltning Örnsköldsvik AB

559381-1077

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Robin Nordin
2024-09-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga fastigheter, bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2305-2404	2205-2304
Nettoomsättning	450	288
Resultat efter finansiella poster	41	-74
Soliditet %	2	1

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% pga att bolaget endast hade verksamhet under 8 månader föregående räkenskapsår.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000		20 431	45 431
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		20 431	-20 431	0
- Årets resultat			32 191	32 191
- Belopp vid årets utgång	25 000	20 431	32 191	77 622

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	20 431
Årets resultat	32 191
Summa	52 622

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	52 622
Summa	52 622

RESULTATRÄKNING

1

	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-16 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	449 961	288 051
Övriga rörelseintäkter	51 556	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	501 517	288 051
Rörelsekostnader		
Driftkostnader	-146 446	-180 583
Övriga externa kostnader	-122 073	-42 438
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-54 010	-42 200
Summa rörelsekostnader	-322 529	-265 221
Rörelseresultat	178 988	22 830
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-138 454	-97 095
Summa finansiella poster	-138 448	-97 095
Resultat efter finansiella poster	40 540	-74 265
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	0	100 000
Summa bokslutsdispositioner	0	100 000
Resultat före skatt	40 540	25 735
Skatter		
Skatt på årets resultat	-8 349	-5 304
Årets resultat	32 191	20 431

BALANSRÄKNING

1

		2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 549 011	3 316 857
Inventarier, verktyg och installationer	3	32 016	35 640
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	262 580
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 581 027</i>	<i>3 615 077</i>
Summa anläggningstillgångar		3 581 027	3 615 077
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		10 882	9 467
Övriga fordringar		1	3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		60 267	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>71 150</i>	<i>9 470</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		81 317	123 536
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>81 317</i>	<i>123 536</i>
Summa omsättningstillgångar		152 467	133 006
SUMMA TILLGÅNGAR		3 733 494	3 748 083

BALANSRÄKNING

	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	20 431	0
Årets resultat	32 191	20 431
<i>Summa fritt eget kapital</i>	52 622	20 431
Summa eget kapital	77 622	45 431
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 2 905 750	2 976 930
Skulder till koncernföretag	527 934	474 064
Summa långfristiga skulder	3 433 684	3 450 994
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	61 380	61 380
Leverantörsskulder	59 828	15 464
Skatteskulder	28 231	11 557
Övriga skulder	0	60 718
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	72 749	102 539
Summa kortfristiga skulder	222 188	251 658
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 733 494	3 748 083

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 358 453	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	3 358 453
Omklassificeringar	282 540	-
Utgående anskaffningsvärden	3 640 993	3 358 453
Ingående avskrivningar	-41 596	
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-50 386	-41 596
Utgående avskrivningar	-91 982	-41 596
Redovisat värde	3 549 011	3 316 857

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	36 244	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	36 244
Utgående anskaffningsvärden	36 244	36 244
Ingående avskrivningar	-604	
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-3 624	-604
Utgående avskrivningar	-4 228	-604
Redovisat värde	32 016	35 640

Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	262 580	
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Nedlagda utgifter	19 960	262 580
	Omklassificeringar	-282 540	-
	Utgående anskaffningsvärden	0	262 580
	Redovisat värde	0	262 580

Not 5	Långfristiga skulder	2024-04-30	2023-04-30
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 660 230	2 731 410

Not 6 **Uppllysning om moderföretag**

Bolagets moderbolag är Rebeco måleri & el i Örnsköldsvik AB, 559203-8821

Not 7 **Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Annelie Lindkvist, Q4 Ekonomi AB

Not 8	Ställda säkerheter	2024-04-30	2023-04-30
	Fastighetsinteckningar	3 179 000	3 179 000
	Summa ställda säkerheter	3 179 000	3 179 000

UNDERSKRIFTER

Örnsköldsvik

Robin Nordin
Robin Nordin
2024-09-11

Rebecca Nordin
Rebecca Nordin
2024-09-11