

Årsredovisning för
Töllsjö Fastigheter AB
559040-2540

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Töllsjö Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Landvetter 2024-06-15


Jesper Ahlqvist Lanehammar

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Töllsjö Fastigheter AB, 559040-2540, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2016-12-10 och äger och förvaltar fastigheter, värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	-			
Resultat efter finansiella poster	-173 115	74 734	63 148	47 669
Soliditet, %	6	16	12	10

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	229 961
Årets resultat	-136 115
Totalt	93 846
Disponeras för	
Summa / överföres i ny räkning	93 846

Summa / överföres i ny räkning

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		251 174	235 020
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		251 174	235 020
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-289 863	-77 048
Personalkostnader		-4 450	-7 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-46 137	-42 272
Summa rörelsekostnader		-340 450	-126 320
Rörelseresultat		-89 276	108 700
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-83 840	-33 966
Summa finansiella poster		-83 839	-33 966
Resultat efter finansiella poster		-173 115	74 734
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		37 000	-
Summa bokslutsdispositioner		37 000	-
Resultat före skatt		-136 115	74 734
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-15 460
Årets resultat		-136 115	59 274

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 296 185	1 950 596
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	5 200
Summa materiella anläggningstillgångar		2 296 185	1 955 796
Summa anläggningstillgångar		2 296 185	1 955 796
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		29 456	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 774	8 410
Summa kortfristiga fordringar		46 230	8 411
Kassa och bank			
Kassa och bank		20 696	13 844
Summa kassa och bank		20 696	13 844
Summa omsättningstillgångar		66 926	22 255
SUMMA TILLGÅNGAR		2 363 111	1 978 051

2024073111012

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		229 961	170 687
Årets resultat		-136 115	59 274
Summa fritt eget kapital		93 846	229 961
Summa eget kapital		143 846	279 961
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	4	-	37 000
Summa obeskattade reserver		-	37 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 635 000	1 291 000
Övriga skulder		533 045	306 944
Summa långfristiga skulder		2 168 045	1 597 944
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		25 366	37 869
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 854	25 277
Summa kortfristiga skulder		51 220	63 146
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 363 111	1 978 051

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 210 100	2 210 100
-Nyanskaffningar	386 526	
	2 596 626	2 210 100
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-259 504	-222 432
-Årets avskrivning enligt plan	-40 937	-37 072
	-300 441	-259 504
Redovisat värde vid årets slut	2 296 185	1 950 596

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	26 000	26 000
Vid årets slut	26 000	26 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-20 800	-15 600
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-5 200	-5 200
Vid årets slut	-26 000	-20 800
Redovisat värde vid årets slut	-	5 200

Not 4 Periodiseringsfonder

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	-	16 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	-	11 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	-	10 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	-	-
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	-	-
	-	37 000

Av periodiseringsfonder utgör 7 918 (7 918) uppskjuten skatt.

Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	1 932 000	1 932 000

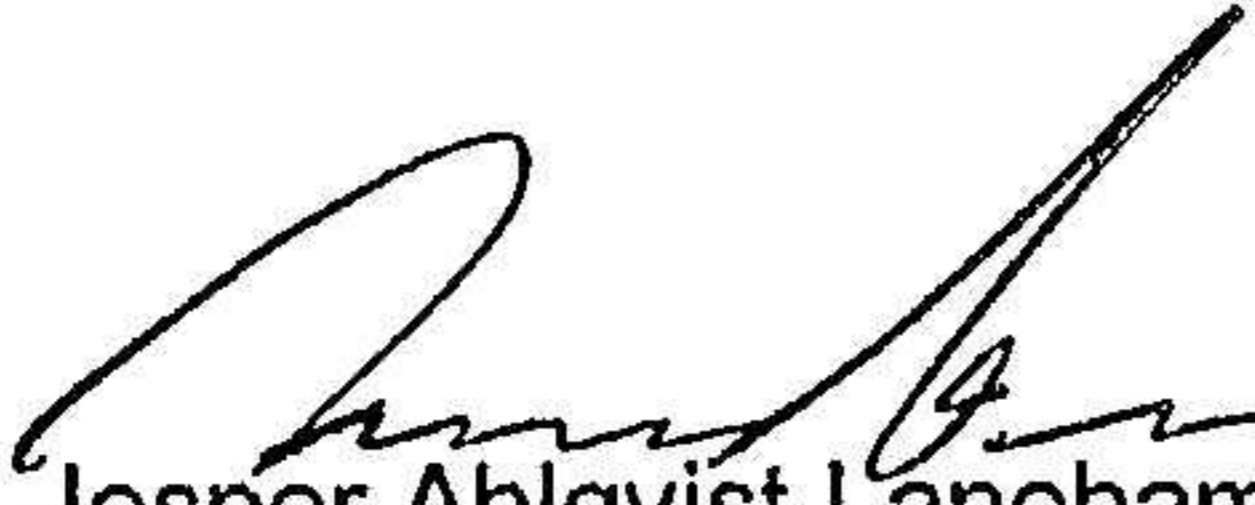
Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Summa eventualförpliktelser	Inga	Inga

2024073111015

Underskrifter

Landvetter 2024-06-15


Jesper Ahlqvist Lanehammar

2024073111016

