

Sigurd Larsson Byggnads AB
Org.nr. 556150-6097

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

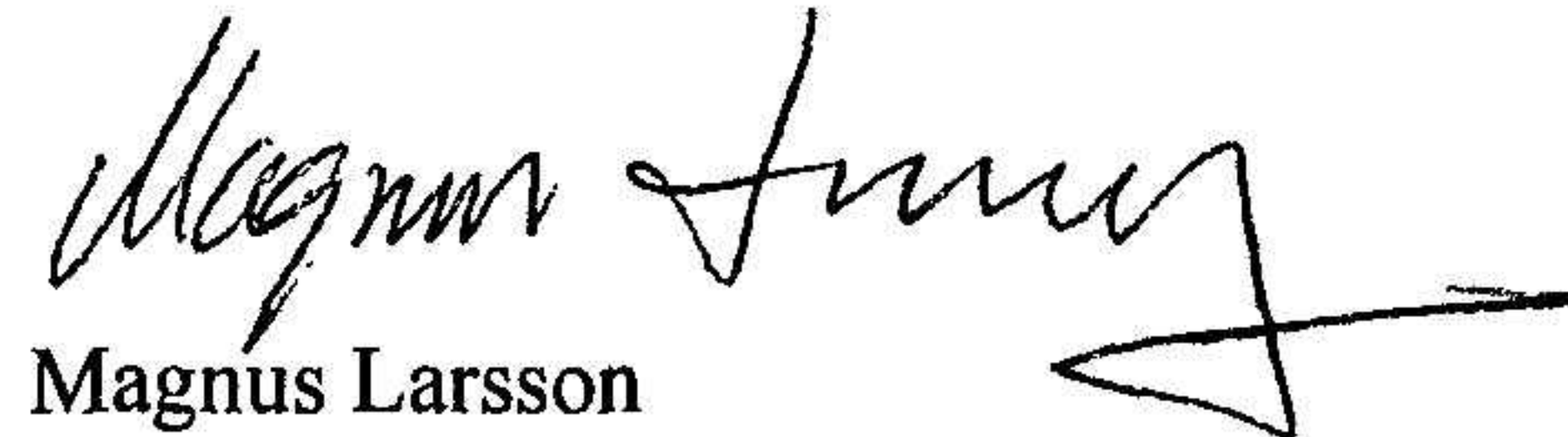
Innehåll:

- förvaltningsberättelse
- resultaträkning
- balansräkning
- noter

Undertecknad VD/styrelseledamot i Sigurd Larsson Byggnads AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2023-05-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Tidaholm 2023-05-02


Magnus Larsson

Sigurd Larsson Byggnads AB
Org.nr. 556150-6097

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll:

- förvaltningsberättelse
- resultaträkning
- balansräkning
- noter

Arsredovisning för 2022

Styrelsen för Sigurd Larsson Byggnads AB avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Fastigheterna har värderats externt och ett marknadsvärde uppgående till 256.600 tkr framkom.

Styrelsen har sitt säte i Tidaholm.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Under året har byggnation färdigställts i kv. Järnskog vilket givit ett tillskott på 24 lägenheter i ett mycket centralt läge. Fastigheten är fullt uthyrd per december 2022. Fastigheten Pilen 2 har köpts under året och är också fullt uthyrd per december 2022.

Bolagets utveckling i översikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	24 539	23 467	23 123	23 003
Resultat efter finansiella poster	2 886	5 544	7 010	2 381
Soliditet*	13,3%	14,1%	13,2%	10,0%

*För definition, se not 1.

2023050407969

Förändring i eget kapital (tkr)

	Aktie kapital	Reserv-fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	20	16 228	3 563	19 911
Resultatdisposition enligt bolagsstämman					
Utdelning			-600		-600
Balanseras i ny räkning			3 563	-3 563	0
Årets resultat				1 932	1 932
Eget kapital 2022-12-31	100	20	19 191	1 932	21 243

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	19 191 049
Årets vinst	1 931 742
Summa disponibla vinstmedel	<u>21 122 791</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att till aktieägarna utdelas kr. 600:- per aktie, totalt i ny räkning överförs

600 000
<u>20 522 791</u>
21 122 791

Utdelningen kommer att betalas 2023-05-11.

Styrelsens yttrande över den föreslagna utdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 13,0 %. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st.

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

2023050407970

SIGURD LARSSON BYGGNADSAKTIEBOLAG

3 (8)

Org.nr 556150-6097

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		24 539 134	23 466 546
Aktiverat arbete för egen räkning		677	0
Övriga rörelseintäkter		2 301 216	2 201 817
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		26 841 027	25 668 363
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-1 734 489	-600 359
Övriga externa kostnader		-11 087 892	-9 869 291
Personalkostnader	2	-2 177 762	-2 269 477
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-5 080 932	-4 466 008
Summa rörelsekostnader		-20 081 075	-17 205 135
Rörelseresultat		6 759 952	8 463 228
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		92 449	28 465
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 966 188	-2 947 452
Summa finansiella poster		-3 873 739	-2 918 987
Resultat efter finansiella poster		2 886 213	5 544 241
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-335 000	-997 000
Förändring av överavskrivningar		-98 843	9 074
Summa bokslutsdispositioner		-433 843	-987 926
Resultat före skatt		2 452 370	4 556 315
Skatter			
Skatt på årets resultat		-520 628	-993 074
Årets resultat		1 931 742	3 563 241

W

2023050407971

BALANSRÄKNING

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	187 659 833	142 696 068
Inventarier, verktyg och installationer	4	567 824	32 151
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	51 739	24 344 275
Summa materiella anläggningstillgångar		188 279 396	167 072 494

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag	6	25 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	0

Summa anläggningstillgångar **188 304 396** **167 072 494**

Omsättningstillgångar*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		1 380 476	569 623
Övriga fordringar		188 234	2 877
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		331 456	289 458
Summa kortfristiga fordringar		1 900 166	861 958

Kassa och bank

Kassa och bank		8 767 733	7 966 745
Summa kassa och bank		8 767 733	7 966 745

Summa omsättningstillgångar **10 667 899** **8 828 703**

SUMMA TILLGÅNGAR **198 972 295** **175 901 197**

BALANSRÄKNING

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital, 1000 aktier

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

19 191 049

16 227 808

Årets resultat

1 931 742

3 563 241

Summa fritt eget kapital

21 122 791

19 791 049

Summa eget kapital**21 242 791****19 911 049****Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

6 473 000

6 138 000

Ackumulerade överavskrivningar

119 312

20 469

Summa obeskattade reserver**6 592 312****6 158 469****Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

7, 8

162 495 274

135 546 067

Summa långfristiga skulder**162 495 274****135 546 067****Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

3 467 000

3 066 000

Leverantörsskulder

1 240 401

6 310 261

Skatteskulder

0

1 335 863

Övriga skulder

705 703

1 040 928

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 228 814

2 532 560

Summa kortfristiga skulder**8 641 918****14 285 612****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****198 972 295****175 901 197**

Noter**Not 1****Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag. Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregeln.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet:

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och inventarier

5 - 8 år

Byggnader och mark

20 - 50 år

Noter

Noter anges i tkr.

Not 2**Personal**Medelantal anställda m.m.

	2022	2021
Totalt	3	3

Not 3**Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	206 521	206 521
- Inköp	5 760	0
- Försäljningar/utrangeringar	0	0
- Omklassificering	44 192	0
Utgående anskaffningsvärden	256 473	206 521
Ingående avskrivningar	-63 825	-59 376
- Återförda avskrivningar på försäljningar resp. utrangeringar	0	0
- Årets avskrivningar	-4 988	-4 449
Utgående avskrivningar	-68 813	-63 825
Redovisat värde	187 660	142 696

Ma

Not 4

Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 537	2 537
- Inköp	629	0
- Försäljningar/utrangeringar	-635	0
Utgående anskaffningsvärden	2 531	2 537
Ingående avskrivningar	-2 505	-2 488
- Återförda avskrivningar på försäljningar resp. utrangeringar	635	0
- Årets avskrivningar	-93	-17
Utgående avskrivningar	-1 963	-2 505
Redovisat värde	568	32

Not 5

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 344	423
- Inköp	19 900	23 921
- Omklassificering	-44 192	0
Utgående anskaffningsvärden	52	24 344
Redovisat värde	52	24 344

Not 6

Andelar i intresseföretag

	2022-12-31	2021-12-31
IB	0	0
- Inköp	25	0
UB	25	0

Not 7

Långfristiga skulder

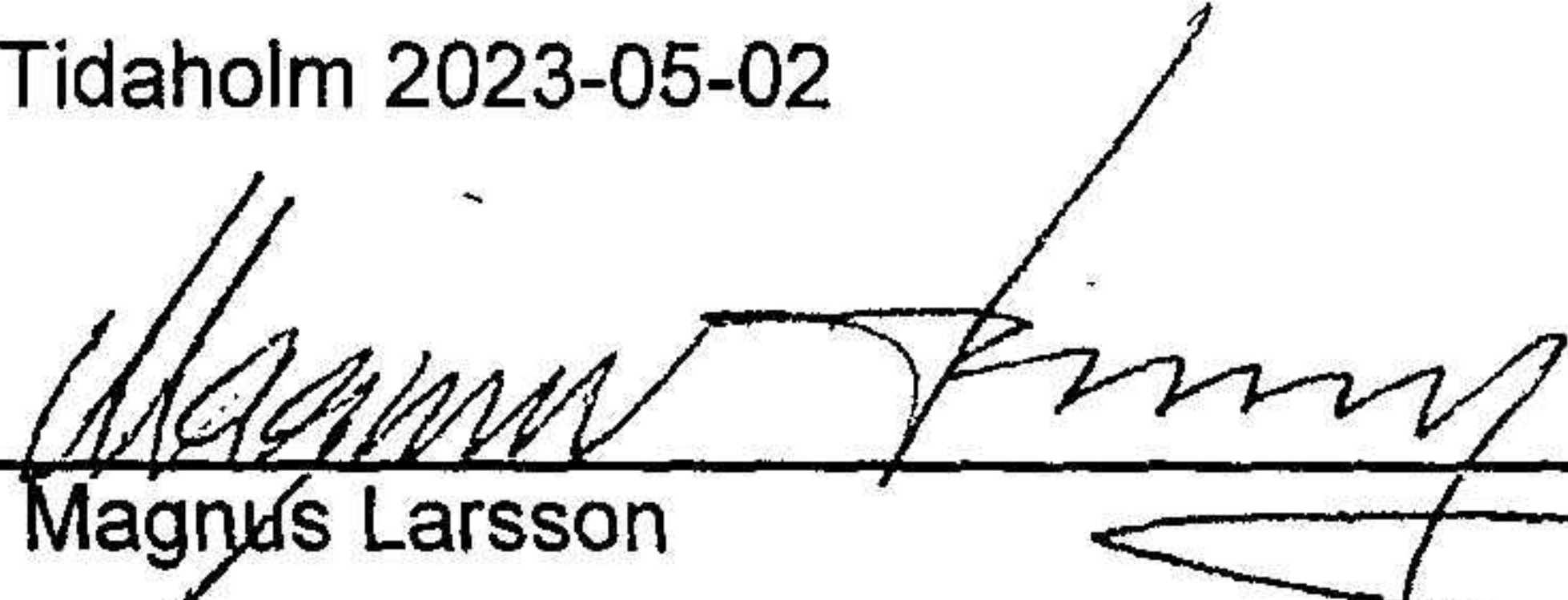
	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Övriga skulder till kreditinstitut	145 160	120 216
Summa	145 160	120 216

Not 8

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckning	1 440 000	1 440 000
Fastighetsinteckning	197 671 609	175 378 609
Summa	199 111 609	176 818 609

Tidaholm 2023-05-02


Magnus Larsson

Vår revisionsberättelse har avgivits 2023-05-02

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Elina Madsen

Elina Madsen, auktoriserad revisor



2023050407977

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sigurd Larsson Byggnadsaktiebolag, org.nr 556150-6097

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sigurd Larsson Byggnadsaktiebolag för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sigurd Larsson Byggnadsaktiebolags finansiella ställning per 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Sigurd Larsson Byggnadsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sigurd Larsson Byggnadsaktiebolag för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Sigurd Larsson Byggnadsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



2023050407978

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skövde den 2 maj 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Elina Madsen', written over a horizontal line.

Elina Madsen
Auktoriserad revisor