

# Årsredovisning

---

## *Mäklarbyrån i Ockelbo AB*

559081-5816

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Bohman

2023-03-06

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom allmän service och förmedlingstjänster vid försäljning av privatpostäder samt flerbostäder. Värdering av tidigare nämnda byggnadstyper samt därmed förenlig verksamhet.

Minskning av omsättningen beror på ett stort tapp i försäljningen pga orolig marknad med räntehöjningar mm.

Företaget har sitt säte i Gävle.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	228	534	617	566
Resultat efter finansiella poster	-157	156	187	110
Soliditet %	75	71	58	52

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% pga avvikande marknad bl a räntehöjningar mm

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	214 390	123 522
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		123 522	-123 522
- Årets resultat			-157 213
- Belopp vid årets utgång	50 000	337 912	-157 213

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	337 912
Årets resultat	-157 213
Summa	180 699

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	180 699
Summa	180 699

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	228 114	534 101
Övriga rörelseintäkter	0	164 774
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>228 114</b>	<b>698 875</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-7 800	-15 590
Handelsvaror	0	-149
Övriga externa kostnader	-108 172	-136 002
Personalkostnader	-268 818	-391 443
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-384 790</b>	<b>-543 184</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-156 676</b>	<b>155 691</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-546	-122
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-537</b>	<b>-122</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-157 213</b>	<b>155 569</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-157 213</b>	<b>155 569</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	-32 047
<b>Årets resultat</b>	<b>-157 213</b>	<b>123 522</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	52	21 015
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	-27 580
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	52	-6 565
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	309 330	551 573
<i>Summa kassa och bank</i>	309 330	551 573
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>309 382</b>	<b>545 008</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>309 382</b>	<b>545 008</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	337 912	214 390
Årets resultat	-157 213	123 522
<i>Summa fritt eget kapital</i>	180 699	337 912
<b>Summa eget kapital</b>	<b>230 699</b>	<b>387 912</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	19 964	83 857
Övriga skulder	50 456	64 112
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8 263	9 127
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>78 683</b>	<b>157 096</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>309 382</b>	<b>545 008</b>

## *NOTER*

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

## *UNDERSKRIFTER*

Gävle

*Jan Bohman*

Jan Bohman

2023-03-06