

Årsredovisning för
Leif Karlstedts Fastighets AB
556871-9404

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-6 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Leif Karlstedts Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-01. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås 23-03-01



Leif Karlstedt

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Leif Karlstedts Fastighets AB, 556871-9404, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Borås registrerades år 2014 och bedriver fastighetsförvaltning och rådgivning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

/Löpande text./

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 | Belopp i kr |
|-----------------------------------|---------|---------|-------------|
| Nettoomsättning | 700 000 | 400 000 | |
| Resultat efter finansiella poster | 614 206 | 288 159 | |
| Soliditet, % | 19 | 10 | |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Fritt eget kapital |
|---------------------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början | 50 000 | - | 780 805 |
| Disposition enl årsstämmobeslut | | | |
| Årets resultat | | | 487 324 |
| Vid årets slut | 50 000 | - | 1 268 129 |

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till xx kr (yy kr).

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor xxx xxx, /disponeras/ [behandlas] enligt följande: | |
| balanserat resultat | 780 805 |
| årets resultat | 487 324 |
| Totalt | 1 268 129 |
| disponeras för | |
| balanseras i ny räkning | 1 268 129 |
| Summa | 1 268 129 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-01-01- 2022-12-31</i> | <i>2021-01-01- 2021-12-31</i> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 700 000 | 400 000 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 700 000 | 400 000 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -1 318 | -224 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 318 | -224 |
| Rörelseresultat | | 698 682 | 399 776 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 3 | 143 502 | 131 777 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 4 | -227 978 | -243 394 |
| Summa finansiella poster | | -84 476 | -111 617 |
| Resultat efter finansiella poster | | 614 206 | 288 159 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Resultat före skatt | | 614 206 | 288 159 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -126 882 | -59 359 |
| Årets resultat | | 487 324 | 228 800 |

2023041309642

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 5 | 3 192 794 | 3 192 794 |
| Andra långfristiga fordringar | 6 | 3 047 980 | 4 343 398 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 6 240 774 | 7 536 192 |
| Summa anläggningstillgångar | | 6 240 774 | 7 536 192 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | - | 56 062 |
| Övriga fordringar | | 173 | 14 780 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | -1 | 399 999 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 172 | 470 841 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 560 412 | 22 827 |
| Summa kassa och bank | | 560 412 | 22 827 |
| Summa omsättningstillgångar | | 560 584 | 493 668 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 6 801 358 | 8 029 860 |

2023041309643

Balansräkning

| <i>Belopp i kr.</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 780 805 | 552 004 |
| Årets resultat | | 487 324 | 228 800 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 268 129 | 780 804 |
| Summa eget kapital | | 1 318 129 | 830 804 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder | 7 | 5 188 078 | 7 030 368 |
| Summa långfristiga skulder | | 5 188 078 | 7 030 368 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Skatteskulder | | 20 151 | 168 687 |
| Övriga skulder | | 275 000 | - |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | - | 1 |
| Summa kortfristiga skulder | | 295 151 | 168 688 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 6 801 358 | 8 029 860 |

2023041309644

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal

Personal

| | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | | |
| Summa | - | - |

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|-----------------------|---------------------------|---------------------------|
| Ränteintäkter, övriga | 143 502 | 131 777 |
| Summa | 143 502 | 131 777 |

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader, övriga | 227 978 | 243 394 |
| Summa | 227 978 | 243 394 |

Not 5 Andelar i koncernföretag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 3 192 794 | 3 192 794 |
| Redovisat värde vid årets slut | 3 192 794 | 3 192 794 |

Not 6 Andra långfristiga fordringar

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 4 343 398 | 3 472 165 |
| -Tillkommande fordringar | | 890 412 |
| -Reglerade fordringar | -1 295 418 | -19 179 |
| Redovisat värde vid årets slut | 3 047 980 | 4 343 398 |

Not 7 Övriga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen | 5 188 078 | 7 030 368 |
| | 5 188 078 | 7 030 368 |

2023041309646

Underskrifter

Borås 2023-03-01



Leif Karlstedt



Fredrik Karlstedt



Michael Karlstedt

2023041309647

