

Betsede Saltarö Fastigheter AB

559068-7348

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Robin Antfolk, Styrelseledamot

2026-04-22

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.
Bolaget har sitt säte i Värmdö.

Flerårsöversikt

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Nettoomsättning	0	-60	0	0
Resultat efter finansiella poster	-57 019	-51 805	-135 160	-51 841
Soliditet (%)	46	47	50	49

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	1 100 550	466 524	-51 805	1 515 269
Balanseras i ny räkning		-51 805	51 805	0
Årets resultat			-57 019	-57 019
Vid årets utgång	1 100 550	414 719	-57 019	1 458 250

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	414 719
Årets resultat	-57 019
Summa	357 700
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	357 700
Summa	357 700

Resultaträkning

	Not 1, 2	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	-60
Övriga rörelseintäkter		68 751	78 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		68 751	77 940
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-48 727	-40 004
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-12 189	-12 189
Summa rörelsekostnader		-60 916	-52 193
Rörelseresultat		7 835	25 747
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		546	506
Räntekostnader och liknande resultatposter		-65 400	-78 058
Summa finansiella poster		-64 854	-77 552
Resultat efter finansiella poster		-57 019	-51 805
Resultat före skatt		-57 019	-51 805
Årets resultat		-57 019	-51 805

Balansräkning

	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 719 696	2 731 885
Summa materiella anläggningstillgångar		2 719 696	2 731 885
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	4	312 800	312 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		312 800	312 800
Summa anläggningstillgångar		3 032 496	3 044 685
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	60
Summa kortfristiga fordringar		0	60
Kassa och bank			
Kassa och bank		147 839	176 612
Summa kassa och bank		147 839	176 612
Summa omsättningstillgångar		147 839	176 672
Summa tillgångar		3 180 335	3 221 357

Balansräkning

	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		1 100 550	1 100 550
Summa bundet eget kapital		1 100 550	1 100 550
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		414 719	466 524
Årets resultat		-57 019	-51 805
Summa fritt eget kapital		357 700	414 719
Summa eget kapital		1 458 250	1 515 269
Långfristiga skulder			
Obligationslån		1 700 000	1 700 000
Övriga skulder		6 000	6 000
Summa långfristiga skulder		1 706 000	1 706 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		16 085	88
Summa kortfristiga skulder		16 085	88
Summa eget kapital och skulder		3 180 335	3 221 357

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2025-01-01
- 2025-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2025-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	2 821 750
Utgående anskaffningsvärden	2 821 750

Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-89 865
Årets avskrivningar	-12 189
Utgående avskrivningar	-102 054

Redovisat värde	2 719 696
------------------------	------------------

Not 4 - Andra långfristiga fordringar

2025-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden

312 800

Utgående anskaffningsvärden

312 800

Redovisat värde

312 800

Not 5 - Ställda säkerheter

2025-01-01

- 2025-12-31

Fastighetsinteckning

1 890 000

Summa ställda säkerheter

1 890 000

Underskrifter

Årsredovisning för Betsede Saltarö Fastigheter AB, 559068-7348
Avseende räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31
Elektroniskt underskriven

Årsredovisningens innehåll blev klart
2026-04-20

Robin Antfolk
Robin Antfolk
Ordförande
2026-04-21

Peter Falenius
Peter Falenius
Styrelseledamot
2026-04-21

Mattias Fransson
Mattias Fransson
Styrelseledamot
2026-04-22