

Årsredovisning för

# Loves Fastigheter AB

559409-8351

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Loves Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-04-17.

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nyköping 2025-04-17



Harald Fagerlind

2025042505370

Årsredovisning för

# Loves Fastigheter AB

559409-8351

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

2025042505371

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Loves Fastigheter AB, 559409-8351, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Nyköping.  
Företagets säte är Nyköping.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	175 208	333 729	675 466
Resultat efter finansiella poster	-75 988	-223 280	834 009
Soliditet, %	27	29	45

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	25 000	462 337	-3 880
Disposition enl årsstämmobeslut		-3 880	3 880
Utdelning		-100 000	
Årets resultat			-22 694
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	<b>358 457</b>	<b>-22 694</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor xxx xxx, /disponeras/ [behandlas] enligt följande:	
Balanserat resultat	358 457
Årets resultat	-22 694
<b>Totalt</b>	<b>335 763</b>
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	335 763
<b>Summa</b>	<b>335 763</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		175 208	333 729
Övriga rörelseintäkter		-	-153 633
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>175 208</b>	<b>180 096</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-20 450	-135 235
Övriga externa kostnader		-81 290	-123 318
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-68 732	-68 732
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-170 472</b>	<b>-327 285</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 736</b>	<b>-147 189</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		486	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-81 210	-76 091
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-80 724</b>	<b>-76 091</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-75 988</b>	<b>-223 280</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		60 000	219 400
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>60 000</b>	<b>219 400</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-15 988</b>	<b>-3 880</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-6 706	-
<b>Årets resultat</b>		<b>-22 694</b>	<b>-3 880</b>

2025042505373

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 580 840	1 644 572
Inventarier, verktyg och installationer	3	33 644	38 644
Summa materiella anläggningstillgångar		1 614 484	1 683 216

#### Summa anläggningstillgångar

1 614 484 1 683 216

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		195 000	195 000
Övriga fordringar		150 490	149 993
Summa kortfristiga fordringar		345 490	344 993

##### Kassa och bank

Kassa och bank		140 827	526 478
Summa kassa och bank		140 827	526 478

#### Summa omsättningstillgångar

486 317 871 471

### SUMMA TILLGÅNGAR

2 100 801 2 554 687

2025042505374

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		358 457	462 337
Årets resultat		-22 694	-3 880
Summa fritt eget kapital		335 763	458 457
<b>Summa eget kapital</b>		<b>360 763</b>	<b>483 457</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		265 730	325 730
Summa obeskattade reserver		265 730	325 730
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 204 500	1 260 000
Summa långfristiga skulder		1 204 500	1 260 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		75 000	75 000
Skulder till koncernföretag		100 000	171 894
Skatteskulder		22 706	128 385
Övriga skulder		72 102	110 221
Summa kortfristiga skulder		269 808	485 500
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 100 801</b>	<b>2 554 687</b>

2025042505375

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	10

### Not 2 Byggnader och mark

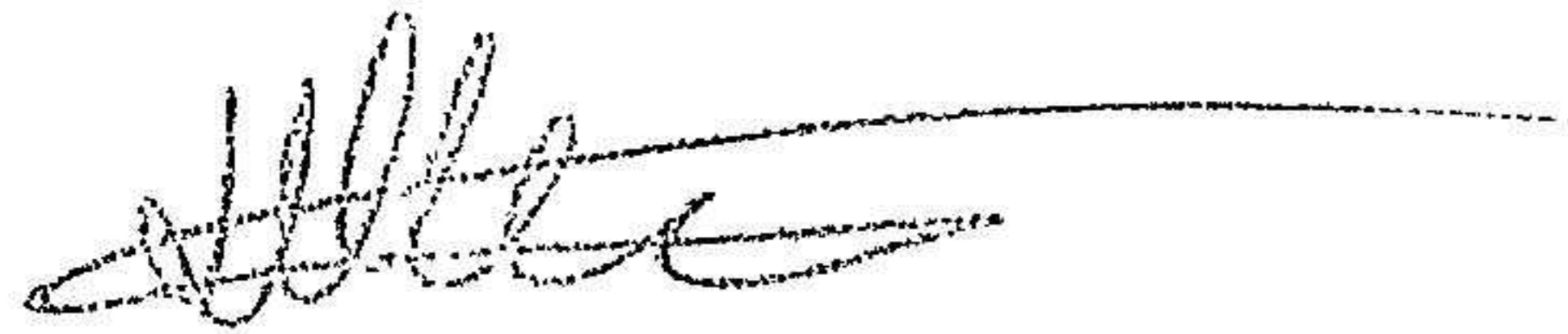
	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 793 296	1 793 296
	<u>1 793 296</u>	<u>1 793 296</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-148 724	-84 992
-Årets avskrivning enligt plan	-63 732	-63 732
	<u>-212 456</u>	<u>-148 724</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 580 840</b>	<b>1 644 572</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 000	50 000
Vid årets slut	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-11 356	-6 356
-Årets avskrivning	-5 000	-5 000
Vid årets slut	<u>-16 356</u>	<u>-11 356</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>33 644</b>	<b>38 644</b>

## Underskrifter

Nyköping 2025-04-17



Harald Fagerlind

2025042505377

Vidimerasi  
Anna Pettersson