

Årsredovisning

för

Life Time Group AB

559005-4861

Räkenskapsåret

2022-01-01--2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Life Time Group AB intygar härmed, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-07-26

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Saltsjöbaden 2023-07-26



Löwenhielm, Crispin Fredrik Lorentz

Årsredovisning för Life Time Group AB

Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Härmed avges årsredovisningen för Life Time Group AB för tiden
2022-01-01 -- 2022-12-31.

Bolagets åttonde räkenskapsår.

Verksamhet

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsutveckling, fastighetsförvaltning
och vidareförsäljning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.
Företagets säte är Stockholms län, Nacka kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga

Ekonomisk översikt

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Nettoomsättning	2 320 834	2 052 698	2 775 902	1 705 000	0
Resultat efter finansiella poster	1 665 110	-117 081	-4 371 535	1 384 525	8 728 571
Balansomslutning	9 130 330	8 674 846	7 918 042	13 567 760	12 585 889
Soliditet, %	80,4%	65,4%	73,2%	75,0%	69,8%

Definition av nyckeltal:

Soliditet Justerat eget kapital/Balansomslutning

Förändring av eget kapital	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat
Belopp vid årets Ingång	50 000		117 081
Resultatdisp. enl beslut av årsstämma		5 625 627	-117 081
Utdelning till aktieägare			
Årets resultat			1 665 110
Belopp vid årets utgång	50 000	5 625 627	1 665 110

Förslag till vinstbehandling

Förslag till disposition av bolagets vinst

Ansamlad vinst	5 625 627
Årets vinst	1 665 110
	<hr/>
	7 290 737
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	7 290 737

Bolagets ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar.

2023072711651

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Nettomsättning		1 327 584	1 022 198
Övriga rörelseintäkter		993 250	1 030 500
		<u>2 320 834</u>	<u>2 052 698</u>
<u>Rörelsens kostnader</u>			
Momspliktiga inköp Sverige		0	-170 013
Övriga externa kostnader		-558 261	-1 003 555
Personalkostnader		-74 652	-56 647
Avskrivningar på bilar och andra transportmedel		-34 400	-34 400
Rörelseresultat		1 653 521	788 083
<u>Resultat från finansiella poster</u>			
Resultat vid försäljning av andelar i dotterföretag		0	0
Ränteintäkter och liknande resultatposter		60 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-48 411	-905 164
Resultat efter finansiella poster		1 665 110	-117 081
Resultat före skatt		1 665 110	-117 081
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		1 665 110	-117 081

20230727 11652

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Materiella anläggningstillgångar**
Inventarier, verktyg och installationer

2

34 400
34 40068 800
68 800**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

1 560 000

1 560 000

Andelar i Intresseföretag

5 310 705

5 310 705

Nyckelpeng hyreskontrakt

250 000

250 000

Andra långfristiga fordringar

770 000

-

7 890 7057 120 705**Summa finansiella anläggningstillgångar**

7 925 105

7 189 505

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

234 574

667 927

Fordringar hos koncernföretag

842 500

665 800

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

33 115

18 777

1 110 1891 352 504**Kassa och bank**

95 036

132 837

Summa omsättningstillgångar

1 205 225

1 485 341

SUMMA TILLGÅNGAR

9 130 330

8 674 846

2023072711653

BALANSRÄKNING

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

Vinst eller förlust från föregående år

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

5 742 708

-117 081

1 665 110

7 290 737

10 114 243

-4 371 535

-117 081

5 625 627

Summa eget kapital

7 340 737

5 675 627

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Övriga långfristiga skulder

3

96 006

700 000

796 006

94 908

820 000

914 908

Kortfristiga skulder

Skulder till koncern-, intresse- och gemensamt styrda företag

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

116 536

799 839

77 212

993 587

139 136

1 125 175

820 000

2 084 311

Summa kortfristiga skulder

993 587

2 084 311

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 130 330

8 674 846

2023072711654

Noter

Allmänna upplysningar

1. Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Redovisningsprinciper

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd, BFNAR 2016:10. Om avvikelser förekommer framgår det av notanteckning nedan. Årsredovisningen är tillämpad enligt K2 reglverket.

Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta efter avdrag för osäkra fordringar. Nedskrivning av kundfordringar görs om de kan anses som osäkra. Nedskrivningar av kundfordringar redovisas i rörelsens kostnader.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde och avskrivning sker över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Bolaget tillämpar följande avskrivningstider:

Bilar och andra transportmedel 5 år

Upplysningar till resultaträkningen

Upplysningar till balansräkningen

2. Inventarier, verktyg och installationer

Ingående anskaffningsvärden	172 000
Inköp	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	172 000
Ingående ackumulerade avskrivningar	-103 200
Årets avskrivningar	-34 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	-137 600
Utgående planenligt restvärde	34 400

3. Övriga skulder till kreditinstitut

Ska betalas senare än fem år efter balansdagen 0

Skulden är i balansräkningen uppdelad på en lång del om 96 000 kronor och en kort del om 26 000 kronor

Övriga noter

4. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar	Inga	Inga
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

5. Väsentliga händelser efter årets utgång

Inga

Saltsjöbaden den 2023-07-25

Löwenhielm, Crispin Fredrik Lorentz