

# Årsredovisning

---

## *Knutsgatan 22 i Älmhult Holding AB*

559256-6771

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-08-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
John Stefan Arvidsson Aredius , Verkställande direktör  
2023-08-30

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning samt personaluthyrning. Företaget har sitt säte i Huddinge.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	437	760	
Resultat efter finansiella poster	-590	191	-78
Soliditet %	1	9	3

Nettoomsättningen avviker med 42% dels för att en del av personalstyrkan som tidigare varit utlyrd har använts inom bolaget för renovering på egen fastighet samt en mindre efterfrågan av uppdrag från kunder.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	96 690	166 928	288 618
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		166 928	-166 928	0
- Erhållna aktieägartillskott		330 000		330 000
- Årets resultat			-590 360	-590 360
- Belopp vid årets utgång	25 000	593 618	-590 360	28 258

Erhållna aktieägartillskott uppgår till 505 tkr (175 tkr)

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	593 618
Årets resultat	-590 360
<i>Summa</i>	<i>3 258</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	3 258
<i>Summa</i>	<i>3 258</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	436 949	759 999
Aktiverat arbete för egen räkning	155 000	0
Övriga rörelseintäkter	16 569	109 214
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>608 518</b>	<b>869 213</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-180 932	-150 747
Personalkostnader	-902 858	-464 246
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-40 870	-18 198
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 124 660</b>	<b>-633 191</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-516 142</b>	<b>236 022</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-74 224	-44 904
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-74 218</b>	<b>-44 904</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-590 360</b>	<b>191 118</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-590 360</b>	<b>191 118</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	-24 190
<b>Årets resultat</b>	<b>-590 360</b>	<b>166 928</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 486 415	2 527 285
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	1 015 003	68 773
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 501 418	2 596 058
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 501 418</b>	<b>2 596 058</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	400 000
Övriga fordringar		876	4 525
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		436 949	240 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		437 825	644 525
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		-5 230	80 380
<i>Summa kassa och bank</i>		-5 230	80 380
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>432 595</b>	<b>724 905</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 934 013</b>	<b>3 320 963</b>

## BALANSRÄKNING

		2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		593 618	96 690
Årets resultat		-590 360	166 928
<i>Summa fritt eget kapital</i>		3 258	263 618
<b>Summa eget kapital</b>		<b>28 258</b>	<b>288 618</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	5	2 229 474	0
Övriga skulder till kreditinstitut	5	0	1 469 000
Övriga skulder	5	1 125 000	1 235 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 354 474</b>	<b>2 704 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		3 913	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		390 000	0
Skatteskulder		54 736	43 250
Övriga skulder		72 507	218 693
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 125	66 402
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>551 281</b>	<b>328 345</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 934 013</b>	<b>3 320 963</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

### Not 2 Medelantalet anställda

2022-12-31

2021-12-31

Medelantalet anställda

3

4

### Not 3 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

2 557 378

3 688 450

*Förändringar av anskaffningsvärden*

Försäljningar/utrangeringar

-

-1 131 072

Utgående anskaffningsvärden

2 557 378

2 557 378

Ingående avskrivningar

-30 093

-17 360

*Förändringar av avskrivningar*

Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar

-

5 465

Årets avskrivningar

-40 870

-18 198

Utgående avskrivningar

-70 963

-30 093

Redovisat värde

2 486 415

2 527 285

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

68 773

-

*Förändringar av anskaffningsvärden*

Nedlagda utgifter

946 230

68 773

Utgående anskaffningsvärden

1 015 003

68 773

Redovisat värde

1 015 003

68 773

### Not 5 Långfristiga skulder

2022-12-31

2021-12-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än ett år men inom 5 år efter balansdagen

3 354 474

2 704 000

*UNDERSKRIFTER*

Huddinge

*John Stefan Arvidsson Aredius*

John Stefan Arvidsson Aredius

Verkställande direktör

2023-08-30