

Årsredovisning för
Karlholm 1:55 Fastighets AB
559149-2508

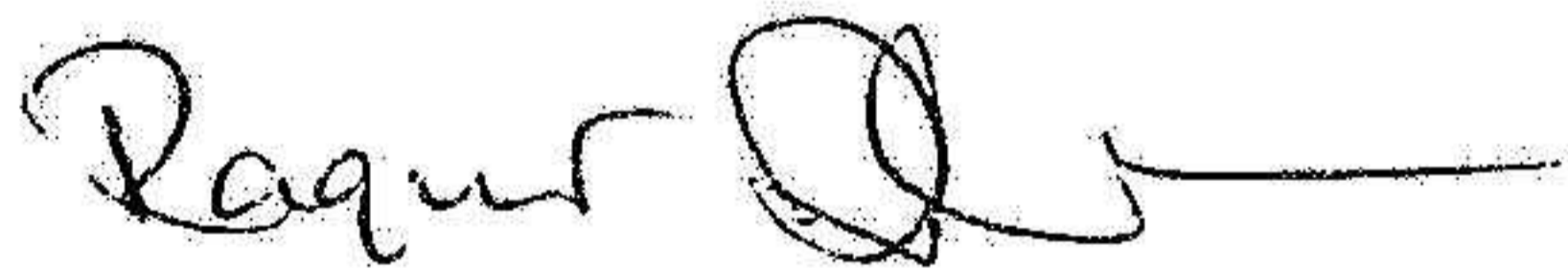
Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-6 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Karlholm 1:55 Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-11. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gävle den 11/6 2024



Ragnar Didriksen

Årsredovisning för
Karlholm 1:55 Fastighets AB

559149-2508

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-6 |
| Underskrifter | 7 |

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Karlholm 1:55 Fastighets AB, 559149-2508, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska äga och förvalta fastigheter, bedriva bageri samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året ökat hyresintäkterna på grund av nya kontrakt och ändrade hyresnivåer.

Flerårsöversikt (tkr)

| | 2023 | 2022 | 2021 | Belopp i Tkr 2020 |
|-----------------------------------|------|------|------|----------------------|
| Nettoomsättning | 425 | 379 | 246 | 657 |
| Resultat efter finansiella poster | 8 | 91 | -79 | -5 |
| Soliditet, % | 9,4 | 8,6 | 2,6 | 5 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Fritt eget kapital |
|---------------------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början | 50 000 | - | 84 853 |
| Disposition enl årsstämmobeslut | | | |
| Årets resultat | | | 8 313 |
| Vid årets slut | 50 000 | - | 93 166 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 93 166 kr, disponeras enligt följande: | |
| balanserat resultat | 84 853 |
| årets resultat | 8 313 |
| Totalt | 93 166 |
| disponeras för | |
| balanseras i ny räkning | 93 166 |
| Summa | 93 166 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

00 25

Resultaträkning

| Belopp i kr | Not | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Hysesintäkter | | 424 501 | 378 830 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 424 501 | 378 830 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Fastighetskostnader | | -111 090 | -68 676 |
| Övriga externa kostnader | | -52 436 | -31 325 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -77 486 | -80 976 |
| Summa rörelsekostnader | | -241 012 | -180 977 |
| Rörelseresultat | | 183 489 | 197 853 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 20 | - |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 2 | -175 196 | -106 354 |
| Summa finansiella poster | | -175 176 | -106 354 |
| Resultat efter finansiella poster | | 8 313 | 91 499 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Resultat före skatt | | 8 313 | 91 499 |
| Skatter | | | |
| Årets resultat | | 8 313 | 91 499 |

2024061316671

00 25

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-----------------------------------------|-----|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 1 135 033 | 1 200 629 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 83 229 | 95 119 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | <u>1 218 262</u> | <u>1 295 748</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | <u>1 218 262</u> | <u>1 295 748</u> |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 39 473 | 36 134 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 182 000 | 182 000 |
| Övriga fordringar | | 1 180 | 957 |
| Summa kortfristiga fordringar | | <u>222 653</u> | <u>219 091</u> |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 79 225 | 57 559 |
| Summa kassa och bank | | <u>79 225</u> | <u>57 559</u> |
| Summa omsättningstillgångar | | <u>301 878</u> | <u>276 650</u> |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | <u>1 520 140</u> | <u>1 572 398</u> |

2024061316672

CB RD

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|----------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 84 853 | -6 646 |
| Årets resultat | | 8 313 | 91 499 |
| Summa fritt eget kapital | | 93 166 | 84 853 |
| Summa eget kapital | | 143 166 | 134 853 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 760 000 | 760 000 |
| Övriga skulder | | 9 871 | 9 871 |
| Summa långfristiga skulder | | 769 871 | 769 871 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Leverantörsskulder | | 544 028 | 605 461 |
| Skulder till koncernföretag | | 7 045 | 7 045 |
| Skatteskulder | | 11 410 | 11 410 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 44 620 | 43 758 |
| Summa kortfristiga skulder | | 607 103 | 667 674 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 520 140 | 1 572 398 |

2024061316673

CD RD

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i> | <i>År</i> |
|-------------------------------------|-----------|
| Immateriella anläggningstillgångar: | |
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 25 |
| -Markanläggning | 10 |
| -Inventarier och installationer | 4-10 |

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | <i>2023-01-01- 2023-12-31</i> | <i>2022-01-01- 2022-12-31</i> |
|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Räntekostnader, övriga | 175 196 | 106 354 |
| Summa | 175 196 | 106 354 |

Not 3 Byggnader och mark

| | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 1 500 036 | 1 500 036 |
| -Nyanskaffningar | - | - |
| | <u>1 500 036</u> | <u>1 500 036</u> |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -299 407 | -233 364 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -65 596 | -66 043 |
| | <u>-365 003</u> | <u>-299 407</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | 1 135 033 | 1 200 629 |

CAD 20

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-----------------------------------------|------------|------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 159 866 | 159 866 |
| -Nyanskaffningar | - | - |
| Vid årets slut | 159 866 | 159 866 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -64 747 | -49 814 |
| -Årets avskrivning anskaffningsvärden | -11 890 | -14 933 |
| Vid årets slut | -76 637 | -64 747 |
| Redovisat värde vid årets slut | 83 229 | 95 119 |

Not 5 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Andra ställda säkerheter till förmån för lån i moderbolaget | | |
| Fastighetsinteckning | 2 500 000 | 2 500 000 |
| | 2 500 000 | 2 500 000 |

010 25

2024061316675

Underskrifter

Gävle 2015 2024

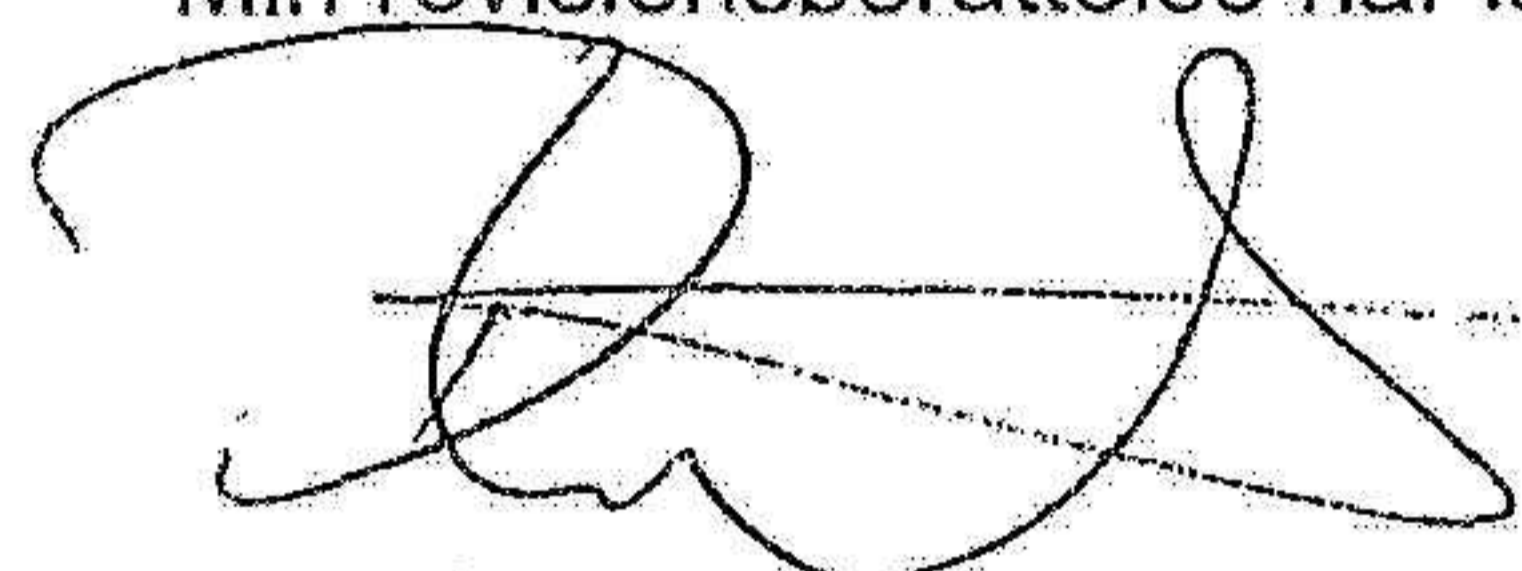

Ragnar Didriksen


Carolina Didriksen


Johannes Långs


Linda Långs

Min revisionsberättelse har lämnats den 11/6 2024

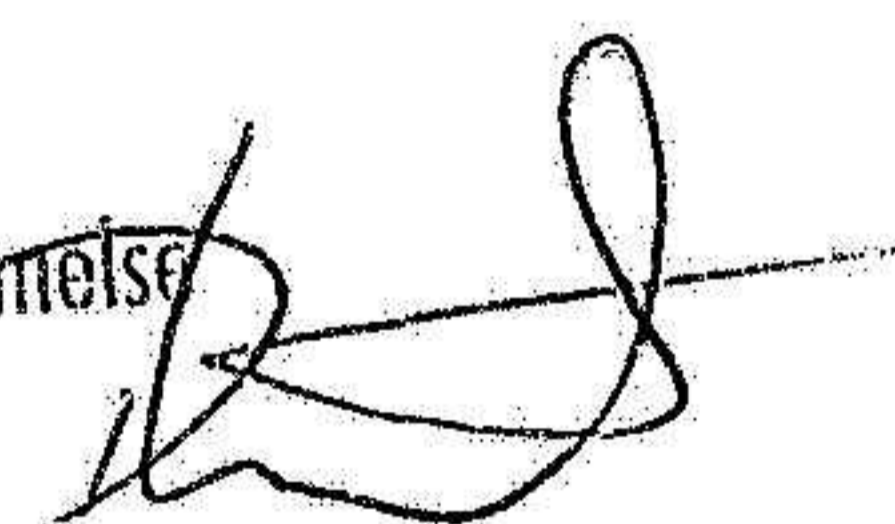


Per Niward
Godkänd revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



OB 10

2024061316676

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Karlholm 1:55 Fastighets AB
Org.nr. 559149-2508

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Karlholm 1:55 Fastighets AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Karlholm 1:55 Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Karlholm 1:55 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Karlholm 1:55 Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Karlholm 1:55 Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle den 11 juni 2024



Per Inge Nivard
Godkänd revisor FAR

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: 