

2024120904065

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-04-01 – 2024-03-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Björkens Industrifastigheter AB intygar, dels att denna kopia av Årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2024-05-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Gustafs den 2024-05-30



Patrik Assmundson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Björkens Industriefastigheter AB, 556546-8328 får härmed avge årsredovisning för 2023-04-01 – 2024-03-31

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar en hyresfastighet i Gustafs, Säter.
Företaget har sitt säte i Gustafs, Säter.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sittab AB, org nr 556645-7874

Resultat och ställning

Resultatet av bolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkning och balansräkning med noter.

Väsentliga Händelser under räkenskapsåret

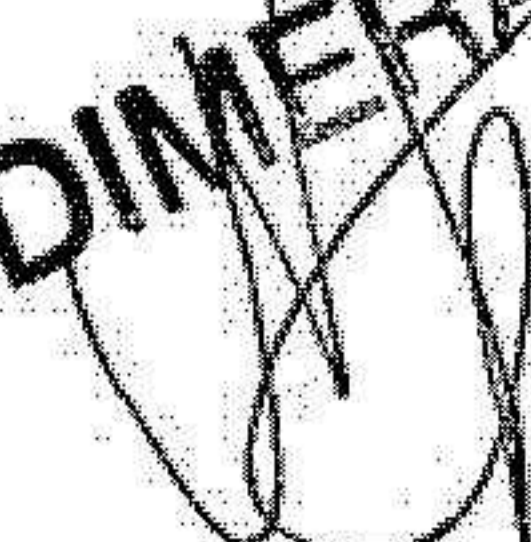
Inga väsentliga händelser har påverkat bolaget under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024-03-31	2023-03-31	2022-03-31	2021-03-31
Nettoomsättning	2 117 977	1 928 717	1 897 012	1 720 452
Resultat efter finansiella poster	262 628	247 490	239 539	478 660
Soliditet %	46	46	51	55

Eget kapital

	Aktie- Kapital	Reserv- fond	Fria reserver och årets resultat	Summa eget kapital
Eget kapital 2023-03-31				
Belopp vid årets början	100 000	20 000	2 769 798	2 889 798
Utdelning				
Årets resultat			248 584	248 584
Eget kapital 2024-03-31	100 000	20 000	3 018 382	3 138 382

VIDIMERAS


Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	2 769 798
Årets resultat	<u>248 584</u>
Totalt	3 018 382
Balanseras i ny räkning	3 018 382
Summa	3 018 382

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat-och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

✓

VIDINERAS


Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-03-31	2023-03-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		2 117 977	1 968 019
Summa rörelseintäkter		2 117 977	1 968 019
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 310 149	-1 287 081
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-422 241	-386 364
Summa rörelsekostnader		-1 732 390	-1 673 445
Rörelseresultat		385 587	294 574
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-122 959	-47 084
Summa finansiella poster		-122 959	-47 084
Resultat efter finansiella poster		262 628	247 490
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		50 000	0
Summa bokslutsdispositioner		50 000	0
Resultat före skatt		312 628	247 490
Skatter			
Skatt på årets resultat		-64 044	-51 365
Årets resultat		248 584	196 125

VIDIMERAS
[Signature]

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-03-31</i>	<i>2023-03-31</i>
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 371 866	4 133 436
Pågående nyanläggningar	3	971 621	1 254 714
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	-	-
Inventarier, verktyg och installationer	5	328 217	304 859
Summa materiella anläggningstillgångar		5 671 704	5 693 009
Omsättningstillgångar		5 671 704	5 693 009
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		52 175	24 535
Summa varulager		52 175	24 535
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		50 000	0
Övriga fordringar		983 162	629 288
Summa kortfristiga fordringar		1 033 162	629 288
Summa omsättningstillgångar		6 757 041	6 346 832
Summa tillgångar		6 757 041	6 346 832

VIDIMÉRAS


Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-03-31	2023-03-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital, 3000 aktier		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 769 798	2 573 673
Årets resultat		248 584	196 125
Summa fritt eget kapital		3 018 382	2 769 798
Summa eget kapital		3 138 382	2 889 798
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		120 096	1 102 664
Skulder hos koncernföretag		2 697 650	2 107 616
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		800 913	246 754
Summa kortfristiga skulder		3 618 659	3 457 034
Summa eget kapital och skulder		6 757 041	6 346 832

VIDIMERAS


Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Sittab AB, org nr 556645-7874 med säte i Gustafs, Säter. Sittab AB ingår i en koncern där Addtech AB, org nr 556302-9726 med säte i Stockholm, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Av företagets totala inköp och försäljning mätt i kronor 0 % (fg år 0%) av inköpen och 47% (fg år 47%) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

Koncernbidrag och dess aktuella skatteeffekt redovisas direkt över resultaträkningen.

Avskrivnings principer för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livstid.


Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	år
Materiella anläggningstillgångar	
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	10

Upplýsningar till balansräkning

Not 2 Byggnader och mark

	2024-03-31	2023-03-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
-vid årets början	7 562 003	7 503 003
-ny-och ombyggnation	597 068	59 000
	8 159 071	7 562 003
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-vid årets början	-3 428 566	-3 110 656
-Årets avskrivning enligt plan	-358 639	-317 910
	-3 787 205	-3 428 566
Redovisat värde vid årets slut	4 371 866	4 133 437

VIDIMERAS


Not 3 Pågående nyanläggningar

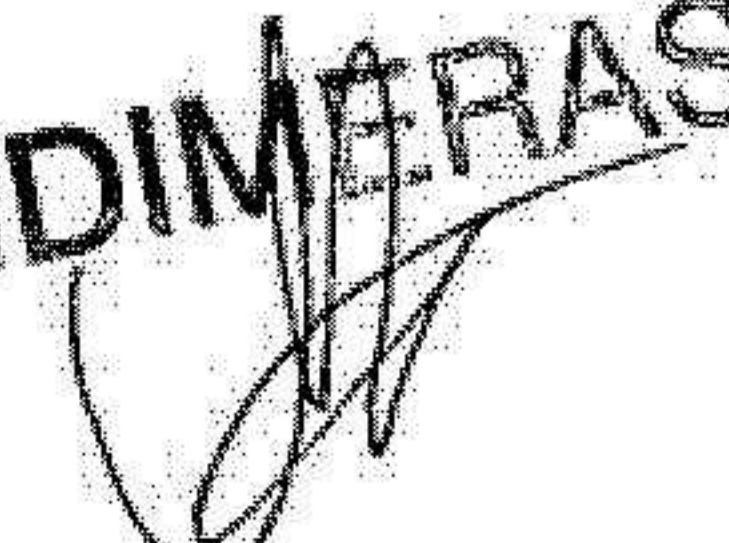
	2024-03-31	2023-03-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
- Vid årets början	1 254 713	35 895
- Omklassificering	-283 092	0
Investeringar	0	1 218 818
Redovisat värde vid årets slut	971 621	1 254 713

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-03-31	2023-03-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
- Vid årets början	184 188	184 188
	184 188	184 188
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
- Vid årets början	-184 188	-184 188
	-184 188	-184 188
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-03-31	2023-03-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	711 030	711 030
- Utrangering	0	0
- Nyanskaffningar	86 961	0
	797 991	711 030
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
- Vid årets början	-406 171	-337 717
- Utrangering	0	0
- Årets avskrivningar enligt plan	-63 603	-68 454
	-469 774	-406 171
Redovisat värde vid årets slut	328 217	304 859

VIDIMERAS


Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2024-05-30 för fastställelse.

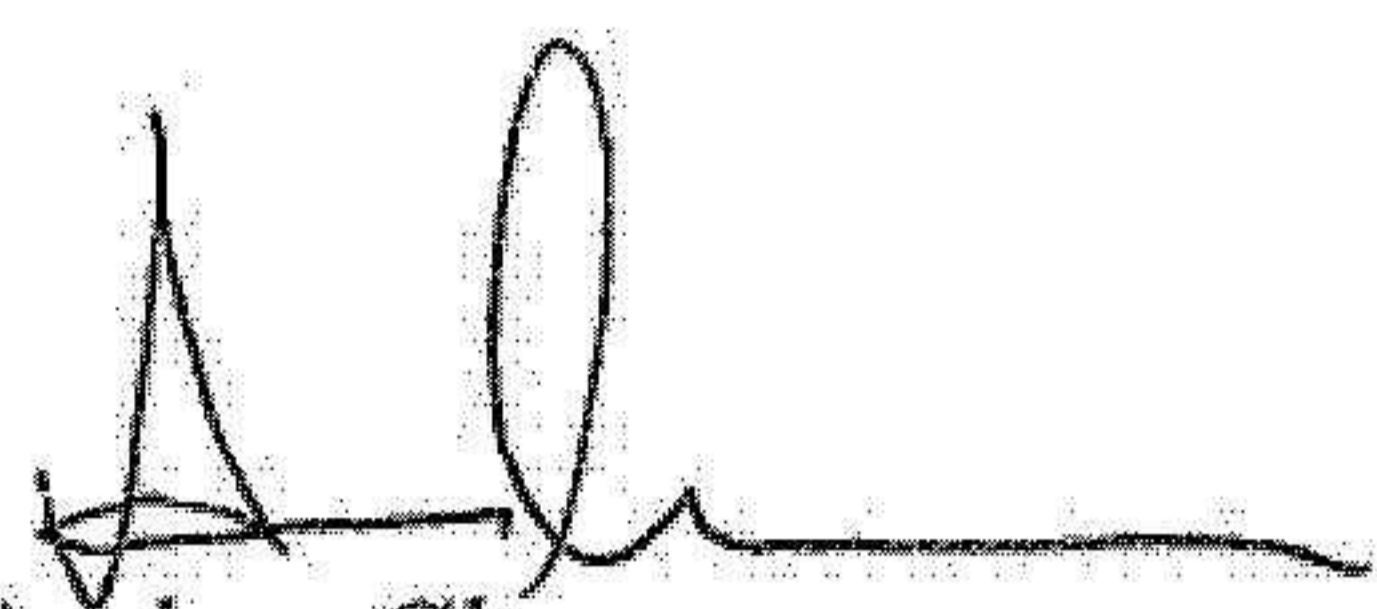
Gustafs 2024-05-27



Greger Blomster



Patrik Assmundson, VD



Anders Claesson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-30

KPMG AB



Jenny Barksjö Forslund
Auktoriserad revisor

VIDIMERAS


Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Björkens Industrifastigheter AB, org. nr 556546-8328

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Björkens Industrifastigheter AB för räkenskapsåret 2023-04-01—2024-03-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Björkens Industrifastigheter ABs finansiella ställning per den 31 mars 2024 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Björkens Industrifastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Björkens Industrifastigheter AB för räkenskapsåret 2023-04-01—2024-03-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Björkens Industrifastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun den 30 maj 2024

KPMG AB



Jenny Barksjö Forslund
Auktoriserad revisor

