

# Årsredovisning

## ELLGA Fastigheter AB

Organisationsnummer: 559255-7416  
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Uddevalla

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-08.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Annika Ellström  
Verkställande direktör  
2024-05-08

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är helägt dotterbolag till Ellga Gruppen i Uddevalla AB, 559254-1881.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Uddevalla kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-05-13 -2020-12-31
Nettoomsättning (tkr)	507	442	524	254
Resultat efter finansiella poster (tkr)	81	179	315	2
Soliditet (%)	15,8	15,6	14,3	24,7

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Summa</b>
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 698 961</b>	<b>142 071</b>	<b>1 866 032</b>
Balanseras i ny räkning		142 071	-142 071	<b>0</b>
Årets resultat			63 554	<b>63 554</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 841 032</b>	<b>63 554</b>	<b>1 929 586</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 450 000 kr, (1450 000 kr).

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	1 841 032
Årets resultat	63 554
<b>Medel att disponera</b>	<b>1 904 586</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	1 904 586
<b>Summa</b>	<b>1 904 586</b>

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		507 161	442 126
Övriga rörelseintäkter		15 336	1 218
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>522 497</b>	<b>443 344</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-199 437	-171 618
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-91 899	-91 899
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-291 336</b>	<b>-263 517</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>231 161</b>	<b>179 827</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		311 820	222 718
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		651	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-463 066	-223 251
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-150 595</b>	<b>-533</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>80 566</b>	<b>179 294</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>80 566</b>	<b>179 294</b>
Skatt på årets resultat		-17 012	-37 223
<b>Årets resultat</b>		<b>63 554</b>	<b>142 071</b>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 561 645	5 653 544
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 561 645</b>	<b>5 653 544</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	6 540 144	6 228 324
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 540 144</b>	<b>6 228 324</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 101 789</b>	<b>11 881 868</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		14 115	0
Fordringar hos koncernföretag		0	206
Övriga fordringar		2 882	92
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 713	5 056
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>22 710</b>	<b>5 354</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		111 544	50 570
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>111 544</b>	<b>50 570</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>134 254</b>	<b>55 924</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 236 043</b>	<b>11 937 792</b>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 841 032	1 698 961
Årets resultat		63 554	142 071
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 904 586</b>	<b>1 841 032</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 929 586</b>	<b>1 866 032</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 157 559	8 418 544
Skulder till koncernföretag		1 727 179	1 194 409
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 884 738</b>	<b>9 612 953</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		275 191	275 206
Skatteskulder		64 937	119 505
Övriga skulder		5 680	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		75 911	64 096
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>421 719</b>	<b>458 807</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	5	<b>12 236 043</b>	<b>11 937 792</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2. Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 890 950	5 890 950
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 890 950</b>	<b>5 890 950</b>
Ingående avskrivningar	-237 406	-145 507
Årets avskrivningar	-91 899	-91 899
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-329 305</b>	<b>-237 406</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 561 645</b>	<b>5 653 544</b>

### Not 3. Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 228 324	5 849 104
Årets resultatandel	311 820	222 718
Omklassificeringar	0	156 502
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 540 144</b>	<b>6 228 324</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 540 144</b>	<b>6 228 324</b>

Företagets namn	Org.nr.	Säte	Antal andelar	Eget kapital (tkr)	Årets resultat (tkr)	Kapitalandel (%)	Rösträttsandel (%)	Redovisat värde (tkr)
Ellga Stads kärnan 1:62 KB	969665-9045	Uddevalla	0	528	240	99,9	99,9	4 488
Ellga Stads kärnan 1:63 KB	969665-9037	Uddevalla	0	59	72	99,9	99,9	2 052

**Not 4. Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 113 559	7 374 544

**Not 5. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Ställda säkerheter</b>		
Fastighetsinteckningar	9 050 000	9 050 000
<i>(Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag)</i>	<i>4 175 000</i>	<i>4 175 000</i>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>9 050 000</b>	<b>9 050 000</b>
<b>Eventalförpliktelser</b>		
Eventalförpliktelser	1 541 007	1 541 454

Ovan eventalförpliktelser avser komplementäransvar.

Obegränsad borgen för skulder i dotterföretag, Ellga Stadskärnan 1:62 KB och Ellga Stadskärnan 1:63 KB.

Uddevalla,

*Gustav Ellström*  
Gustav Ellström  
Styrelseordförande  
2024-05-08

*Annika Ellström*  
Annika Ellström  
Verkställande direktör  
2024-05-08