

# Årsredovisning

för

## Gerhard på Nygård Fastighets AB

559301-6701

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Björn Lennartsson, Styrelseledamot  
2023-06-27

Styrelsen för Gerhard på Nygård Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta värdepapper och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Töcksfors.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
		(11 mån)
Nettoomsättning	254	98
Resultat efter finansiella poster	1	-1 081
Soliditet (%)	1,0	0,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		-1 067	<b>23 933</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 067	1 067	<b>0</b>
Årets resultat			668	<b>668</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-1 067</b>	<b>668</b>	<b>24 601</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 067
årets vinst	668
	<b>-399</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-399
	<b>-399</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-02-12 -2021-12-31 (11 mån)</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		253 628	97 820
Övriga rörelseintäkter		0	223
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>253 628</b>	<b>98 043</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-191 708	-1 139 734
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-23 561	-19 399
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-215 269</b>	<b>-1 159 133</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>38 359</b>	<b>-1 061 090</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-37 691	-19 977
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-37 691</b>	<b>-19 977</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>668</b>	<b>-1 081 067</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	1 080 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>1 080 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>668</b>	<b>-1 067</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>668</b>	<b>-1 067</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 390 505	1 414 066
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 390 505</b>	<b>1 414 066</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 390 505</b>	<b>1 414 066</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		25 251	0
Fordringar hos koncernföretag		1 080 000	707 769
Övriga fordringar		0	6 333
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 582	12 707
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 117 833</b>	<b>726 809</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		61 453	88 827
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>61 453</b>	<b>88 827</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 179 286</b>	<b>815 636</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 569 791</b>	<b>2 229 702</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 067	0
Årets resultat		668	-1 067
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-399</b>	<b>-1 067</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>24 601</b>	<b>23 933</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 084 452	2 127 136
Skulder till koncernföretag		372 231	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 456 683</b>	<b>2 127 136</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		14 217	38 672
Skatteskulder		4 379	0
Övriga skulder		35 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 911	39 961
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>88 507</b>	<b>78 633</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 569 791</b>	<b>2 229 702</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000
	<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 433 464	
Inköp		1 433 464
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 433 464</b>	<b>1 433 464</b>
Ingående avskrivningar	-19 398	
Årets avskrivningar	-23 561	-19 398
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-42 959</b>	<b>-19 398</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 390 505</b>	<b>1 414 066</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 871 032	0
	<b>1 871 032</b>	<b>0</b>

Gerhard på Nygård Fastighets AB  
Org.nr 559301-6701

6 (6)

Töcksfors 2023-06-26

*Björn Lennartsson*  
Björn Lennartsson